

LEGENDĂ

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- - - - - LIMITĂ MAXIMĂ DE IMPLANTARE CONȘTRUCȚII (18 m de la aliniament)
- STRĂZI EXISTENTE
- SPAȚII VERZI (PUBLIKE) EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- **P+2+Er** CONȘTRUCȚIE PROPUSĂ
- SPAȚII VERZI PROPUSE (101,29 mp)
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES SPAȚIU COMERCIAL (BIROU)
- ▶ ACCES PUBELE

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren: **463 mp**
SC parter: 96 mp
SC etaj 1: 225 mp (calcul POT)
SC etaj 2: 225 mp
SC etaj 3 retras: 220 mp
SCD propusă: 766 mp
POT propus: 48,60%
CUT propus: 1,65
 POT maxim admis: 60%
 CUT maxim admis: 1,8

FUNȚIUNI PROPUSE

PARTER: Sp. comercial / birou SU<80 mp
 ETAJ 1: 3 apartamente cu SU<100 mp
 ETAJ 2: 3 apartamente cu SU<100 mp
 ETAJ 3 retras: 3 apartamente cu SU<100 mp

NECESAR PARCAJE

Necesarul locurilor de parcare se stabilește în conformitate cu Anexa 2 - Regulament PUG:
 1 spațiu comercial (birou)- SU<80 mp - 1 loc
 9 apartamente- SU<100 mp - 9 locuri
TOTAL: 10 locuri asigurate în incintă

BILANȚ TERITORIAL

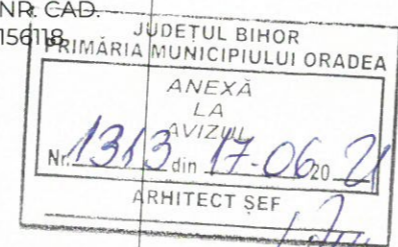
Suprafață totală teren: 463 mp 100%
 Construcții (parter): 96 mp 20,73%
 Spații verzi: 101,29 mp 21,88%
 Alei/trotuare/parcaje: 265,71 mp 57,39%

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS

P+2+Er
 H maxim cornișă/atic etaj 2 neretras= 11 m
 H maxim = 14 m

SPAȚIU DESTINAT PUBELELOR

Spațiul destinat colectării deșeurilor menajere se află la parterul imobilului, într-o încăpere de 3,79 mp, special amenajată în acest sens sub rampa de urcare a scării. Acesta este delimitat cu pereți, iar accesul se realizează din curtea imobilului, cu ajutorul unei uși tip ruluu cu casetă de depozitare.



NOTE

La faza DTAC, gabaritul construcției și forma în plan pot suferi modificări, cu respectarea indicatorilor urbanistici și a retragerilor specificate în regulamentul aferent P.U.D.

ORIENTARE



ZONĂ FUNCȚIONALĂ

M2

DENUMIRE PROIECT

CONȘTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU COMERCIAL (BIROU), LOCURI DE PARCARE, PORȚI DE ACCES

ADRESA

Oradea, str. Meșteșugarilor, nr. 43

BENEFICIAR

OPRIȘ IOAN-ALEXANDRU

HH ARCHSTUDIO S.R.L.
 CUI 43246107 - J5/1980/2020
 ORADEA - BIHOR



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.

PROIECTANT

HH ARCHSTUDIO
 S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.
 J5/1980/2020 CUI 43246107
 Oradea, str. Al. D. Keșepoi,
 nr. 8, bl. PC1, ap. 8
 Tel: +4 0744 112 784
 e-mail: hharchstudio@gmail.com

ȘEF PROIECT

arh. HORA HORIA

PROIECTAT

arh. HORA HORIA

PROIECTANT URBANISM

arh. urb. SZABO ANE-MARIE

DESENAT

arh. HORA HORIA

TITLU PLANȘĂ

Faza P.U.D.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Data mai 2021
 Planșa nr. **U.03**

Proiect nr. 8/2021

Scara 1:500