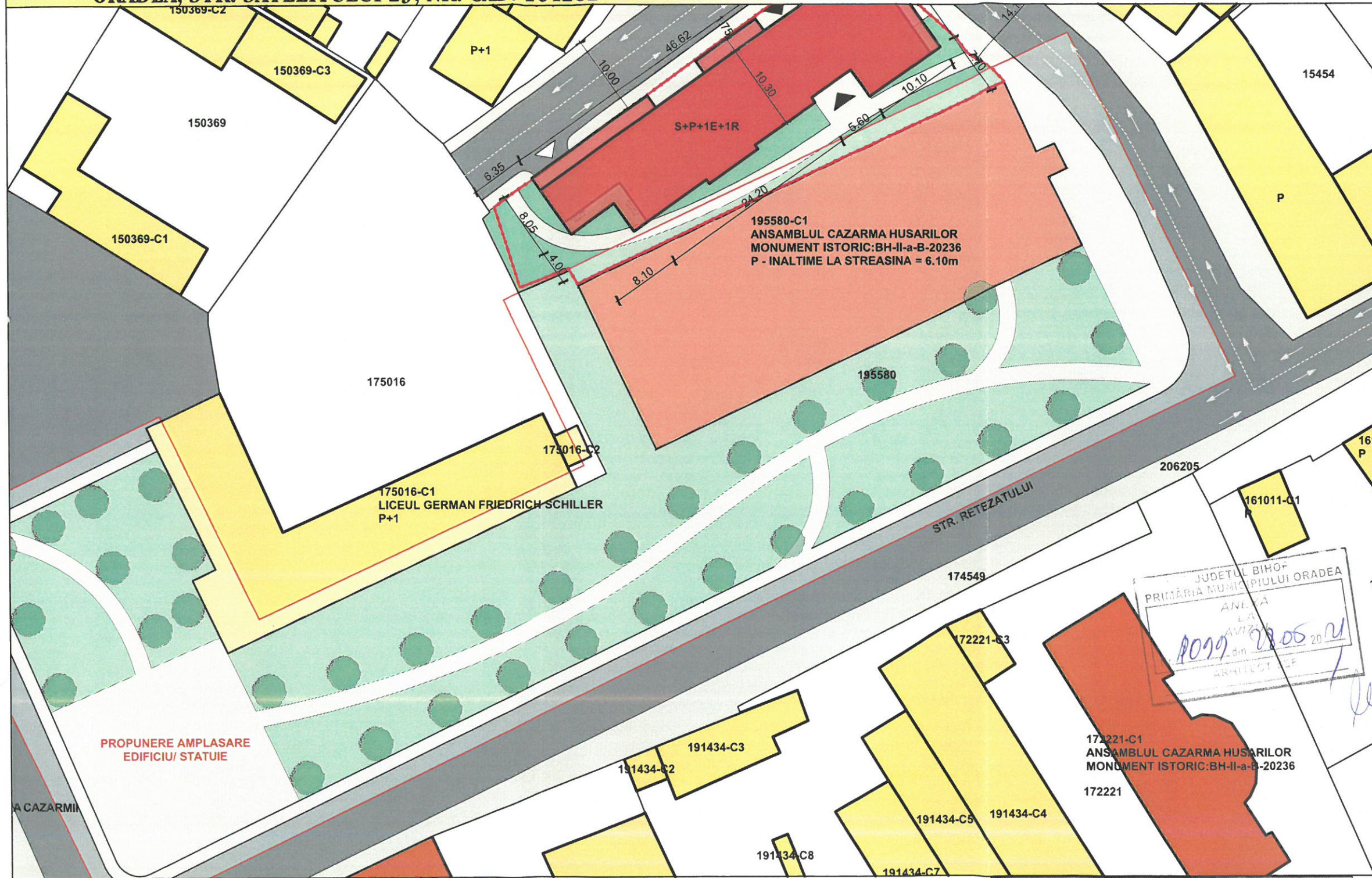


# PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI DE INTERES PUBLIC LA PARTER

ORADEA, STR. SATELITULUI 23, NR. CAD. 164282



REGLEMENTARI CONFORM PUZ APROBAT IN ZONA:  
 ZCP 01 - ZONA COSNTRUITA PROTEJATA - ZONA CENTRALA  
 SZCP 01\_8 - SUBZONA ANSAMBLUL CAZARMA HUSARILOR

SPATII VERZI = MIN. 15% (MIN. 147 mp)  
 POT<sub>MAX</sub> = 75%  
 CUT<sub>MAX</sub> = 2.8

INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR:  
 PE STRAZI CU DISTANTA INTRE ALINIAMENTE > 10 m  
 => H<sub>MAX</sub> = 12.00m (CORNISA), 17 M (COAMA);

LEGENDA  
 S. TEREN MASURATA NR. CAD. 3602: 980 mp  
 S. TEREN ACTE NR. CAD. 3602: 937 mp  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 RISC DE INCENDIU: Mediu  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II  
 ZONA SEISMICA: E

PROPOUNERE: Concept unitar care priveste atat reabilitarea MANEJULUI din cadrul Ansamblului Cazarmei Husarilor, cat si amenajarea spatiului verde si al aleilor de la sud de MANEJ, respectiv din jurul Liceului German Friedrich Schiller. S. TEREN: ~ 1000 mp

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUASA S+P+1E+1R
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- DRUM PUBLIC
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO PARKLIFT
- SPATIU VERDE
- ALEE/ PLATFORMA PARCARE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - MONUMENT ISTORIC

PROPOUNERE AMPLASARE EDIFICIU/ STATUIE



**arhipelag**  
 proiect

S.C. ARHIPELAG PROIECT S.R.L.  
 SAT URVIS DE BEIUS, NR. 202, COM. SOIMI, JUD. BIHOR; TEL: 0726 185 869

**BENEFICIAR:** BUTARU CALIN si BUTARU ADRIANA-LIANA  
**PROIECT:** PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI DE INTERES PUBLIC LA PARTER  
**ADRESA:** ORADEA, STR. SATELITULUI 23, NR. CAD. 164282

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	ARH. DANIEL TIVADAR IANCEU		MAR. 2021
PROIECTAT	ARH. DANIEL TIVADAR IANCEU		SCARA
REDACTAT	ARH. CONSTANTIN BUNGAU		1:500

**PLAN DE  
 REGLEMENTARI +  
 PROPUNERI ETAPE  
 ULTERIOARE**

**PROIECT NR:**  
**FAZA:** PUD  
**PLANSĂ NR:** 3.1/U