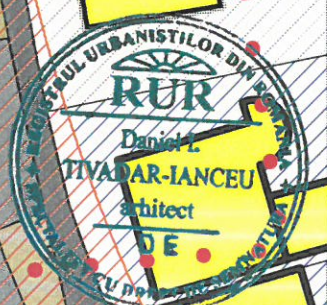
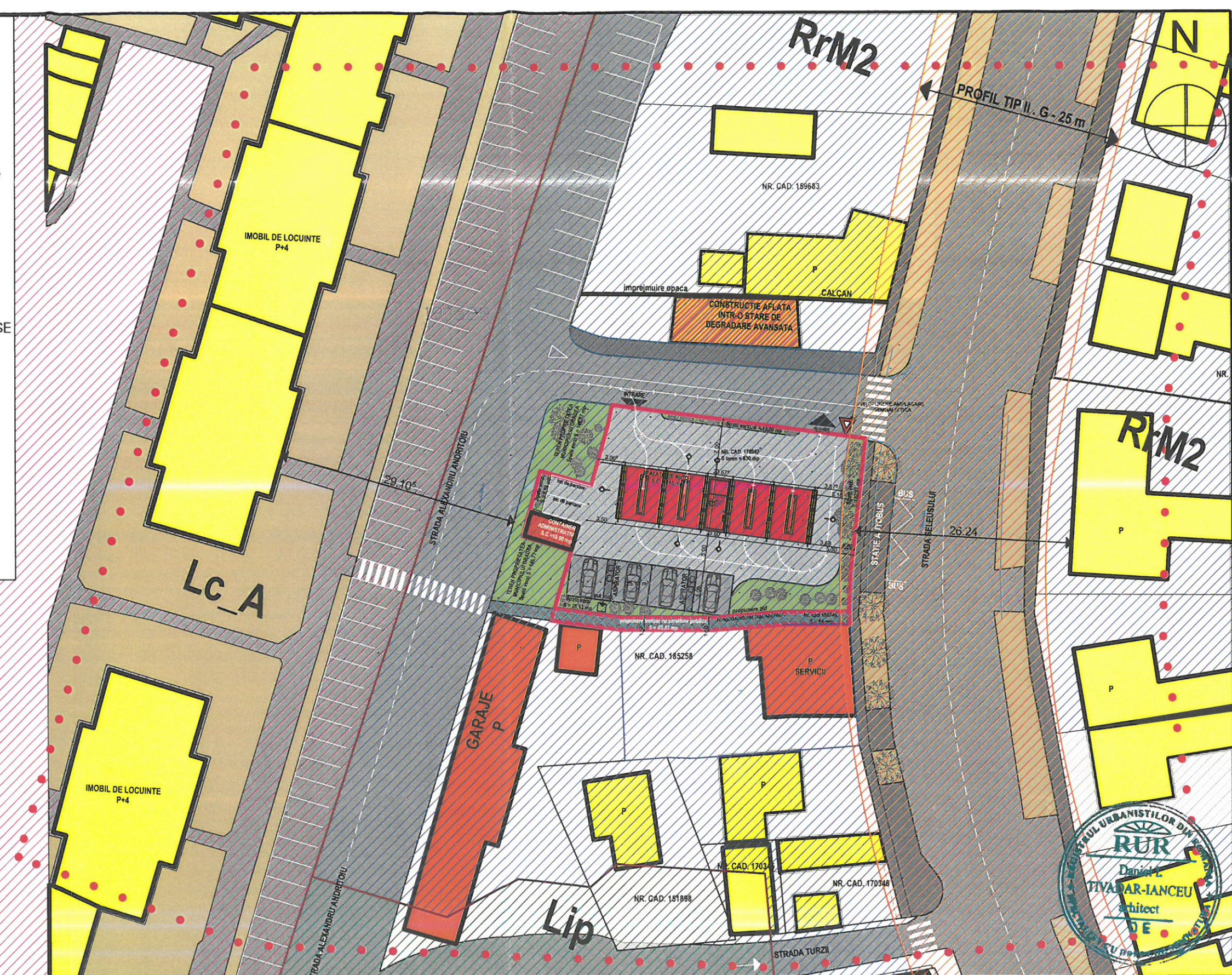


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN
NR CAD. 172567 si 158745
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - locuinte
- CONSTRUCTII EXISTENTE - servicii
- DRUM PUBLIC EXISTENT
- TROTUAR
- AXUL DRUMULUI PUBLIC
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ACCES AUTO
- ZONA FUNCTIONALA RrM2
- ZONA FUNCTIONALA Lc_A
- ZONA FUNCTIONALA Lip
- PROFIL TIP II . G - 25 m

PROIECTUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
ANEXA LA
VIZIUNAR
1552 29.07.21
ARHITECT ST



Bilant teritorial propus zona studiata		
	suprafata mp	%
Spatii verzi	227,71 mp	21,84
Alei, platforme	641,91 mp	61,57
Constructii	173,00 mp	16,59
TOTAL TEREN	1.042,62 mp	100,00

Bilant teritorial propus incinta nr. cad. 172567		
	suprafata mp	%
Spatii verzi	127,95 mp	15,41
Alei, platforme	529,05 mp	63,75
Constructii	173,00 mp	20,84
TOTAL TEREN	830,00 mp	100,00

Suprafata totala zona studiata = 1.042,62 mp
S.C. SPALATORIE SELF-SERVICE = 155,00 mp
S.C. CONTAINER ADMINISTRATIV = 18,00 mp
POT maxim = 70%
CUT maxim = 2,2
POT propus = 21,00 %
CUT propus = 0,20

arhipelag
proiect

S.C. ARHIPELAG PROIECT S.R.L. RO 417555
SAT URVIS, NR. 202, COM. SOIMI, JUD. BIHOR
TEL: 0726 185 869; 0371 133 485; 0359 179 503

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL	
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL	
	ARH. COVACI-BUNGIU ANETA	
REDACTAT	ARH. COVACI-BUNGIU ANETA	

BENEFICIAR: PACT EXIM SRL
PROIECT: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ECOLOGICA SELF-SERVICE P
Str. Seleusului, nr. cad. 158745 si 172567, Oradea

DATA	PLANSA:
03.2021	PLAN REGLEMENTARI
SCARA	
1:500	

PROIECT NR:
434/
2021
FAZA:
P.U.D.
PLANSA NR:
04.A