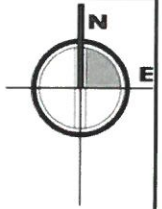


P.U.D.

MANSARDARE APARTAMENT NR.3
EXTINDEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE



JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ
LA
AVIZUL
Nr. 1586 din 29.07.2018
ARHITECT ȘEF

REGLEMENTARI URBANISTICE LIMITE:

- • — LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
Nr. topo. 1305, 1907/1, 1296/1, 1296/3/3
- X — IMPREJUMUIRE EXISTENTA

EXISTENT:

- ACCES EXISTENT DINSPE STADA SPRE CURTEA INTERIOARA
- ACCESE EXISTENTE ap1, ap2, ap3
- ACCES EXISTENT BECI
- CLADIRI INVECINATE
- ANEXE EXISTENTE
- PLATFORME PITONALE INCINTA CURTE COMUNA 142.00MP.....30%
- ZONE VERZI INCINTA CURTE COMUNA 140.00MP29%

PROPOS:

- CORP LOCUINTE ap1, ap2 CU PROPUNERE DE MANSARDARE PE VIITOR
- CORP ap3 PROPOS PENTRU MANSARDARE SI EXTINDEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE

INDICI URBANISTICI INCINTA SITUATIA PROPUA

Str. Bogdan, P. Hasdeu,
Nr 17, Nr. Cf. 161667-C1-U2,
Nr. topo. 1305, 1907/1, 1296/1, 1296/3/3 ,Oradea, Bihor.

S.C. ap.179.00 mp
S.C. ap.241.00 mp
S.C. ap.3 studiat.....47.00mp parter +4.135mp mansarda
S.C. anexe37.00 mp

S. totala parcela teren472.00 mp
S. constr. la sol pe parcela204.00mp
SCD total mansardare propusa incinta408.00mp

P.O.T. neschimbat43,22%
C.U.T. total mansardare propusa incinta0,86

proiect: 220/2019	Beneficiar: Szotyori Jozsef
COL.URB. 220/2021	Lucrare: PUD - MANSARDARE APARTAMENT NR.3 EXTINDEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE
faza: P.U.D. HCL	Adresa: Str. Bogdan. P. Hasdeu, Nr 17, Nr. Cf. 161667-C1-U2, Nr. topo. 1305, 1907/1, 1296/1, 1296/3/3 ,Oradea, Bihor.
plansa: U03	scara: 1:500 ian.2021
PLAN DE SITUATIE PROPOS REGLEMENTARI	



BAF
architecture

sc. BIROU DE ARHITECTURA FENESI FERENCZ srl.
str. Dr. Louis Pasteur, Nr. 34/A, ap. 41, Oradea, Jud. Bihor
CIF RO 26495353, 05 / 141 / 2010
T: +40 741 563 352
www.baffarchitecture.ro

sef proiect	arh. Szabo Ane Marie
proiectat	arh. Fenesi Ferencz
desenat	arh. Fenesi Ferencz

[Handwritten signature]