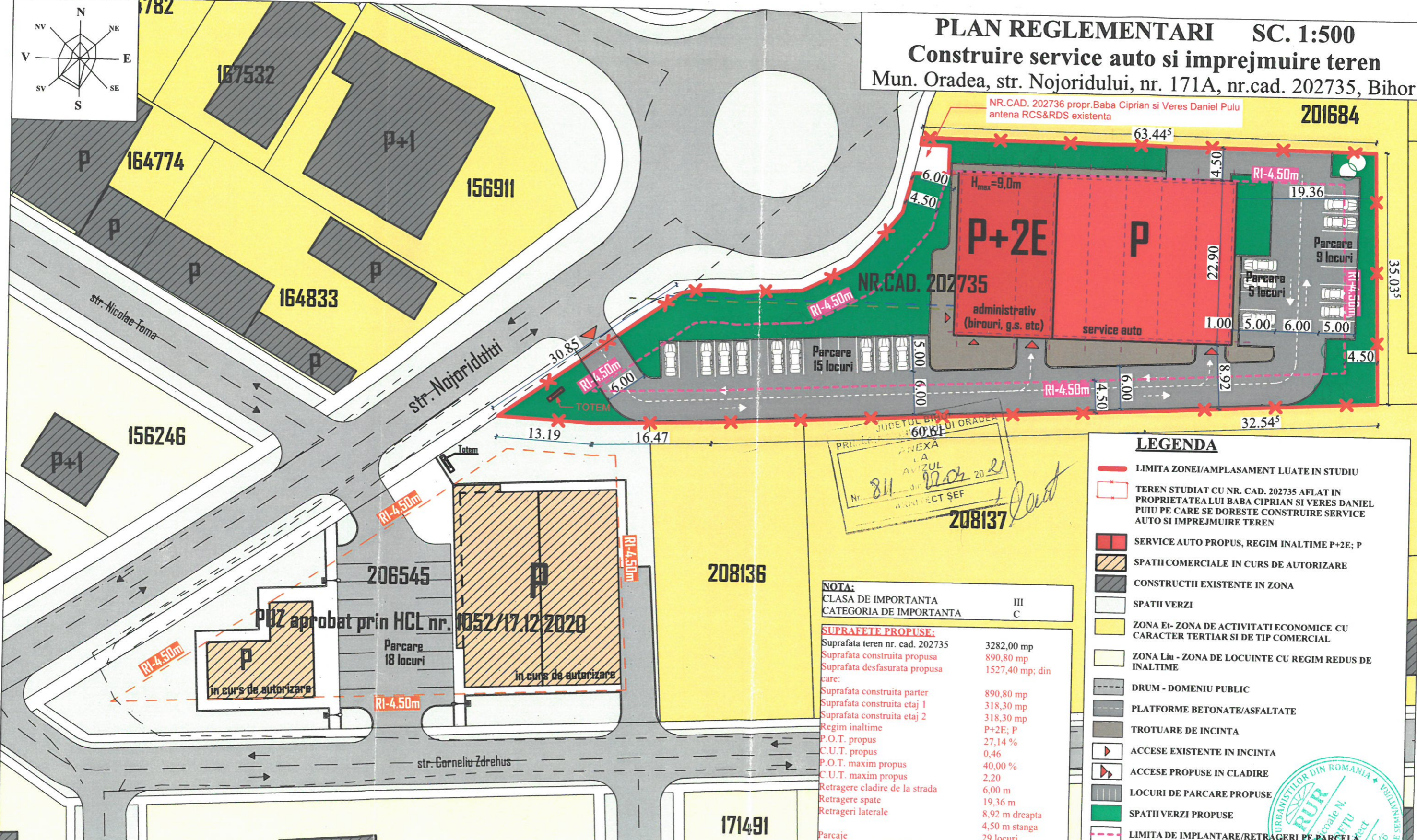
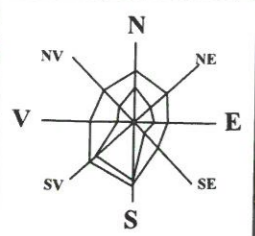


