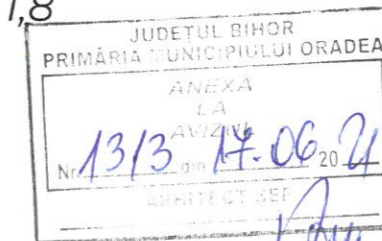


INDICI ȘI SUPRAFEȚE

Suprafață teren: 463 mp

- SC Parter: 96 mp
- SC Etaj 1: 225 mp (calcul POT)**
- SC Etaj 2: 225 mp
- SC Etaj retras: 220 mp
- SCD propusă: 766 mp**
- POT propus: 48,60%**
- CUT propus: 1,65**
- POT maxim admis: 60%
- CUT maxim admis: 1,8



BILANȚ TERITORIAL

Suprafață totală teren:	463 mp	100%
Construcții (parter):	96 mp	20,73%
Spații verzi:	101,29 mp	21,88%
Alei/trotuare/parcaje:	265,71 mp	57,39%

NECESAR PARCAJE

Necesarul locurilor de parcare se stabilește în conformitate cu Anexa 2 - Regulament PUG:
 1 spațiu comercial (birou)- SU<80 mp - 1 loc
 9 apartamente- SU<100 mp - 9 locuri
TOTAL: 10 locuri asigurate în incintă

NOTE

ORIENTARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ
M2

DENUMIRE PROIECT

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU COMERCIAL (BIROU), LOCURI DE PARCARE, PORȚI DE ACCES

ADRESA

Oradea, str. Meșteșugarilor, nr. 43

BENEFICIAR

OPRIȘ IOAN-ALEXANDRU

HH ARCHSTUDIO S.R.L.
CUI 43246107 - J5 1980 / 2020
ORADEA - BIHOR



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru accesarea terenului. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.

PROIECTANT

HH ARCHSTUDIO S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.
J5/1980/2020 CUI 43246107
Oradea, str. Al. D. Xenopol,
nr. 8, bl. PC1, ap. 6
Tel: +4 0744 112 784
e-mail: hharchstudio@gmail.com

ȘEF PROIECT arh. HORA HORIA

PROIECTAT arh. HORA HORIA

PROIECTANT URBANISM arh. urb. SZABO ANE-MARIE

DESENAT arh. HORA HORIA

TITLU PLANȘĂ **PLAN PARTER ȘI AMENAJARE INCINTĂ** Faza P.U.D.
Data mai 2021

Proiect nr. 8/2021 Scara 1:100 Planșa nr. U.07