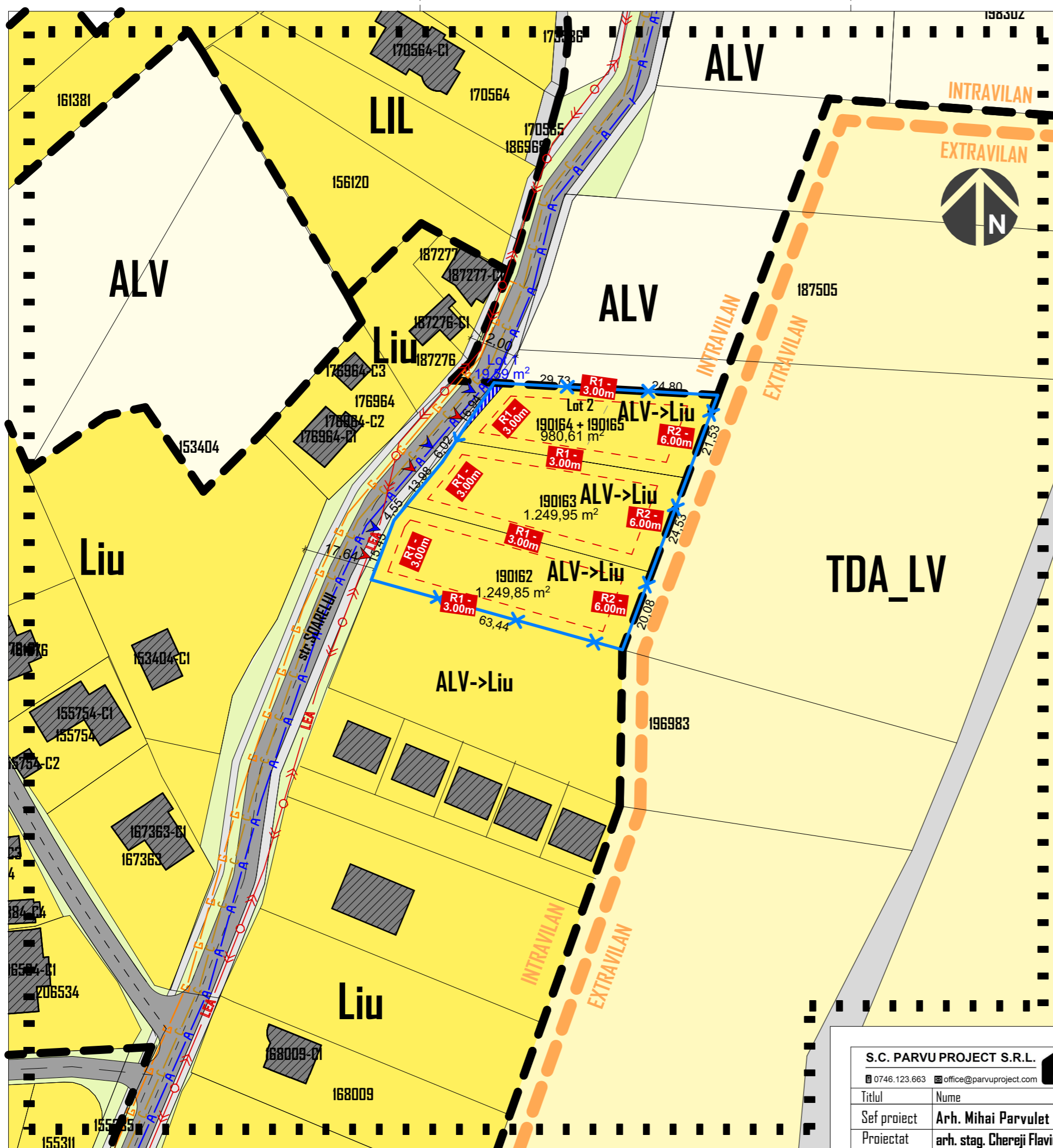


# PLAN DE SITUATIE - PROPUȘ V2, SC.1:1000

Beneficiar: CUART TRANS SRL rep.prin Blanche Ioan  
mun.Dradea, str.Calarasilor, nr.31,Jud.Bihor  
Lucrare: CONSTRUIRE IMOBIL CASA DE LOCUIT  
mun.Dradea, str.Soarelui, nr.cad.190162,190163,190164,190164, jud.Dradea



## LEGENDA :

- ■ ■ ZONA STUDIATA
- x—x— LIMITA DE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
- — — LIMITA UTR
- — — LIMITA INTRAVILAN
- — — ALINIAMENT PROPUȘ
- ZONA LOCUINTE
- ZONA - ALV - VII SI LIVEZI
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA CONSTITUIRE PROFIL STRADAL 18m
- SPATII VERZI
- DRUM - DOMENIU PUBLIC
- ▼ ▼ ACCES PIETONAL/ACCES AUTO
- — — RETEA ELECTRICA AEREA EXISTENTA
- — — RETEA APA EXISTENTA
- — — RETEA CANAL EXISTENTA
- — — RETEA GAZ EXISTENTA

POT exist. = 0.00 %      POT max. prop. = 35.00 %  
CUT exist. = 0.00      CUT max. prop. = 0.90

SUPRAFETE: TEREN (nr cad. 190162,190163,190164,190164)  
S. totala teren = 3500.01 mp (din acte)  
S. sp. verde minim = 20%

R1 - ALINIAMENT FRONT STRADAL MINIM 3.00m  
R1 - RETRAGERI LATERALE MINIM 3.00m  
R2 - RETRAGERE POSTERIDARA MINIM 6.00m

Parcela nr.cad.	Suprafata	Funcțiune
190162	1249.85mp	Locuire
190163	1249.95mp	Locuire
Lot 2 - 190164+190165	980.61mp	Locuire
Lot 1	19.59mp	Drum
	<b>3500.01mp</b>	

**S.C. PARVU PROJECT S.R.L.**  
0746.123.663 office@parvuproject.com

Titlul: \_\_\_\_\_ Nume: \_\_\_\_\_

Sef proiect: **Arh. Mihai Parvulet**

Proiectat: **arh. stag. Chereji Flavius**

Desenat: **arh. stag. Chereji Flavius**



Beneficiar: **CUART TRANS SRL rep.prin Blanche Ioan**  
mun.Dradea, str.Calarasilor, nr.31,Jud.Bihor

Pr.: --/2021  
Data: **03/2021**

Lucrare: **CONSTRUIRE IMOBIL CASA DE LOCUIT**  
mun.Dradea, str.Soarelui, nr.cad.190162,190163,190164,190164, jud.Dradea

Faza: **CMUAT**  
Scara: **1:100**

Titlu proiect: \_\_\_\_\_  
Titlu planșă: **PLAN DE SITUATIE - PROPUȘ V2**

Planșă Nr. **A.04**