PLAN REGLEMENTARI SC. 1:500
Construire service auto si imprejmuire teren
 Mun. Oradea, str. Nojoridului, nr. 171A, nr.cad. 202735, Bihor



LEGENDA

- LIMITA ZONEI/AMPLASAMENT LUATE IN STUDIU
- TEREN STUDIAT CU NR. CAD. 202735 AFLAT IN PROPRIETATEA LUI BABA CIPRIAN SI VERES DANIEL PUIU PE CARE SE DORESTE CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
- SERVICE AUTO PROPUȘ, REGIM INALTIME P+2E; P
- SPATII COMERCIALE IN CURS DE AUTORIZARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- SPATII VERZI
- ZONA Ei - ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL
- ZONA Llu - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- DRUM - DOMENIU PUBLIC
- PLATFORME BETONATE/ASFALTATE
- TROTUARE DE INCINTA
- ACCESE EXISTENTE IN INCINTA
- ACCESE PROPUȘE IN CLADIRE
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE
- SPATII VERZI PROPUȘE
- LIMITA DE IMPLANTARE/RETRAGERI PE PARCELA

NOTA:
 CLASA DE IMPORTANTA III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C

SUPRAFETE PROPUȘE:

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Suprafata teren nr. cad. 202735 | 3282,00 mp |
| Suprafata construita propusa | 890,80 mp |
| Suprafata desfasurata propusa | 1527,40 mp; din |
| care: | |
| Suprafata construita parter | 890,80 mp |
| Suprafata construita etaj 1 | 318,30 mp |
| Suprafata construita etaj 2 | 318,30 mp |
| Regim inaltime | P+2E; P |
| P.O.T. propus | 27,14 % |
| C.U.T. propus | 0,46 |
| P.O.T. maxim propus | 40,00 % |
| C.U.T. maxim propus | 2,20 |
| Retragere cladire de la strada | 6,00 m |
| Retragere spate | 19,36 m |
| Retrageri laterale | 8,92 m dreapta 4,50 m stanga |
| Parcaje | 29 locuri |

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM PUG ORADEA, ZONA Et:

| | |
|------------------------------|--|
| Suprafata lot | min. 750,00 mp |
| Front la strada | min. 20,00 m |
| POT maxim | 40,00 % |
| CUT maxim | 2,20 |
| Inaltime maxima cladiri | (1-3S)+P+5+1R (max. 25m) |
| Implantare/retrageri cladiri | min. 4,50 m |
| Retrageri laterale | min. 2,50 m |
| Spatii verzi | min. 20,00 % |
| Parcaje | conform HGR 525/1996 |
| Imprejmuire | PUG Oradea Anexa 2 H maxim = 2,50 m |

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

| Nr. Crt. | OBJECTIVE | MP | % |
|----------------------------|------------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | CONSTRUCTII | 890,80 | 27,14 |
| 2 | PLATFORME BETONATE/DALATE/TROTUARE | 1563,15 | 47,63 |
| 3 | SPATII VERZI | 828,05 | 25,23 |
| TOTAL TEREN STUDIAT | | 3282,00 | 100,00 |

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC URBAN RESIDENCE CONCEPT SRL, loc. Oradea, nr. 7, C.U.L. JS/2100/2017, C.U.L. 37955341 putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terti fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus mentionat.

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------|--|
| Verificator Expert | Urban Residence Concept | Cerinta: | REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA |
| Coordonator | arh. Cretu Nicolae | Beneficiar: | S.C. CIDAN S.R.L. prin Baba Ciprian si Veres Daniel |
| Proiectat | arh. Urda Radu Bogdan | Titlu proiect: | Construire service auto si imprejmuire teren |
| Intocmit | arh. Urda Radu Bogdan | Amplasament: | Mun. Oradea, str. Nojoridului, nr. 171A, nr.cad. 202735, Bihor |
| | | Scara: | 1:500 |
| | | Titlu plansa: | Plan reglementari |
| | | | Nr. pr: 83/2020 |
| | | | Faza: P.U.D. |
| | | | Volum I: -arhitectura- |
| | | | Plansa: U 03 |