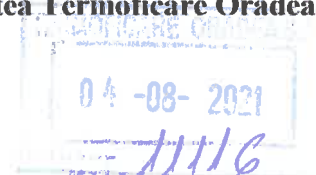


UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 349.484/30.07.2021

ADI Termoregio  
Nr. 45/30.07.2021

societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.



**Act adițional nr. 41/2021**

**la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Având în vedere :

- HCL nr. 183 din 31.03.2016 *pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului, referitoare la suprafața de 20 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 194207 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Sulyok István nr. 9, destinat reconstrucției Punctului Termic 710,*
- HCL nr. 492 din 29.06.2021 *privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a activului fix „Clădire PT 860 str. Grădinarilor nr. 8”, proprietate publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- Dispoziția Primarului nr. 1427 din 29.06.2021 *privind aprobarea propunerilor comisiei centrale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2020,*
- HCL nr. 574 din 29.07.2021 *privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- procesul-verbal de predare –primire nr. 349.485/30.07.2021 anexă la prezentul act adițional,
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Oltea Marc – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

**Art. 1** Se concesiunează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietatea publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **246.022,00 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren str. Sulyok Istvan S 20 mp	010151	01	04.05.2016	-	9.843,08
2	Clădire PT 860 str. Grădinarilor Nr. 8 (Creșa nr. 2 Piciorușe Vesele)	004515/1	1.6.5.	01.10.2001	432	39.094,58
3	Clădire din panouri PT 5001 str. Moreni nr. 2	018834	1.1.1.	30.11.2012	720	15.378,91
4	Rețele de termoficare (Magistrala 7 – zona Poarta 2 CET)	018833	1.9.2.2.	27.05.2021	288	181.705,43
<b>Total general :</b>						<b>246.022,00</b>

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar,  
ADI Termoregio

Proprietar,  
UAT-Municipiul Oradea

Delegat,  
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Președinte  
Florin Birta

Primar  
Florin Birta

Director General  
Ungur Călin

Director Executiv Direcția Economică  
Eduard Florea

Director Financiar  
Nadia Haș

Director Executiv Adj. Direcția Economică  
Simona Vlad

Birou Juridic  
Ciursas Adrian

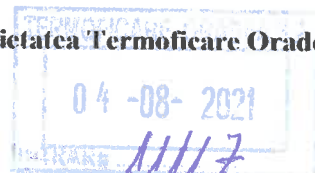
Director Executiv Direcția Juridică  
Oltea Marc

MUNICIPIUL ORADEA  
Vizat pentru Control Financiar Preventiv  
Sigiliu nr. 25  
Anul 2021 Luna 09 Ziua 13  
Semnătura

UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 349.485 din 30.07.2021

ADI Termoregio  
Nr. 45/1 din 30.07.2021

Societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.



**Proces verbal de predare –primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 41 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Încheiat azi 04.08.2021 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar

**în baza :**








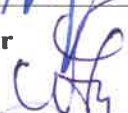


- HCL nr. 183 din 31.03.2016 *pentru acceptarea ofertei de donație imobiliară, înaintată de Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului, referitoare la suprafața de 20 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 194207 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Sulyok István nr. 9, destinat reconstrucției Punctului Termic 710,*
- HCL nr. 492 din 29.06.2021 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a activului fix „Clădire PT 860 str. Grădinarilor nr. 8”, proprietate publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- Dispoziției Primarului nr. 1427 din 29.06.2021 *privind aprobarea propunerilor comisiei centrale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2020,*
- HCL nr. 574 din 29.07.2021 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- Art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Obiectul procesului verbal este :

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **246.022,00 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren str. Sulyok Istvan S 20 mp	010151	01	04.05.2016	-	9.843,08
2	Clădire PT 860 str. Grădinarilor Nr. 8 (Creșa nr. 2 Piciorușe Vesele)	004515/1	1.6.5.	01.10.2001	432	39.094,58
3	Clădire din panouri PT 5001 str. Moreni nr. 2	018834	1.1.1.	30.11.2012	720	15.378,91
4	Rețele de termoficare (Magistrala 7 – zona Poarta 2 CET)	018833	1.9.2.2.	27.05.2021	288	181.705,43
<b>Total general :</b>						<b>246.022,00</b>

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
<b>Primar</b> <b>Florin Birta</b>  	 <b>Președinte</b> <b>Florin Birta</b> 	 <b>Director General</b> <b>Ungur Calin</b> 
<b>Director Executiv</b> <b>Eduard Florea</b> 		<b>Director Financiar</b> <b>Nadia Haș</b> 
<b>Director Executiv Adj.</b> <b>Simona Vlad</b> 		<b>Director Dezvoltare</b> <b>Lucian Pop</b> 
		<b>Ing. Șef Exploatare Rețele</b> <b>Cornea Tiberiu</b> 