

PLAN DE SITUATIE PROPOS - V1
Parcelare teren in vederea construirii de locuinte
individuale/se colective cu max. 2 unitati locative,
localitatea Oradea, str. Augustin Bena, nr. cad. 4298, Bihor
Plan de situatie propus - V1 sc: 1/500

PUZ APROBAT IN ZONA

UTR-ULiu luat in studiu.

ETAPA 2

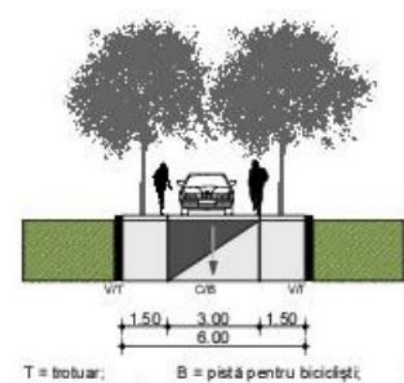
PUZ APROBAT IN ZONA

REGLEMENTARI CONFORM PUG ORADEA
ZONA LIL - Locuinte cu regim redus de inaltime
Dispus in zone de livezi si vii:
Funciuni: - locuinte individuale si anexe
- locuinte semicolective cu maxim 2 unitati locative
Limita de implantare - in caz de alinieri unitare se va pastra retragerea cladirilor invecinate;
- in caz de alinieri variabile, se va stabili in urma unui studiu mai amplu
Retrageri laterale: minim 2,00 cu 3,00 m; H/2
Retrageri spate: minim 6,00 m
Inaltime maxima: - S+P+I+M; S+P+I+R
- D+P+M; D+P+R
Parcaj obligatoriu - 1 loc/unitate locativa
P.O.T. max propus 35,00%
C.U.T. max propus 0,90

INDICI URBANISTICI PROPUSE:	
S. parcela 1	480,50 mp
S. parcela 2	480,50 mp
S. parcela 3	508,85 mp
Funciuni propuse:	locuinte individuale si anexe locuinte semicolective cu
maxim 2 unitati	
Aliniment:	min. 6,00 m
Retrageri laterale:	min. 2,00 m cu min. 4,00 m
Retragere spate:	min. 6,00 m
Inaltime maxima:	S+P+I+M; S+P+I+R D+P+M; D+P+R
P.O.T. maxim:	35,00 %
C.U.T. maxim:	0,90
Parcare:	min. 1 loc/unitate locativa
Imprejurire:	Hmax. 2,50 m

LEGENDA	
	LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
	TEREN STUDIAT, PROPOS PENTRU PARCERARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUI
	INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE
	CONTUR PARCELE PROPUSE
	ALINIERI SI RETRAGERI PROPUSE
	ZONA CONSTRUIBILA PROPU
	ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
	CIRCULATIA AUTO EXISTENTE
	TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA SI HUSZAR ISTVAN SI HUSZAR ILDIKO A SE CEDA PENTRU REGLEMENTAREA STRAZII AUGUSTIN BENA LA UN PROFIL DE 6,00 ml. S aprox. = 198,15 mp
	TERENURI PROPUSE A SE CEDA PENTRU REGLEMENTAREA STRAZILOR LA UN PROFIL DE 6,00 ml. IN ETAPE ULTERIOARE

IV.2
6m - alee rezidențială, fundătură L<50m, cu alveole de acordare a priorității



Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC URBAN RESIDENCE CONCEPT SRL, loc. Oradea, nr. 7, C.U.I. 352100/2017, C.U.I. 3795341	
pasand si faptul ca pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprimată integral sau partial, indirect sau exclusiv in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor. Folosirea in alte scopuri fara permisiunea scrisa a autorului de mai sus este interzisa.	
Verificator	Expert
Beneficiar:	Vesa Razvan-Ioan
Titlu proiect:	Parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale/se colective cu max. 2 unitati locative
Amplasament:	localitatea Oradea, str. Augustin Bena, nr. cad. 4298, Bihor
Scara:	1:500
Intocmit:	arh. Urda Radu Bogdan
Relevat:	arh. Urda Radu Bogdan
Intocmit:	arh. Urda Radu Bogdan
Cerinta: REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA	
Beneficiar:	
Titlu proiect:	
Amplasament:	
Scara:	
Intocmit:	
Relevat:	
Intocmit:	
Faza: consultativ	
Volum I: -arhitectura-	
Planşa:	
A 03	

Plan de situatie propus
Varianta 1