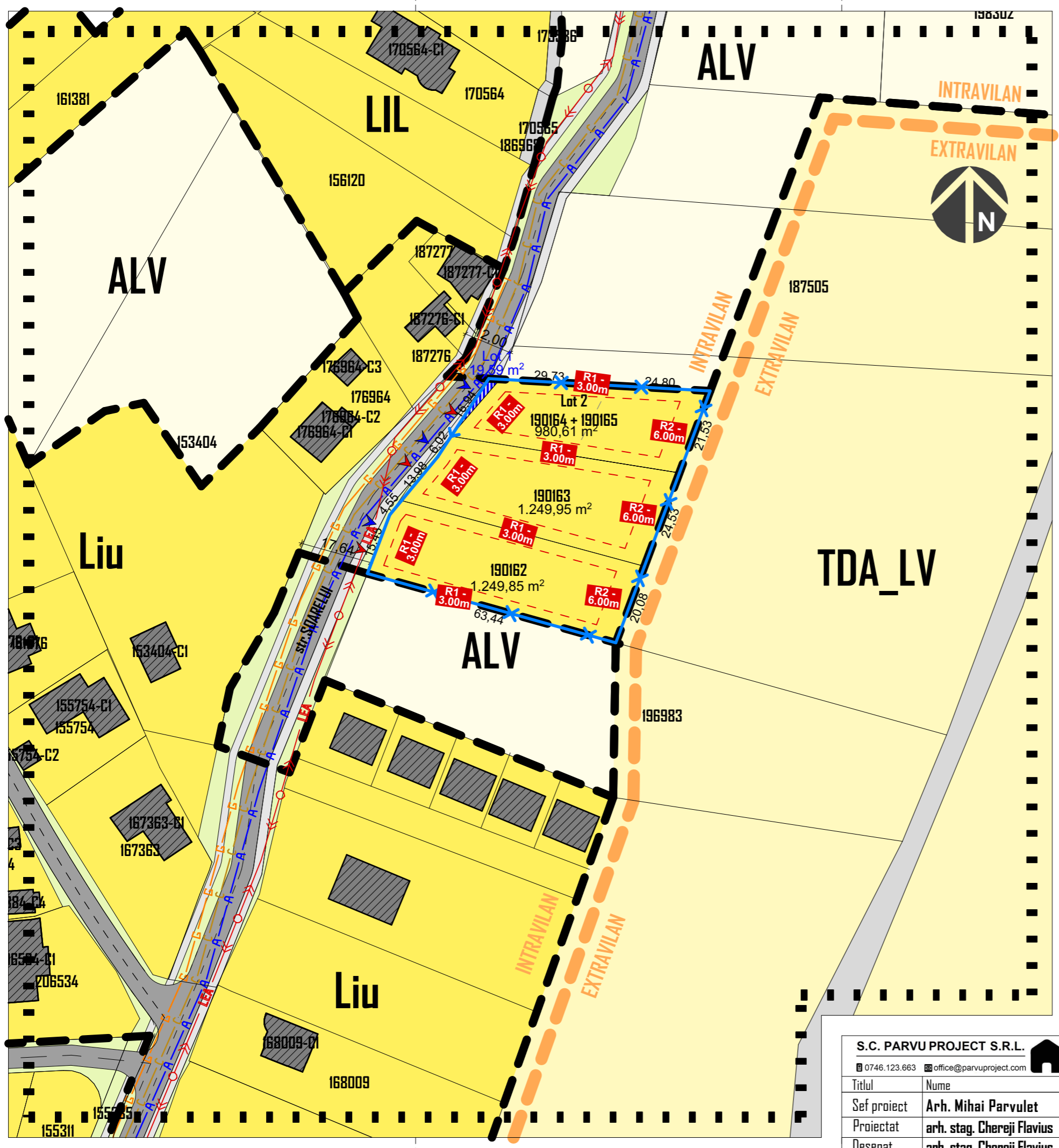


PLAN DE SITUATIE - PROPOS, SC.1:1000

Beneficiar: **CUAT TRANS SRL rep.prin Blanche Ioan**
 mun.Dradea, str.Calarasilor, nr.31,Jud.Bihor
Lucrare: CONSTRUIRE IMOBIL CASA DE LOCUIT
 mun.Dradea, str.Soarelui, nr.cad.190162,190163,190164,190164, jud.Dradea



LEGENDA :

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
- LIMITA UTR
- LIMITA INTRAVILAN
- ALINIAMENT PROPOS
- ZONA LOCUINTE
- ZONA - ALV - VII SI LIVEZI
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA CONSTITUIRE PROFIL STRADAL 18m
- SPATII VERZI
- DRUM - DOMENIU PUBLIC
- ACCES PIETONAL/ACCES AUTO
- RETEA ELECTRICA AEREA EXISTENTA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA CANAL EXISTENTA
- RETEA GAZ EXISTENTA

POT exist. = 0.00 % POT max. prop. = 35.00 %
 CUT exist. = 0.00 CUT max. prop. = 0.90

SUPRAFETE: **TEREN** (nr cad. 190162,190163,190164,190164)
 S. totala teren = 3500.01 mp (din acte)
S. sp. verde minim= 20%

R1 - ALINIAMENT FRONT STRADAL MINIM 3.00m
R1 - RETRAGERI LATERALE MINIM 3.00m
R2 - RETRAGERE POSTERIDARA MINIM 6.00m

Parcela nr.cad.	Suprafata	Funciune
190162	1249.85mp	Locuire
190163	1249.95mp	Locuire
Lot 2 - 190164+190165	980.61mp	Locuire
Lot 1	19.59mp	Drum
	3500.01mp	

S.C. PARVU PROJECT S.R.L.
 0746.123.663 office@parvuproject.com

Titlul: _____ Nume: _____

Sef proiect: **Arh. Mihai Parvulet**

Proiectat: **arh. stag. Chereji Flavius**

Desenat: **arh. stag. Chereji Flavius**



Beneficiar: **CUAT TRANS SRL rep.prin Blanche Ioan**
 mun.Dradea, str.Calarasilor, nr.31,Jud.Bihor

Pr.: --/2021
 Data: **03/2021**

Faza: **CMUAT**

Scara: **1:100**

Planşa Nr. **A.03**

Titlu proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL CASA DE LOCUIT**
 mun.Dradea, str.Soarelui, nr.cad.190162,190163,190164,190164, jud.Dradea

Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE - PROPOS**