



ETAPA 2

PUZ APROBAT IN ZONA

Suprafata teren din
Nr.CAD.203694, aflata
sub incidenta UTR-LiL.

Parcelare orientativ.

REGLEMENTARI CONFORM PUG ORADEA
ZONA LIL - Locuinte cu regim redus de inaltime

dispuse in zone de livezi si vii:
 Functiuni: - locuinte individuale si anexe
 - locuinte semicolective cu maxim 2 unitati
 locale

Limita de implantare - in caz de alinieri unitare se va pastra retragerea cladirilor invecinate;

- in caz de alinieri variabile, se va stabili in urma unui studiu mai amplu

Retrageri laterale: minim 2,00 cu 3,00 m;H/z
Retrageri spate minim 6,00 m
Inaltime maxima: - S+P+I+M: S+P+I+R

Parcaj obligatoriu - 1 loc/unitate locativa

P.O.T. max propus 35,00%
C.U.T. max propus 0,90

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:
S. parcela 1 486,00 mp

S. parcela 2	486,65 mp
S. parcela 3	501,20 mp

Funcțiuni propuse: locuințe individuale și anexe
locuințe semicolective cu
maxim 2 unități

Aliniament:	min. 6,00 m
Retrageri laterale:	min. 2,00 m cu min. 4,00 m

Retragere spate: min. 6,00 m
Inaltime maxima: S+P+1+M; S+P+1+R

	D+P+M; D+P+R
P.O.T. maxim:	35,00 %
C.U.T. maxim:	0,90

C.C.T. maxim:	0,50
Parcare:	min. 1 loc/unitate locativa
Imprejmuire:	Hmax. 2,50 m

LEGENDA

 LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU

 TEREN STUDIAT, PROPUȘ PENTRU PARCERARE ÎN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE

INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI
LOCATIVE

 CONTUR PARCELE PROPUSE

 ALINIERI SI RETRAGERI PROPUSE

 ZONA CONSTRUIBILA PROPUSA

 ACCESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

 CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

 CIRCULATII AUTO EXISTENTE

DRUM PRIVATPROPUS

prezentarea SC URBAN RESIDENCE CONCEPT SRL, Inc. Oradea, nr. 75/C.U.A. 25/2100/2017, C.U.A. 319253 imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in vint entitat.	REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
--	--------------------------------

<u>Beneficiar:</u>	Vesa Razvan-Ioan	Nr. pr: 101/202
<u>Titlu proiect:</u>	Parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale/semincolective cu max. 2	

unitati locale	
mpasament: localitatea Oradea, str. Augustin Bena, nr. cad. 4298, Bihor	Faza: consultati

Titlu plansa:	Volum I: -arhitectur
Plan de situatie propus Varianta 2	Plansa

18.02.2021	7.000.000.000	A 04
------------	---------------	------

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC URBAN RESIDENCE CONCEPT SRL, loc. Oradea, nr. 7, C.U.I. J5/2100/2017, C.U.I. 3795533, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea

dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Expert	

Beneficiary:	Vess Danyan Isen
---------------------	------------------

SC Urban Residence Concept SRL C.U.I. RO 37955341	Vesa Razvan-Ioan	Beneficiar: Titlu proiect: Parcelare teren in vederea construirii de	Nr. pr:
--	--	---	---------

	adresa: pod. Bihor, loc. Otadea, nr.7, tel: 0744/056.730		locuinte individuale/semincolective cu max. 2 unitati locative	101/202
---	--	---	---	----------------

Urban Residence Concept **Amplasament:** localitatea Oradea, str. Augustin Bena, nr. cad. 4298 Bihor **Faza:** consultanta

Sef proiect		arb. Urdă Radu Bogdan		Cau. 4298, Dîmbovită		consulanta
				Titlu plansa:		Volum I:

Ser proiect	arh. Urdă Radu Bogdan	Scara: 1:500	Plan de situatie propus	-arhitectural
Relevat	arh. Urdă Radu Bogdan			

Relevat	arb. Urdă Radu Bogdan			Varianta 2 Plansa A 04
Intocmit	arb. Urdă Radu Bogdan		18.02.2024	

Intouch	with 100% local supply	2021	
---------	------------------------	------	--