

Plan de situatie propus scara 1:500

Legenda:

- Amplasament studiat
- Constructie nou propusa
Regim de inaltime
P+2 - la strada
cu spatii comerciale la parter
P+3 - in curte cu parter
liber pt parcare
- Acces de servitute auto si pietonal
pt parcela cu nr topo 2907/3
- Constructii existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale si auto
in incinta
- Sp verzi propuse in incinta
- Sp verzi pe domeniul public
- Accese auto si pietonale
- Acces auto si pietonal
propus prin gang
- Accese pietonale propuse
in cladire/ spatii comerciale
- Parcari auto in incinta

Bilant teritorial propus:

S. teren din acte: 722mp
 S. teren masurata: 717mp
 S.C. propusa: **380mp**
 S.C. desfasurata: **1150mp**
 (fara parcare si gang)
 P.O.T. PROPUȘ: 53%
 C.U.T. PROPUȘ: 1.60
 S. VERDE P.: 110mp - 15.35%
 S. circulatii auto si p.: 227mp
S. teren cu acces de servitute: 146mp
 LOCURI DE PARCARE: 9

P.O.T. MAXIM ADMIS(reglementat): 60%
C.U.T. MAXIM ADMIS(reglementat): 1.6

NOTĂ
Acest desen se va citi in corelatie cu restul proiectului tehnic inainte de inceperea executiei, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de către un topograf autorizat. Proiectantul nu isi asuma raspundabilitatea pentru modificarile aduse proiectului, fără acceptul in prealabil al acestuia. Inainte de executarea tâmplariilor se va verifica pe santier dimensiunea reală a golurilor pentru usi și ferestre. Proiectantul trebuie anuntat imediat despre orice neregulă a proiectului tehnic descoperita in timpul executiei. Proiectantul își asuma raspundabilitatea asupra proiectului doar in situatia in care constructia este executată cu constructor autorizat, respectând legile in vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect aparține:
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

NAVIGATOR	ORIENTARE

s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.

c.u.i. R 17988077 reg. com. J05/1988/27.09.2005

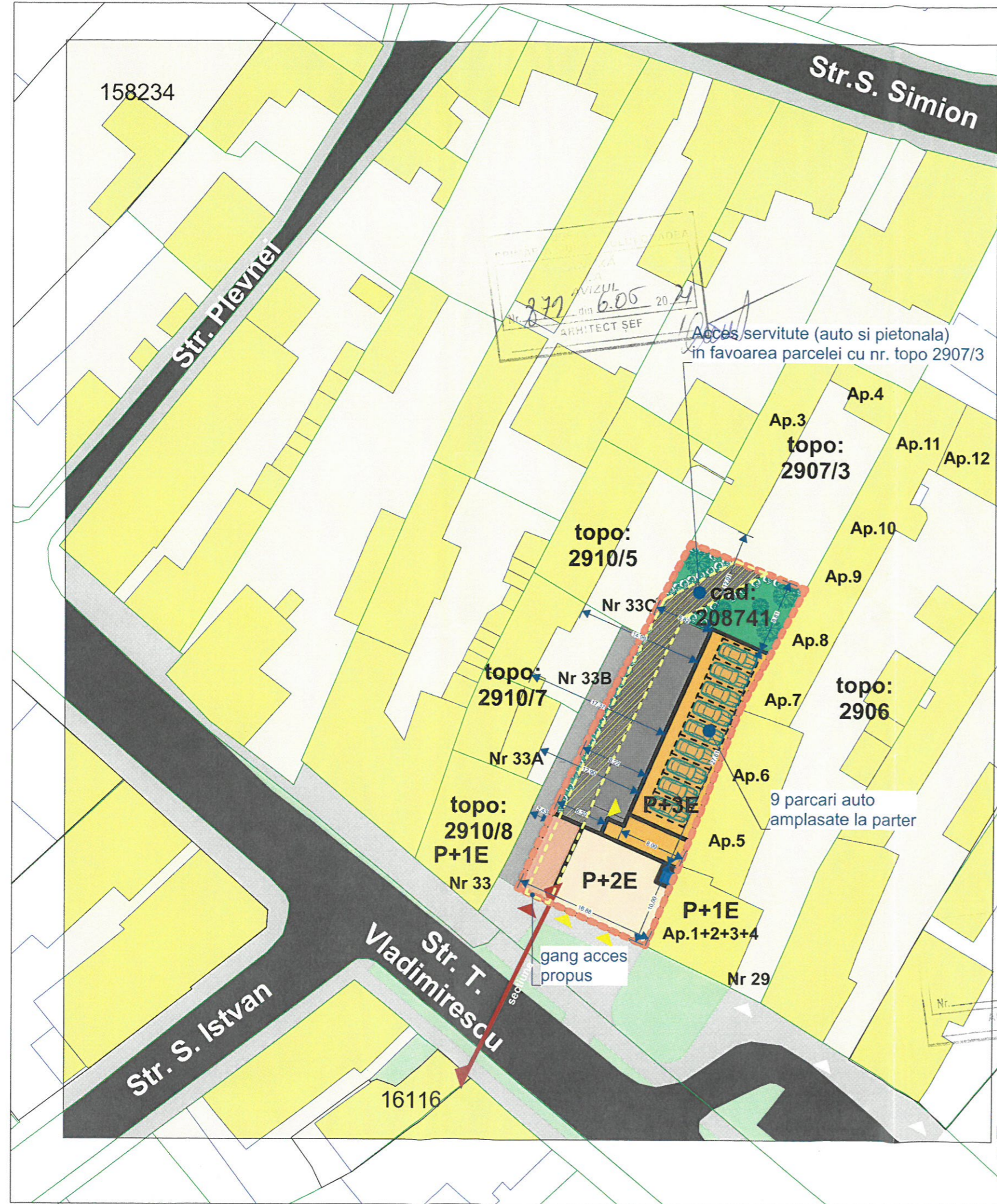
SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM
STANDARUL DE REFERINȚĂ SR EN ISO 9001: 2001

Nr. Certificat: UIG-1014-EJ-761

PROIECTANT	
A.P.B.	
ATELIER DE PROIECTARE BENTA 410057 - ORADEA, JUD. BIHOR, STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125 T./F. +4 0359.80.08.17 E: office@apbenta.ro www.apbenta.ro	
ȘEF PROIECT	ARH. OVIDIU BENTA
PROIECTAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CRISTIAN LASCU
DESENAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CRISTIAN LASCU

PROIECT	
Desfiintare constructie existenta, construire locuinte colective, apartamente in regim hotelier, sp. comerciale la parter si imprejurire	
BENEFICIAR	
NORTH TOWER RESIDENCE S.R.L. reprezentat prin: FELIX HOȘMAN	
ADRESĂ OBIECTIV	
ORADEA, STR. T. VLADIMIRESCU, NR. 31; BIHOR NR. CAD. 208741	
NUMĂR CONTRACT	NUMĂR PROIECT
403/01.04.2021	1704/2021

PLANȘĂ			
SITUATIA PROPUSA			
FAZĂ PROIECT	SCARA	DATA	NR. PLANȘĂ
P.U.D.	1:500	04 / 2021	U03



AVIZUL
din 6.05.2021
ARHITECT SEF

AVIZUL
din 6.05.2021
ARHITECT SEF

AVIZUL
din 6.05.2021
ARHITECT SEF