

PUD - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA LUATA IN STUDIU
- LIMITA IMOBIL STUDIAT - CF 177467
- LIMITA CADASTRALA DE PROPRIETATE

RESTRICTII TEHNICE

- LIMITA DE ALINIERE CONSTRUCTII

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCIURE
- STATIE DE COMBUSTIBIL CU SERV. AFERENTE
- UNITATE DE COMERT (IMOBIL STUDIAT)
- SPATII VERZI
- DALE VERZI INIERBATE

CIRCULATII

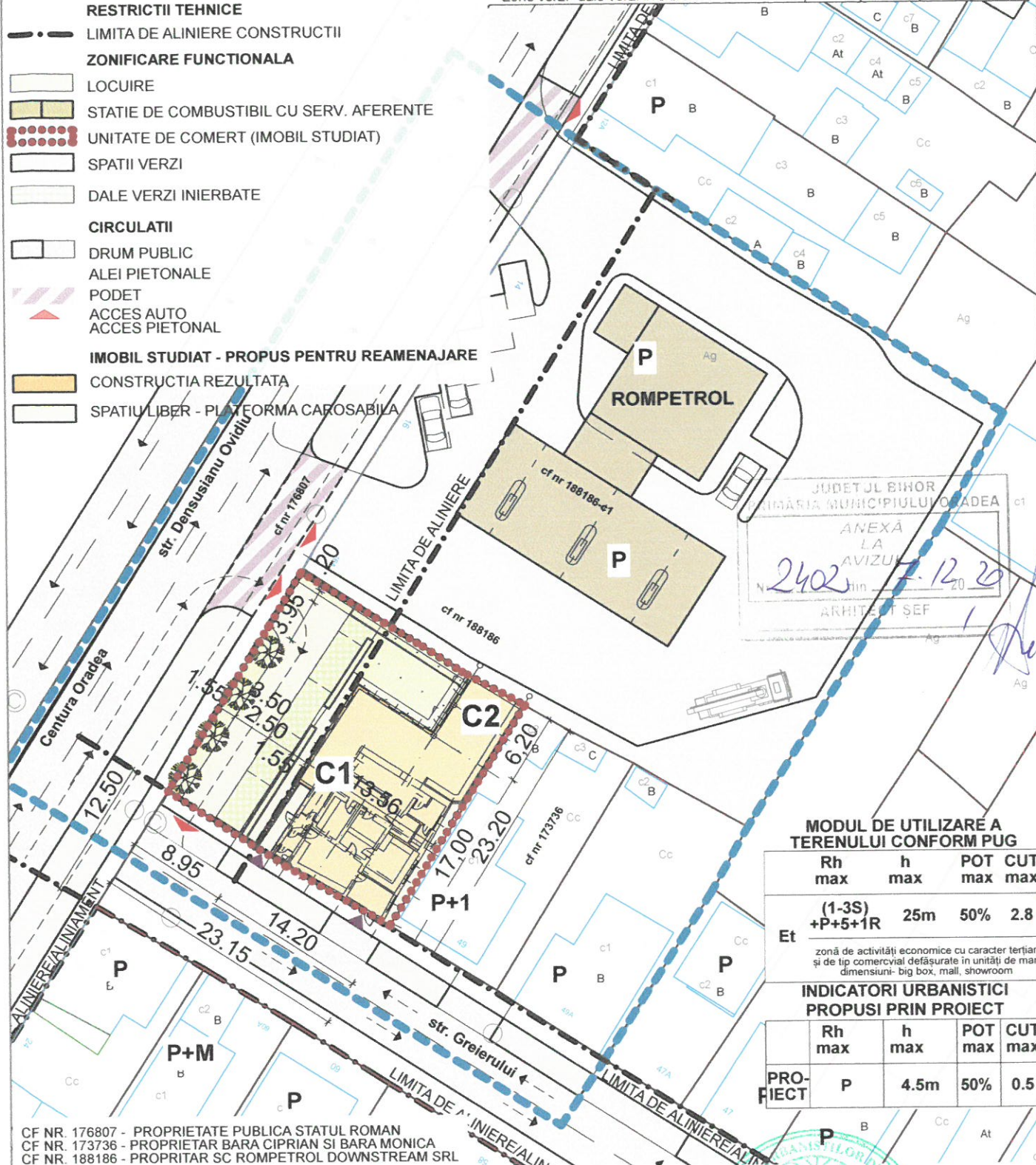
- DRUM PUBLIC
- ALEI PIETONALE
- PODET
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

IMOBIL STUDIAT - PROPUIS PENTRU REAMENAJARE

- CONSTRUCTIA REZULTATA
- SPATIUL LIBER - PLATFORMA CAROSABILA

BILANȚ TERITORIAL-VARIANTA 2

SUPRAFEȚE TEREN	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
TOTAL ZONA STUDIATĂ din care:	538.00	100.00%	538.00	100.00%
Constructii	426.00	79.20%	270.00	50.20%
Circulație pietonală și platformă carosabilă	100.00	18.60%	121.00	22.50%
Zone verzi+dale verzi inierbate	12.00	2.20%	147.00	27.30%



MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CONFORM PUG

Rh	h	POT	CUT
max	max	max	max

Et	(1-3S) +P+5+1R	25m	50%	2.8
----	-------------------	-----	-----	-----

zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni- big box, mall, showroom

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PROIECT

Rh	h	POT	CUT
max	max	max	max

PROIECT	P	4.5m	50%	0.5
---------	---	------	-----	-----

CF NR. 176807 - PROPRIETATE PUBLICA STATUL ROMAN
CF NR. 173736 - PROPRIETAR BARA CIPRIAN SI BARA MONICA
CF NR. 188186 - PROPRIETAR SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL

Conform anexa nr. 2 - Necesarul de parcaje* din RLU PUG Oradea

Funcțiuni terțiare: Alimentație publică: - 1 loc de parcare la 20 locuri la masă + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

Prin proiect se asigura 4 locuri de parcare

S.C. M.R.V.D. S.R.L.
MAKAR JULIA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PR. NR.
57/2020

Titlu proiect: Demolare partiala cladire existenta, schimb. de dest. din sp. comercial in restaurant si amenajare terasa acoperit, str. Greierului nr 51
Beneficiar: Baican Flaviu-Aurel

Coordonator: arh. Makar Julia

Proiectat: arh. Mara Vida

Întocmit: arh. Mara Vida

**REGLEMENTARI URBANISTICE
VARIANTA 2**

faza: PUD
PL. NR.
3-1/U
SCARA:
1:500
10/2020