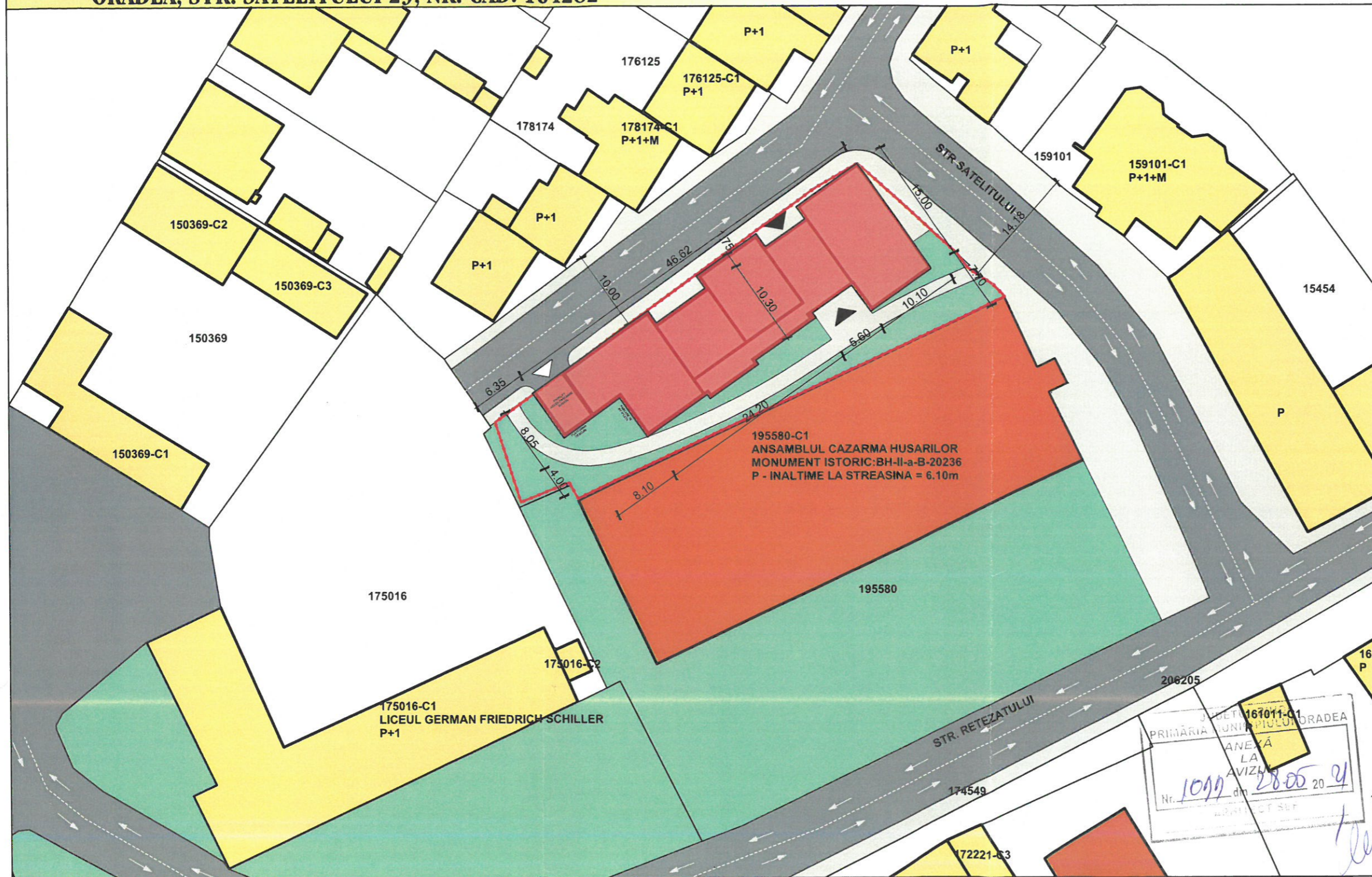


PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI DE INTERES PUBLIC LA PARTER

ORADEA, STR. SATELITULUI 23, NR. CAD. 164282



REGLEMENTARI CONFORM PUZ APROBAT IN ZONA:
 ZCP 01 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZONA CENTRALA
 SZCP 01.8 - SUBZONA ANSAMBLUL CAZARMA HUSARILOR

SPATII VERZI = MIN. 15% (MIN. 147 mp)
 POT_{MAX} = 75%
 CUT_{MAX} = 2.8

INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR:
 PE STRAZI CU DISTANTA INTRE ALINIAMENTE > 10 m
 => H_{MAX} = 12.00m (CORNISA), 17 M (COAMA);

LEGENDA

S. TEREN MASURATA NR. CAD. 3602: 980 mp
 S. TEREN ACTE NR. CAD. 3602: 937 mp

CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
 RISC DE INCENDIU: Mediu
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
 ZONA SEISMICA: E

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE PROPUASA S+P+1E+1R
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- DRUM PUBLIC
- ACCES PIETONAL ACCES AUTO PARKLIFT
- SPATIU VERDE
- ALEE/ PLATFORMA PARCARE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - MONUMENT ISTORIC

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXĂ LA AVIZ
 Nr. 1019 din 28.05.2021



S.C. ARHIPELAG PROIECT S.R.L.
 SAT URVIS DE BEIUS, NR. 202, COM. SOIMI, JUD. BIHOR; TEL: 0726 185 869

BENEFICIAR: BUTARU CALIN si BUTARU ADRIANA-LIANA
 PROIECT: PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI DE INTERES PUBLIC LA PARTER
 ADRESA: ORADEA, STR. SATELITULUI 23, NR. CAD. 164282
 PROIECT NR:

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	ARH. DANIEL TIVADAR IANCEU		MAR. 2021
PROIECTAT	ARH. DANIEL TIVADAR IANCEU ARH. CONSTANTIN BUNGAU		SCARA
REDACTAT	ARH. CONSTANTIN BUNGAU		1:500

PLAN AMENAJARE INCINTA

FAZA:
 PUD
 PLANSĂ NR:
 4/U