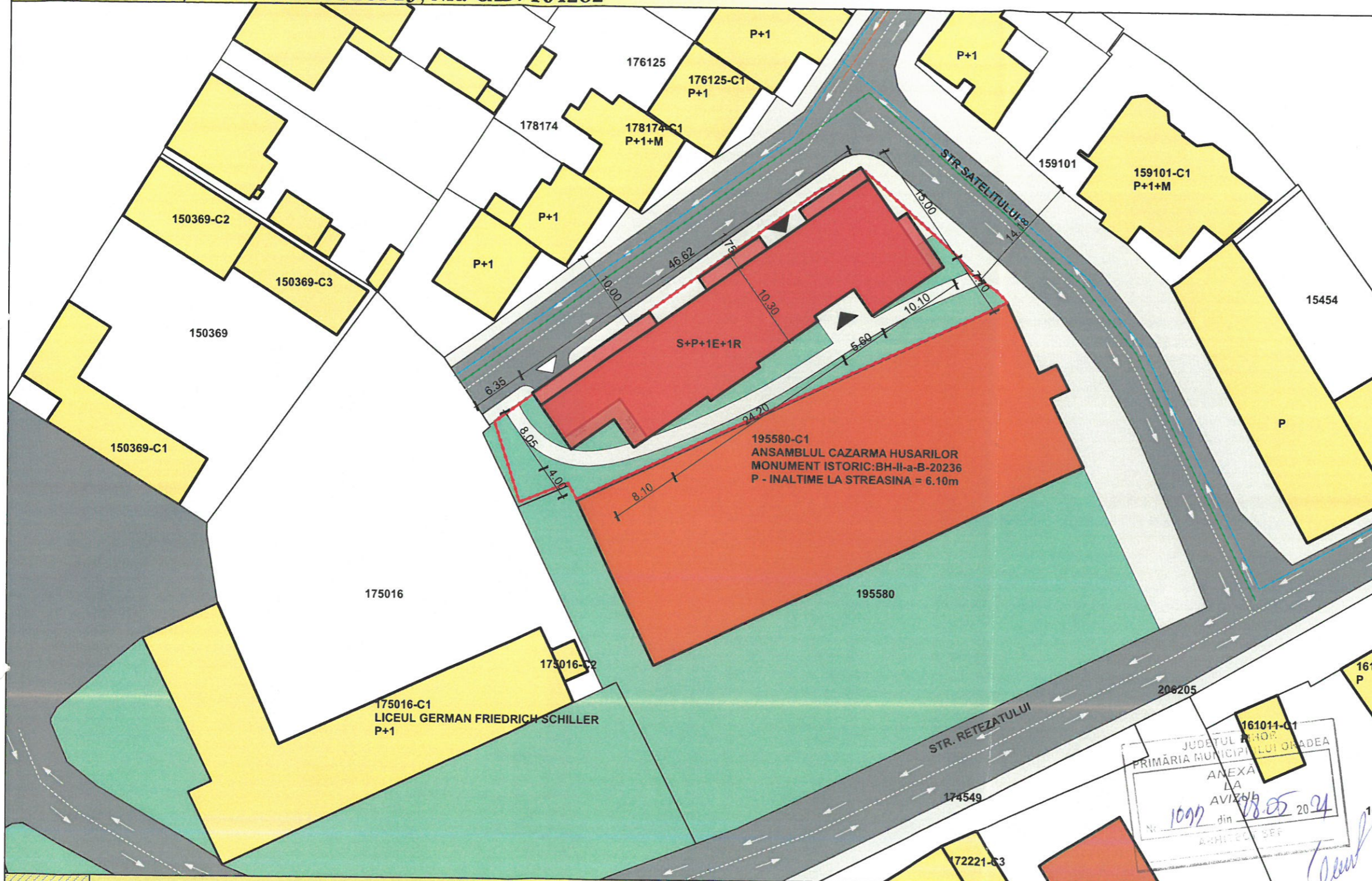


# PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI DE INTERES PUBLIC LA PARTER

ORADEA, STR. SATELITULUI 23, NR. CAD. 164282



- REGLEMENTARI CONFORM PUZ APROBAT IN ZONA:**  
 ZCP 01 - ZONA COSNTRUITA PROTEJATA - ZONA CENTRALA  
 SZCP 01.8 - SUBZONA ANSAMBLUL CAZARMA HUSARILOR
- SPATII VERZI = MIN. 15% (MIN. 147 mp)  
 POT<sub>MAX</sub> = 75%  
 CUT<sub>MAX</sub> = 2.8
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR:  
 PE STRAZI CU DISTANTA INTRE ALINIAMENTE > 10 m  
 => H<sub>MAX</sub> = 12.00m (CORNISA), 17 M (COAMA);
- LEGENDA**
- S. TEREN MASURATA NR. CAD. 3602: 980 mp  
 S. TEREN ACTE NR. CAD. 3602: 937 mp
- CLASA DE IMPORTANTA: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C  
 RISC DE INCENDIU: Mediu  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II  
 ZONA SEISMICA: E
- RETEA ELECTRICA TENSIUNE MEDIE
  - RELE MAJORE DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
  - RELE MAJORE DE CANALIZARE A APEI MENAJERE
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTIE PROPUASA S+P+1E+2R
  - CONSTRUCTIE EXISTENTA
  - DRUM PUBLIC
  - ▲ ACCES PIETONAL △ ACCES AUTO PARKLIFT
  - SPATIU VERDE
  - ALEE/ PLATFORMA PARCARE
  - CONSTRUCTIE EXISTENTA - MONUMENT ISTORIC

JUDETUL BIHOR  
 PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII ORADEA  
 ANEXA LA AVIZ  
 Nr. 1097 din 28.05.2024  
 ARHITECT SEF

**arhipelag**  
 proiect  
 S.C. ARHIPELAG PROIECT S.R.L.  
 SAT URVIS DE BEIUS, NR. 202, COM. SOIMI, JUD. BIHOR; TEL: 0726 185 869

**BENEFICIAR:** BUTARU CALIN si BUTARU ADRIANA-LIANA  
**PROIECT:** PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI DE INTERES PUBLIC LA PARTER  
**ADRESA:** ORADEA, STR. SATELITULUI 23, NR. CAD. 164282  
**PROIECT NR.:**  
**FAZA:** PUD  
**PLANSĂ NR.:** 5/U

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	ARH. DANIEL TIVADAR IANCEU		MAR. 2021
PROIECTAT	ARH. DANIEL TIVADAR IANCEU		
	ARH. CONSTANTIN BUNGAU		SCARA
REDACTAT	ARH. CONSTANTIN BUNGAU		1:500

**PLAN RELE EDILITARE**