



Posibilitate de mobilitate urbanistica scara 1:250

Legenda:

- Amplasament studiat
- Constructie nou propusa
- Regim de inaltime P+2 - la strada
- cu spatii comerciale la parter
- P+3 - in curte cu parter liber pt parcare
- Acces de servitute auto si pietonala pt parcela cu nr topo 2907/3
- Constructii existente
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale si auto in incinta
- Sp verzi propuse in incinta
- Sp verzi pe domeniul public
- Accese auto si pietonale
- Acces auto si pietonal propus prin gang
- Accese pietonale propuse in cladire/ spatii comerciale
- Parcari auto in incinta

Bilant teritorial propus:

S. teren din acte: 722mp
 S. teren masurata: 717mp
 S.C. propusa: 380mp
 S.C. desfasurata: 1150mp
 (fara parcare si gang)
 P.O.T. PROPUIS: 53%
 C.U.T. PROPUIS: 1.60
 S. VERDE P.: 110mp - 15.35%
 S. circulatii auto si p.: 227mp
S. teren cu acces de servitute: 146mp
 LOCURI DE PARCARE: 9

P.O.T. MAXIM ADMIS(reglementat) : 60%
 C.U.T. MAXIM ADMIS(reglementat): 1.6

NOTA
 Acest desen se va citi in corelatie cu restul proiectului tehnic inainte de inceperea executiei, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de catre un topograf autorizat. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru modificarile aduse proiectului, fara acceptul in prealabil al acestuia. Inainte de executarea tamplariilor se va verifica pe santier dimensiunea reala a golurilor pentru usi si ferestre. Proiectantul trebuie anuntat imediat despre orice neregula a proiectului tehnic descoperita in timpul executiei. Proiectantul isi asuma responsabilitatea asupra proiectului doar in situatia in care constructia este executata cu constructor autorizat, respectand legile in vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect apartine:
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

NAVIGATOR	ORIENTARE

s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.

 c.u.i. R 17988077 reg. com. J05/1988/27.09.2005

SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM STANDARDUL DE REFERINTA SR EN ISO 9001: 2001

Nr. Certificat: UIG-1014-EJ-761

PROIECTANT	
A.P.B.	
ATELIER DE PROIECTARE BENTA 410057 - ORADEA, JUD. BIHOR, STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125 T./F. +4 0359.80.08.17 E: office@apbenta.ro www.apbenta.ro	
SEF PROIECT	ARH. OVIDIU BENTA
PROIECTAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CRISTIAN LASCU
DESENAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CRISTIAN LASCU

PROIECT	
Desfiintare constructie existenta, construire locuinte colective, apartamente in regim hotelier, sp. comerciale la parter si imprejurime	
BENEFICIAR	
NORTH TOWER RESIDENCE S.R.L. reprezentat prin: FELIX HOŞMAN	
ADRESA OBIECTIV	
ORADEA, STR. T. VLADIMIRESCU, NR. 31; BIHOR NR. CAD. 208741	
NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT
403/01.04.2021	1704/2021

PLANSĂ			
POSSIBILITATE DE MOBILITATE URBANISTICA			
FAZA PROIECT	SCARA	DATA	NR. PLANSĂ
P.U.D.	1:250	04 / 2021	U06