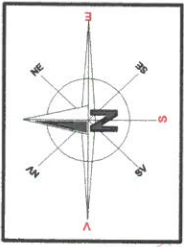


# PLAN DE SITUATIE - PROPUNERI SI REGLEMENTARI

## scara 1:1000



### INDICI SI SUPRAFETETE STUDIATE:

S teren studiat prin P.U.D. ....	1175,00 mp;
S teren propus pentru cedare .....	138,00 mp;
S teren rezultat dupa cedare .....	1037,00 mp;
A.C. casa P+1E parter .....	188,44 mp;
A.U. desfasurata .....	255,18 mp;
A.C.Desfasurata P+1E .....	322,20 mp;
Regim max. inaltime admis .....	S(D)+P+1E+R;
Profil stradal propus (str. O.Cotrus) ...	11,00 m;
P.O.T. maxim propus .....	35,00 %;
C.U.T. propus .....	0,9 ;

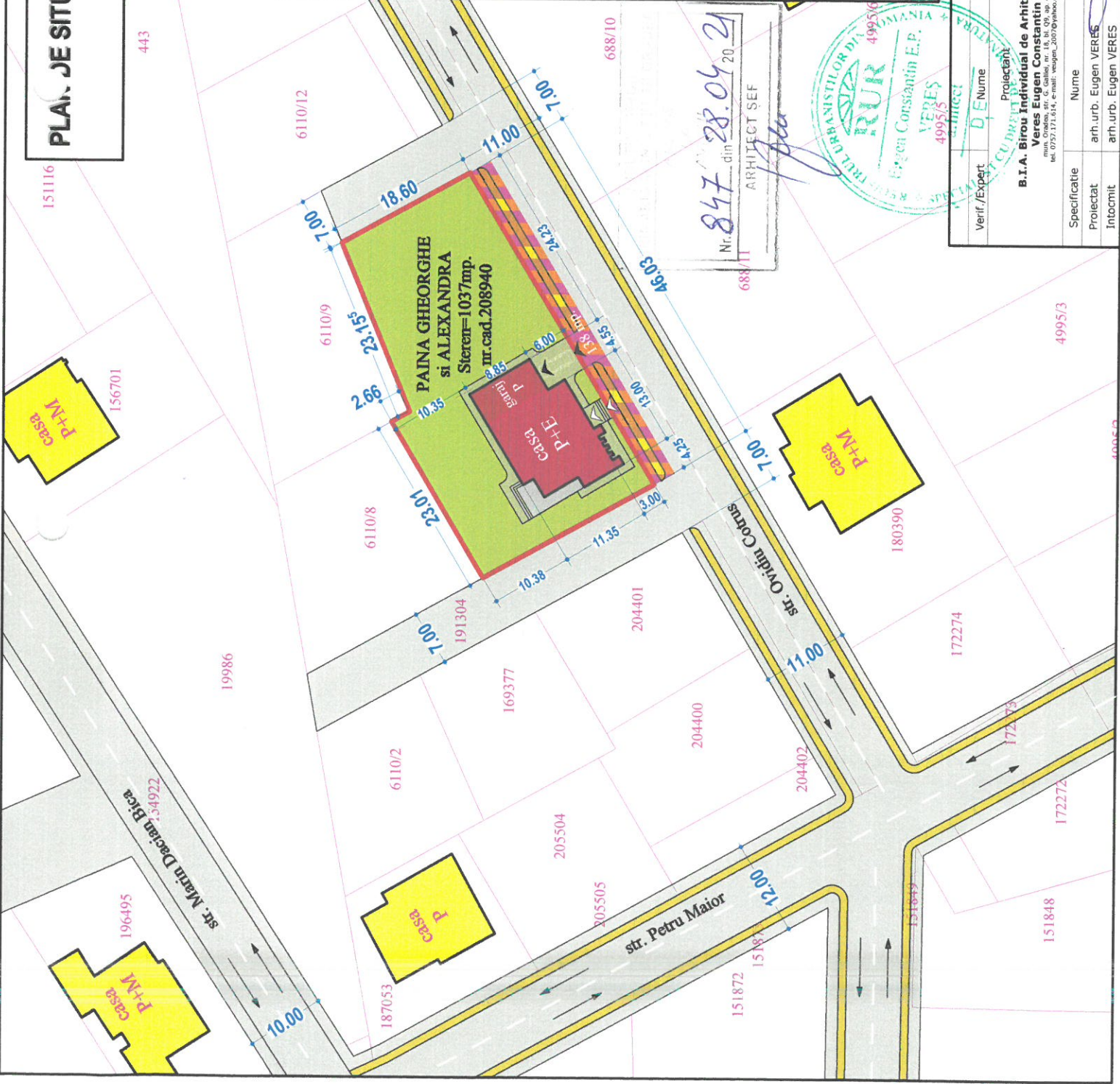
### RETRAGERI PROPUSE:

- retragere de la front ..... min. 3,00...max. 6,00 m;
- retragere stanga ..... min. 4,25 m;
- retragere dreapta ..... 24,23 m; (min.3,00m)
- retragere spate ..... min.10,38 m;

### LEGENDA:

- Drum de acces (str. Ovidiu Cotrus (profil propus 11,00m));
- Teren studiat pentru reglementare prin P.U.D.;
- Casa propusa (regim max. P+1E);
- Constructii existente in vecinatate - locuinte;
- Teren propus pentru cedare domeniu public (profil 11m);



Nr. 847 din 28.09.20  
 ARHITECT SEF  
 [Signature]



Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza Nr./data
	D. E. E.	[Signature]		
Proiectant	Nume	Semnatura	Beneficiar	Proiect Nr.:
	arh.urb. Eugen VERES	[Signature]	PAINA GHEORGHE-MARIUS si ALEXANDRA	05/A/21
Intocmit	arh.urb. Eugen VERES		Amplasament:	min. ORADEA, str. OVIDIU COTRUS, nr. CF. NR. 208940, nr.cad.208940, jud. BIHOR
			Data:	P.U.D. si D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE
			4/2021	Lucrarea: LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJUMIURE TEREN
			Scara:	Planşa:
			1:1000	PLAN DE SITUATIE
				propuneri si reglementari
				3/0