

LEGENDA:

- Areal luat in studiu
- Limita zonei studiate
- Limita amplasament care a generat PUD
- Limita parcela
- Constructii existente
- Constructii propuse pentru desfiintare
- Parcela luata in studiu
- Trotuar
- Drum
- Spatiu verde
- Acces

INDICI

Terenul studiat cu nr. topo 2205, 2206 are suprafata totala de : **1163,00 mp.**
Regim de inaltime propus : P+M
 Inaltimea max. la cornisa nu va depasi **6,5 m** si inaltimea la coama (totala) nu va depasi **8 m**
POT max : **60%**
CUT max. : **1.60**
Regim aliniere: cladirile se vor amplasa in aliniament, in front continuu (inchis). Aliniamentul existent se va conserva.
Retrageri: Cladirile se vor dezvolta intre limitele laterale ale parcelelor, pe o adancime de max. 15m de la aliniament.
Parcaj auto : nu este necesar fiind front inchis
Inaltime gard perimetral :
 lateral si posterior max **2,20 m** opac
 la front cu soclu opac de 80 cm si o parte superioara, realizata din elemente metalice si vopsita mat. Partea superioara va permite vizibilitatea in ambele directii. Este interzisa placarea imprejuririlor cu policarbonat.
 Zona verde minim : 15% din suprafata totala a lotului

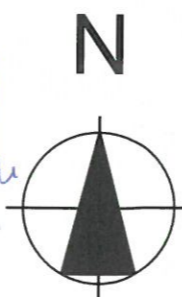
UTILITATI - RELETE

- Stalpi energie electrica- existenti
- Linie energie electrica - existenta
- Conducta de canalizare - existenta
- Retea de apa - existenta
- Retea de gaz - existenta

Proprietari curte comuna str. Cuza Voda			
Nr. 78A	Ap.	Nr. 78	Ap.
Copil Viorica	1A	Szent Kiraly Floarea	1
Sandra Florica	1B	Dagau Liana	2
Amihalachioaiei Luminita	2	Gavra Georgeta	3
Matei Dorina	3	Ile Corina	4
Peter Adrian	4	Bandi Olivia	5
Simion Mihaela	5	Varlu Ioan	6

BILANT TERITORIAL		
Suprafata constructii	664,00 mp	57,00%
Suprafata circulatii	232,60 mp	20,00%
Suprafata spatii verzi	266,40 mp	23,00%
SUPRAFATA TOTALA	1163,00 mp	100,00%

JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXĂ
 LA
 AVIZUL
 Nr. 1028 din 20.05.2021
 ARHITECT ȘEF



Verificator/Exp.	Numele	Semnăt.	Cerința	Referat/expertiza nr.	Data: 05.02.20
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LETEA DORIN-FLORIAN P-ta Bucuresti, nr. 4/A, tel/fax 0359-401471, 0721-214277		Beneficiar	DAGAU LIANA		Proiect nr. 02/2021
		Lucrarea	P.U.D. - ETAJARE/MANSARDARE IMOBIL SI REGLEMENTARI INCINTA STR. CUZA VODA NR. 78, nr. topo 2205, 2206		Faza: P.U.D.
Șef proiect	arh. Letea Dorin-Florian		REGLEMENTARI URBANISTICE SI UTILITATI		Planșa: 3/U
Proiectat	arh. Letea Dorin-Florian				
Intocmit	arh. Letea Dorin-Florian				

