

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

LIMITE



LIMITA LUATA IN STUDIU

LIMITA IMOBIL STUDIAT - CF 177467

LIMITA CADASTRALA DE PROPRIETATE

RESTRICTII TEHNICE



LIMITA DE ALINIERE CONSTRUCTII

ZONIFICARE FUNCTIONALA



LOCUIRE



STATIE DE COMBUSTIBIL CU SERV. AFERENTE



UNITATE DE COMERT (IMOBIL STUDIAT)



SPATII VERZI

CIRCULATII

DRUM PUBLIC

ALEI PIETONALE



PODET



ACCES PROPRIETATE-EXISTENT

IMOBIL STUDIAT - PROPUIS PENTRU REAMENAJARE



CORP C1 INSCRIS IN CF 177467



CORP C2 NEINSCRIS IN CF
CE SE DORESTE A FI PASTRATA



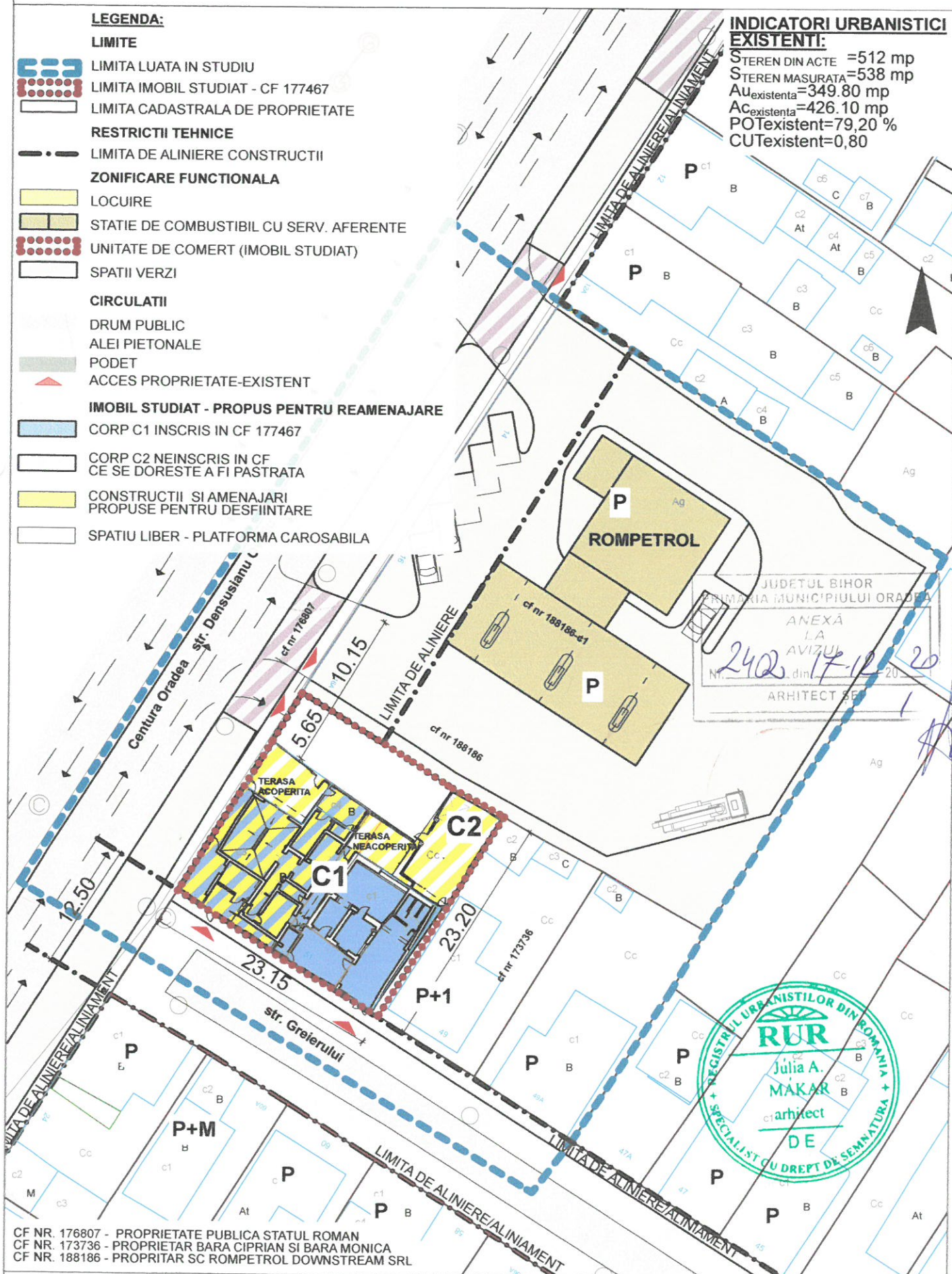
CONSTRUCTII SI AMENAJARI
PROPUSE PENTRU DESFIINTARE



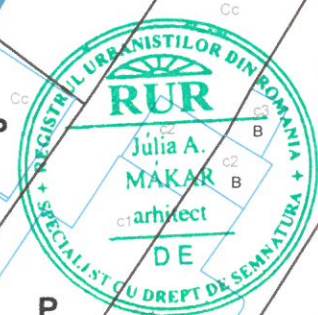
SPATIU LIBER - PLATFORMA CAROSABILA

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

STEREN DIN ACTE = 512 mp
STEREN MASURATA = 538 mp
 $Au_{existenta} = 349.80$ mp
 $Ac_{existenta} = 426.10$ mp
 $PO_{Textistent} = 79,20\%$
 $CUT_{existent} = 0,80$



JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ
LA
AVIZUL
Nr. 2402 din 17-12-20
ARHITECT 35



CF NR. 176807 - PROPRIETATE PUBLICA STATUL ROMAN
CF NR. 173736 - PROPRIETAR BARA CIPRIAN SI BARA MONICA
CF NR. 188186 - PROPRIETAR SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL

S.C. **M.R.V.D. S.R.L.**
MAKAR JULIA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PR. NR.
57/2020

Titlu proiect: Demolare partiala cladire existenta, schimb. de dest. din sp. comercial in restaurant si amenajare terasa acoperit, str. Greierului nr 51
Beneficiar: Baican Flaviu-Aurel

Coordonator: arh. Makar Julia

Proiectat: arh. Mara Vida

Intocmit: arh. Mara Vida

SITUATIA EXISTENTA

faza: PUD

PL. NR.
2/U

SCARA:
1:500

10/2020