

PLAN REGLEMENTARI SC. 1:500

LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN
INCINTA:
- 2 LOCURI ANGAJATI
- 18 LOCURI SP. COMERCIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA (C2): 591,10mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUA (C2): 1072,80mp
SUPRAFATA EXPUNERE/ COMERCIALA: 862,00mp
REGIM DE INALTIME: P+E

P.O.T. existent = 20%
C.U.T. existent = 0,20
P.O.T. propus = 40%
C.U.T. propus = 0,62
P.O.T. MAXIM ADMIS= 50%
C.U.T. MAXIM ADMIS= 2,8

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
RISC DE INCENDIU: MARE
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
ZONA SEISMICA: E

BILANT TERITORIAL
NR. CAD. 205604

TEREN AFERENT	PROPOS	%	MAXIM/ MINIM ADMIS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	878,10 MP	39	1133,50 MP	50
PLATFORME	517,90 MP	22,5	680,10 MP	30
SPATII VERZI	871,00 MP	38,5	453,40 MP	20
TOTAL	2267,00 MP	100	2267,00 MP	100

LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 20 LOCURI
MIN. 1 LOC LA 50MP SUPRAFATA DE VANZARE
PENTRU FUNCTIUNI COMERCIALE CU NUMAR REDUS DE CLIENTI

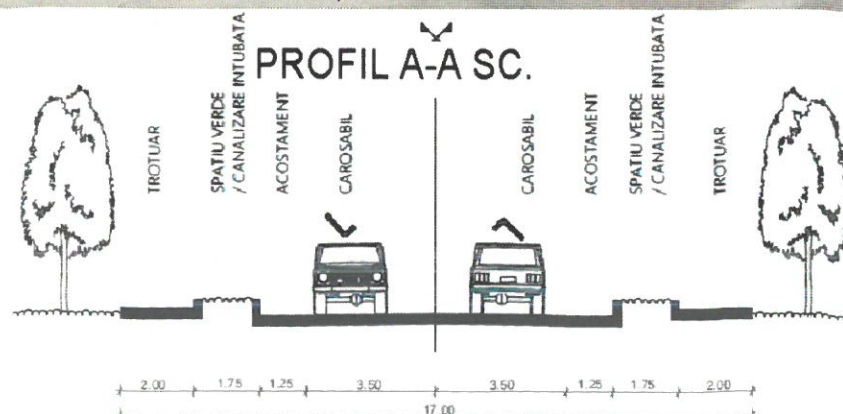
LEGENDA:

— LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
— LIMITA PROPRIETATII
SC SALTEGO SRL
S. TOTALA TREN = 2267mp

- CONSTRUCTIE PROPUA (C2)
SHOWROOM MOBILIER
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TEREN (C1)
- CE SE PROPUSE SPRE DEMOLARE IN
ETAPA II (S=287,00mp)
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE
(PRODUCTIE/DEPOZITARE)
- ALEI PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- PLATFORME CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- LIMITA PROFIL STRADAL 17,00m
- TEREN PROPOS PENTRU CEDARE
- LARGIRE PROFIL STRADAL (s=66,40 m2)

— LIMITA GARD L=202,50 m
— ACCESE
— LIMITA DE IMPLANTARE (6,00M DE LA
DRUMURILE PUBLICE)

PROFIL A-A SC.



RO 410540 ORADEA STR. LEONARDO DA VINCI
NR. 19, TEL. 0259-428656 MOBIL 0721-219977
0726-185869

SC POLIART SRL
WWW.POLIARTONLINE.COM

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL	
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. LEU DANA	
REDACTAT	ARH. LEU DANA	

BENEFICIAR: SC SALTEGO SRL
PROIECT: PUD+DTAC- CONSTRUIRE
SHOWROOM MOBILIER P+E,
DEMOLARE PARTIALA CORP C1,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE
SANTIER
MUN. ORADEA, STR. CORNELIU BABA, NR. CAD. 205604

PROIECT
NR:
1819/
2021

PLAN REGLEMENTARI

FAZA:
P.U.D
PLANS
NR:
03/U