



REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRII PROPUSE ESTE : D+P+2E+M . ACESTA A REZULTAT DIN LATIMEA PROFILULUI STRADAL(19,36 m) CE PERMITE UN REGIM MAXIM DE INALTIME : P+3+M(H MAXIM = 15 M LA CORNISA) RESPECTIV DIN REGLEMENTARILE PERMISE DE PUG. ADAPTAREA MANSARDEI CA SOLUTIE PENTRU REZOLVAREA VOLUMETRICĂ A ULTIMULUI NIVEL ESTE DEASEMENEA PRELUATA DIN PUG SI ESTE DISPUSA LA NIVELUL INTREGII FATADE, CU ACOPERIS TIP TERASA IN SPATELE ACESTEIA, PENTRU A NU UMBRI VOLUMUL DIN SPATEAL PROPUNERII FIIND SPECIFICA ZONEI ISTORICE A ORASULUI.

IN CEEA CE PRIVESTE CLADIREA DE PE COLT, RELATIA DINTRE PROPUNERE SI ACEASTA ESTE MARCATA DE SITUAREA IN ACELASI REGIM URBANISTIC. CLADIREA DE PE COLT NU REPREZINTA UN MONUMENT SAU O CLADIRE CU VALORI ARHITECTURALE PENTRU ORAS, CEEA CE INSEAMNA CA POATE FI SUPUSA UNEI MODIFICARI / DEMOLARI IN VIITOR SI ASTFEL SA APARA O NOUA CLADIRE CU INDICI URBANISTICI MULT MAI MARI DECAT CEI PREZENTI PE TERENUL STUDIAT : P.O.T. = 75% RESPECTIV C.U.T. = 2,0, REZULTAND ASTFEL ACOPERIREA CALCANULUI PROPUNERII SI INTREGIREA IMAGINII URBANE PUNAND ACCENTUL ASTFEL PE UN COLT IMPORTANT DIN CADRUL CONSTRUIT A ORASULUI.

PROIECTUL ESTE PROTEJAT PRIN DREPTURI DE AUTOR

VERIFICATOR NUME
EXPERT

SEMNĂTURA CERINȚA REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA

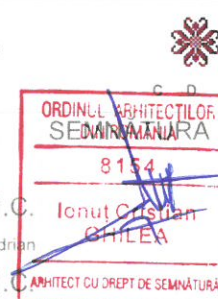
S.C. CDD ARHITEAMVEST SRL-D
România, Județul Bihor, Localitatea Oradea
Str. Gen. Nicolae Șova, nr. 13/A, Cod poștal 410902
CUI 37851707, J51834/2017
Mobil (0404) 744 703 393
Email: cddarhteamvest@gmail.com

SPECIFICAȚIE NUME

ȘEF PROIECT arh. Ghilea I.C.

PROIECT DE SPEC arh. Popa Silviu-Adrian

DESENAT arh. Ghilea I.C.



SCARA: 1 : 500

DATA: 11.06.21

BENEFICIAR:

S.C. ȘTEFANIA IMOB S.R.L.

ADRESA: str. Nicolae Beldiceanu, NR. 80, LOC. ORADEA, JUD. BIHOR

TITLU PROIECT: P.U.D. - DEMOLARE CONSTRUCTII FAZA: EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE

D+P+2E+M/Er + org. de santier, amenajare incinta, imprejurimi teren si bariere acces

ADRESA: str. PRIMĂRIEI, NR. 53, ORADEA, JUD. BIHOR

DENUMIRE PLANȘĂ PERSPECTIVA STR. PRIMĂRIEI



NR.

.33

PLANȘĂ

NR. 6U/A