



PUZ APROBAT PRIN HGI NR 1052/17.12.2020

NR.CAD. 202736 propr.Baba Ciprian si Veres Daniel Puiu
antena RCS&RDS existenta

NR.CAD. 202735

JUDETUL BIHOR
ARHITECT SEF

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM PUG ORADEA, ZONA EI:

Suprafata lot	min. 750,00 mp
Front la strada	min. 20,00 m
PQT maxim	40,00 %
CUT maxim	2,20
Inaltime maxima cladiri	(1-3S)+P+5+1R (max. 25m)
Implantare/retragere cladiri	min. 4,50 m
Retragere laterale	min. 2,50 m
Spatii verzi	min. 20,00 % conform HGR 525/1996
Parcaje	PUG Oradea Anexa 2
Imprejmuire	H maxim = 2,50 m

NOTA:
CLASA DE IMPORTANTA III
CATEGORIA DE IMPORTANTA C

SUPRAFETE PROPUSE:

Suprafata teren nr. cad. 202735	3282,00 mp
Suprafata construita propusa	890,80 mp
Suprafata desfasurata propusa	1527,40 mp; din care:
Suprafata construita parter	890,80 mp
Suprafata construita etaj 1	318,30 mp
Suprafata construita etaj 2	318,30 mp
Regim inaltime	P+2E; P
P.O.T. propus	27,14 %
C.U.T. propus	0,46
P.O.T. maxim propus	40,00 %
C.U.T. maxim propus	2,20
Retragere cladire de la strada	6,00 m
Retragere spatii	19,36 m
Retragere laterale	8,92 m dreapta 4,50 m stanga
Parcaje	29 locuri

LEGENDA

- LIMITA ZONEI/AMPLASAMENT LUATE IN STUDIU
- TEREN STUDIAT CU NR. CAD. 202735 AFLAT IN PROPRIETATEA LUI BABA CIPRIAN SI VERES DANIEL PUIU PE CARE SE DORESTE CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
- SERVICE AUTO PROPUSE, REGIM INALTIME P+2E; P
- SPATHII COMERCIALE IN CURS DE AUTORIZARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- SPATHII VERZI
- ZONA EI- ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL
- ZONA LIU - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- DRUM - DOMENIU PUBLIC
- PLATFORME BETONATE/ASFALTATE
- TROTUARE DE INCINTA
- ACCES EXISTENTE IN INCINTA
- ACCES PROPUSE IN CLADIRE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- SPATHII VERZI PROPUSE
- LIMITA DE IMPLANTARE/RETRAGERI PE PARCELA

BILANT TERITORIAL PROPUSE:

Nr. Crt.	OBIECTIVE	MP	%
1	CONSTRUCTII	890,80	27,14
2	PLATFORME BETONATE/DALATE/TROTUARE	1563,15	47,63
3	SPATHII VERZI	828,05	25,23
TOTAL TEREN STUDIAT		3282,00	100,00

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei obiect si este proprietatea SC URBAN RESIDENCE CONCEPT SRL, loc. Oradea, nr. 7, C.U.I. 352100/2017, C.U.I. 37955341 putand fi folosit doar pentru scopul in care a fost realizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprimata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorului de mai sus mentionat.

Verificator	Expert	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
Urban Residence Concept	SC Urban Residence Concept SRL, C.U.I. BO 37955341, adresa: jud. Bihor, loc. Oradea, nr. 7, telefon: 0748.158.739, email: urbanresidenceconcept@gmail.com	Beneficiar:	S.C. CIDAN S.R.L. prin Baba Ciprian si Veres Daniel
Coordonator	arh. Cretu Nicolae	Tиту proiect:	Construire service auto si imprejmuire teren
Proiectat	arh. Urda Radu Bogdan	Amplasament:	Mun. Oradea, str. Nojoridului, nr. 171A, nr.cad. 202735, Bihor
Intocmit	arh. Urda Radu Bogdan	Scara:	1:500
		Tиту plansa:	Plan reglementari corelate cu PUZ-uri aprobate in zona
			14.04.2021
			Nr. pr: 83/2020
			Faza: P.U.D.
			Voluim I: -arhitectura-
			Plansa: U 06