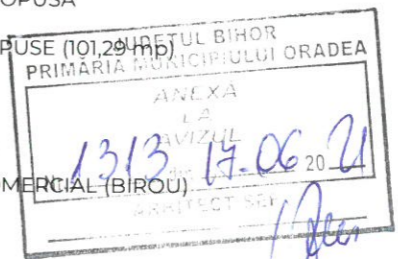


SPAȚIU DESTINAT PUBELELOR
 Spațiul destinat colectării deșeurilor menajere se află la parterul imobilului, într-o încăpere de 3,79 mp, special amenajată în acest sens sub rampa de urcare a scării. Acesta este delimitat cu pereți, iar accesul se realizează din curtea imobilului, cu ajutorul unei uși tip ruluu cu casetă de depozitare.

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
P+2+Er
 H maxim cornișă/atic etaj 2 neretras= 11 m
 H maxim = 14 m

LEGENDĂ

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- STRĂZI EXISTENTE
- SPAȚII VERZI (PUBLICE) EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- P+2+Er CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- SPAȚII VERZI PROPUȘE (101,29 mp)
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES SPAȚIU COMERCIAL (BIROU)
- ▶ ACCES PUBELE



INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren: 463 mp
 SC parter: 96 mp
 SC Etaj 1: **225 mp (calcul POT)**
 SC Etaj 2: 225 mp
 SC Etaj retras: 220 mp
 SCD propusă: **766 mp**
 POT propus: **48,60%**
 CUT propus: **1,65**
 POT maxim admis: 60%
 CUT maxim admis: 1,8

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață totală teren:	463 mp	100%
Construcții (parter):	96 mp	20,73%
Spații verzi	101,29 mp	21,88%
Alei/trotuare/parcaje:	265,71 mp	57,39%

FUNȚIUNI PROPUȘE

PARTER: Sp. comercial / birou SU<80 mp
 ETAJ 1: 3 apartamente cu SU<100 mp
 ETAJ 2: 3 apartamente cu SU<100 mp
 ETAJ 3 retras: 3 apartamente cu SU<100 mp

NECESAR PARCAJE

Necesarul locurilor de parcare se stabilește în conformitate cu Anexa 2 - Regulament PUG:
 1 spațiu comercial (birou)- SU<80 mp - 1 loc
 9 apartamente- SU<100 mp - 9 locuri
TOTAL: 10 locuri asigurate în incintă

NOTE	
ORIENTARE	ZONĂ FUNCȚIONALĂ M2
DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU COMERCIAL (BIROU), LOCURI DE PARCARE, PORȚI DE ACCES	
ADRESA Oradea, str. Meșteșugarilor, nr. 43	
BENEFICIAR OPRIȘ IOAN-ALEXANDRU	
PROIECTANT HH ARCHSTUDIO S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L. J5/1980/2020 CUI 43246107 Oradea, str. Al. D. Xenopol, nr. 8, bl.PC1, ap. 6 Tel: +4 0744 112 784 e-mail: hharchstudio@gmail.com	
ȘEF PROIECT	arh. HORA HORIA
PROIECTAT	arh. HORA HORIA
PROIECTANT URBANISM	arh. urb. SZABO ANE-MARIE
DESENAT	arh. HORA HORIA
TITLU PLANȘĂ	Faza P.U.D.
DETALIU MOBILARE PARCELĂ	Data mai 2021
Proiect nr. 8/2021	Scara 1:200
	Planșa nr. U.06