

PLAN RETELE EDILITARE SC. 1:500

BILANT TERITORIAL
NR. CAD. 205604

TEREN AFERENT	PROPOS	%	MAXIM/ MINIM ADMIS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	878,10 MP	39	1133,50 MP	50
PLATFOME	517,90 MP	22,5	680,10 MP	30
SPATII VERZI	871,00 MP	38,5	453,40 MP	20
TOTAL	2267,00 MP	100	2267,00 MP	100

LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 20 LOCURI
MIN 1/LOC LA 50MP SUPRAFATA DE VANZARE
- PENTRU FUNCTIUNI COMERCIALE CU NUMAR REDUS DE CLIENTI

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PROPRIETATII
- SC SALTEGO SRL
- S. TOTALA TREN = 2267mp
- CONSTRUCTIE PROPUISA (C2)
- SHOWROOM MOBILIER
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TEREN (C1)
- CE SE PROPUNE SPRE DEMOLARE IN ETAPA II (S=287,00mp)
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE (PRODUCTIE/DEPOZITARE)
- ALEI PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- PLATFOME CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

- LIMITA PROFIL STRADAL 17,00m
- TEREN PROPOS PENTRU CEDARE
- LARGIRE PROFIL STRADAL (s=66,40 m2)
- SPATII VERZI PROPUSE
- LIMITA GARD L=202,50 m
- ACCES
- LIMITA DE IMPLANTARE (6,00M DE LA DRUMURILE PUBLICE)
- RETEA DE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
- RETEA EXISTENTA
- RETEA PROPUISA
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZ
- RETEA EXISTENTA
- RETEA PROPUISA

- P.O.T. existent = 20%
- C.U.T. existent = 0,20
- P.O.T. propus = 40%
- C.U.T. propus = 0,62
- P.O.T. MAXIM ADMIS= 50%
- C.U.T. MAXIM ADMIS= 2,8
- CLASA DE IMPORTANTA: III
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
- RISC DE INCENDIU: MARE
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
- ZONA SEISMICA: E
- DRENAJ
- PUT FORAT
- REZERVOR VIDANJABIL



RO 410540 ORADEA STR. LEONARDO DA VINCI
NR. 19, TEL. 0259-428656 MOBIL 0721-219977
0726-185869

SC POLIART SRL
WWW.POLIARTONLINE.COM

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		08.2020
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA
	ARH. LEU DANA		
REDACTAT	ARH. LEU DANA		1:500

BENEFICIAR: SC SALTEGO SRL
PROIECT: PUD+DTAC- CONSTRUIRE
SHOWROOM MOBILIER P+E,
DEMOLARE PARTIALA CORP C1,
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE
SANTIER
MUN. ORADEA, STR. CORNELIU BABA, NR. CAD. 205604

PROIECT
NR:

1819/
2021

PLANSĂ:
FAZA:
P.U.D

**PLAN RETELE
EDILITARE**

PLANSĂ
NR:

04/U