



### Retele edilitare scara 1:500

#### Legenda:

- Amplasament studiat
- Constructie nou propusa
- Regim de inaltime  
P+2 - la strada  
cu spatii comerciale la parter  
P+3 - in curte cu parter  
liber pt parcare
- Acces de servitute auto si pietonal  
pt parcela cu nr topo 2907/3
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale si auto  
in incinta
- Sp verzi propuse in incinta
- Sp verzi pe domeniul public
- Accese auto si pietonale
- Acces auto si pietonal  
propus prin gang
- Accese pietonale propuse  
in cladire/ spatii comerciale
- Retele telefonie/internet
- Retele de canalizare
- Retele de apa
- Retele electrice
- Retele de gaz
- Retele telefonie/internet propuse
- Retele de canalizare propuse
- Retele de apa propuse
- Retele electrice propuse
- Retele de gaz propuse

**NOTA**  
Acest desen se va citi in corelatie cu restul proiectului tehnic inainte de inceperea executiei, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de catre un topograf autorizat. Proiectantul proiectului, fara acceptul in prealabil al acestuia. Inainte de executarea tamplariilor se va verifica pe santier dimensiunea reala a gollerilor pentru usi si ferestre. Proiectantul trebuie anuntat imediat despre orice neregula a proiectului tehnic descoperita in timpul executiei. Proiectantul isi asuma responsabilitatea asupra proiectului doar in situatia in care constructia este executata cu constructor autorizat, respectand legile in vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect apartine:  
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

NAVIGATOR	ORIENTARE



SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM  
STANDARUL DE REFERINTA SR EN ISO 9001: 2001



PROIECTANT  
**A.P.B.**

ATELIER DE PROIECTARE BENTA  
410057 - ORADEA, JUD. BIHOR,  
STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125  
T./F. +4 0359.80.08.17 | E: office@apbenta.ro  
www.apbenta.ro

SEF PROIECT	ARH. OVIDIU BENTA
PROIECTAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CRISTIAN LASCU
DESENAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CRISTIAN LASCU

PROIECT  
Desfiintare constructie existenta, construire  
locuinte colective, apartamente in regim hotelier, sp.  
comerciale la parter si imprejurire

BENEFICIAR  
NORTH TOWER RESIDENCE S.R.L.  
reprezentat prin: FELIX HOŞMAN

ADRESA OBIECTIV  
ORADEA, STR. T. VLADIMIRESCU, NR. 31; BIHOR  
NR. CAD. 208741

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT
403/01.04.2021	1704/2021

PLANSA			
RETELE EDILITARE			
FAZA PROIECT	SCARA	DATA	NR. PLANSA
P.U.D.	1:500	02 / 2021	U04