PLAN RETELE EDILITARE SC. 1:500

Construire service auto si imprejmuire teren

Mun. Oradea, str. Nojoridului, nr. 171A, nr.cad. 202735, Bihor

N, NE, E, SE, S, SV, V, NV

NR.CAD. 202736 propr.Baba Ciprian si Veres Daniel Puiu
antena RCS&RDS existenta

201684

167532

P+1

156911

P

164774

P

P

P

164833

P

str. Nicolae Toma

str. Nojoridului

30.85

156246

P+1

206545

P

PUZ aprobat prin HCL nr. 1052/17.12.2020

Parcare
18 locuri

P
in curs de autorizare

P
in curs de autorizare

208136

171491

P+M

str. Mircea Zaciu

str. Cornelu Zdrehus

str. Mihail G. Samarineanu

RI-4.50m

TOTEM

Totem

NR.CAD. 202735

H_{max}=9,0m

P+2E
administrativ
(birouri, g.s. etc)

P
service auto

Parcare
15 locuri

Parcare
9 locuri

Parcare
5 locuri

63.44⁵

6.00
4.50
4.50
19.36
22.90
1.00
5.00
6.00
5.00
4.50
35.03⁵
5.00
6.00
6.00
4.50
8.92
4.50
13.19
16.47
60.61
32.54⁵

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ
LA
AVIZUL
Nr. 811 din 22.02 2021
ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- LIMITA ZONEI/AMPLASAMENT LUATE IN STUDIU
- TEREN STUDIAT CU NR. CAD. 202735 AFLAT IN PROPRIETATEA LUI BABA CIPRIAN SI VERES DANIEL PUIU PE CARE SE DORESTE CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
- SERVICE AUTO PROPUS, REGIM INALTIME P+2E; P
- PLATFORME BETONATE/ASFALTATE
- TROTUARE DE INCINTA
- ACCESE EXISTENTE IN INCINTA
- ACCESE PROPUSE IN CLADIRE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA DE APA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- Colectarea apelor meteorice: - apa pluviala este colectata de pe cladire prin jgeaburi si burlane, de pe platformele betonate si cale de acces sunt dirijate in canale si rigole. Platformele betonate din jurul cladirii se vor realiza cu panta astfel incat sa se poata asigura dirijarea apelor pluviale spre rigole si canale.

Prezenta documentaie este valabila doar pentru construcia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC URBAN RESIDENCE CONCEPT SRL, loc. Oradea, nr. 7, C.U.I. J5/2100/2017, C.U.I. 37955341 putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiata, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor.Folosirea lui de către terti fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus mentionat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
Expert		Beneficiar:	S.C. CIDAN S.R.L. prin Baba Ciprian si Veres Daniel
		Titlu proiect:	Construire service auto si imprejmuire teren
		Amplasament:	Mun. Oradea, str. Nojoridului, nr. 171A, nr.cad. 202735, Bihor
Coordonator	arh. Cretu Nicolae	Scara: 1:500	Titlu plansa: Plan retele edilitare
Proiectat	arh. Urda Radu Bogdan		
Intocmit	arh. Urda Radu Bogdan	14.04.2021	

SC Urban Residence Concept SRL
C.U.I. RO 37955341
adresa: jud.:Bihor, loc.Oradea, nr.7,
telefon: 0740/158.739
e-mail: urbanresidenceconcept@gmail.com

Nr. pr: 83/2020
Faza: P.U.D.
Volum I: -arhitectura-
Plansa: U 05