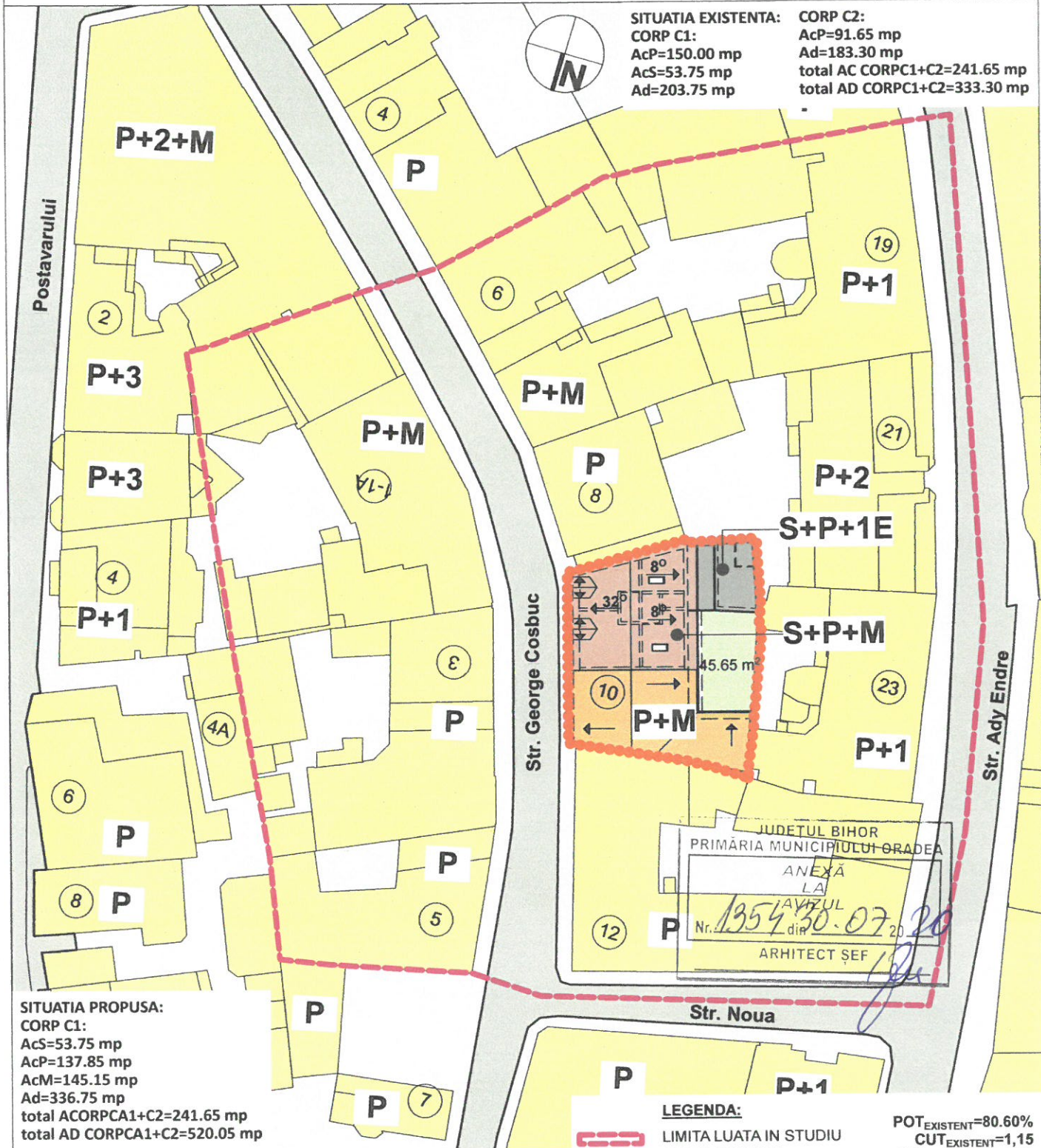


PLAN DE SITUATIE PROPUIS

SITUATIA EXISTENTA:
CORP C1:
 AcP=150.00 mp
 AcS=53.75 mp
 Ad=203.75 mp

CORP C2:
 AcP=91.65 mp
 Ad=183.30 mp
 total AC CORPC1+C2=241.65 mp
 total AD CORPC1+C2=333.30 mp



SITUATIA PROPUISA:
CORP C1:
 AcS=53.75 mp
 AcP=137.85 mp
 AcM=145.15 mp
 Ad=336.75 mp
 total ACORPCA1+C2=241.65 mp
 total AD CORPCA1+C2=520.05 mp

BILANT TERITORIAL
EXISTENT - PARCELA IDENTIFICATA PRIN NR. TOPO 715/1, CF NR. 177564

ZONA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT(%)
CLADIRI	241.65	80.60
ALEI PLATFORME	23.00	7.60
SPATII VERZI	35.35	11.80
TOTAL	300.00	100.00

PROPUNERE - PARCELA IDENTIFICATA PRIN NR. TOPO 715/1, CF NR. 177564

ZONA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT(%)
CLADIRI	241.65	80.60
ALEI / PLATFORME	13.35	4.40
SPATII VERZI	45.00	15.00
TOTAL	300.00	100

LEGENDA:

- LIMITA LUATA IN STUDIUL
- IMOBIL STUDIAT
- LIMITA CADASTRALA
- CONSTRUCTIA LUATA IN STUDIUL - PROPUSA PENTRU MANSARDARE, CORP C1
- CONSTRUCTIE AFLA PE PARCELA LUATA IN STUDIUL FARA MODIFICARI, CORP C2
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- DRUM PUBLIC
- ALEI PIETONALE
- ACCES PROPRIETATE

POT_{EXISTENT}=80.60%
 CUT_{EXISTENT}=1,15
 POT_{PROPUIS}=80.60%
 CUT_{PROPUIS}=1.73

JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXĂ LA
 AVIZUL
 Nr. 1354/30.07.2020
 ARHITECT ȘEF

COORDONATOR DE PROIECT: MUTH OCTAVIAN

S.C. M.R.V.D. S.R.L. PR. NR. 41/2019 Șef Proiect: arh. Mara Vida Proiectat: arh. Mara Vida Întocmit: arh. Mara Vida	Titlu proiect: Mansardare constructie existenta cu extindere corp in curte din P in P+1E, Oradea, str. George Cosbuc, nr. 10 Beneficiar: Fotopoulos Kostas, Sundas Vasilis	Faza: PUD PL. NR. 3/U SCARA: 1:50 05.2020
	PLAN DE SITUATIE PROPUIS	