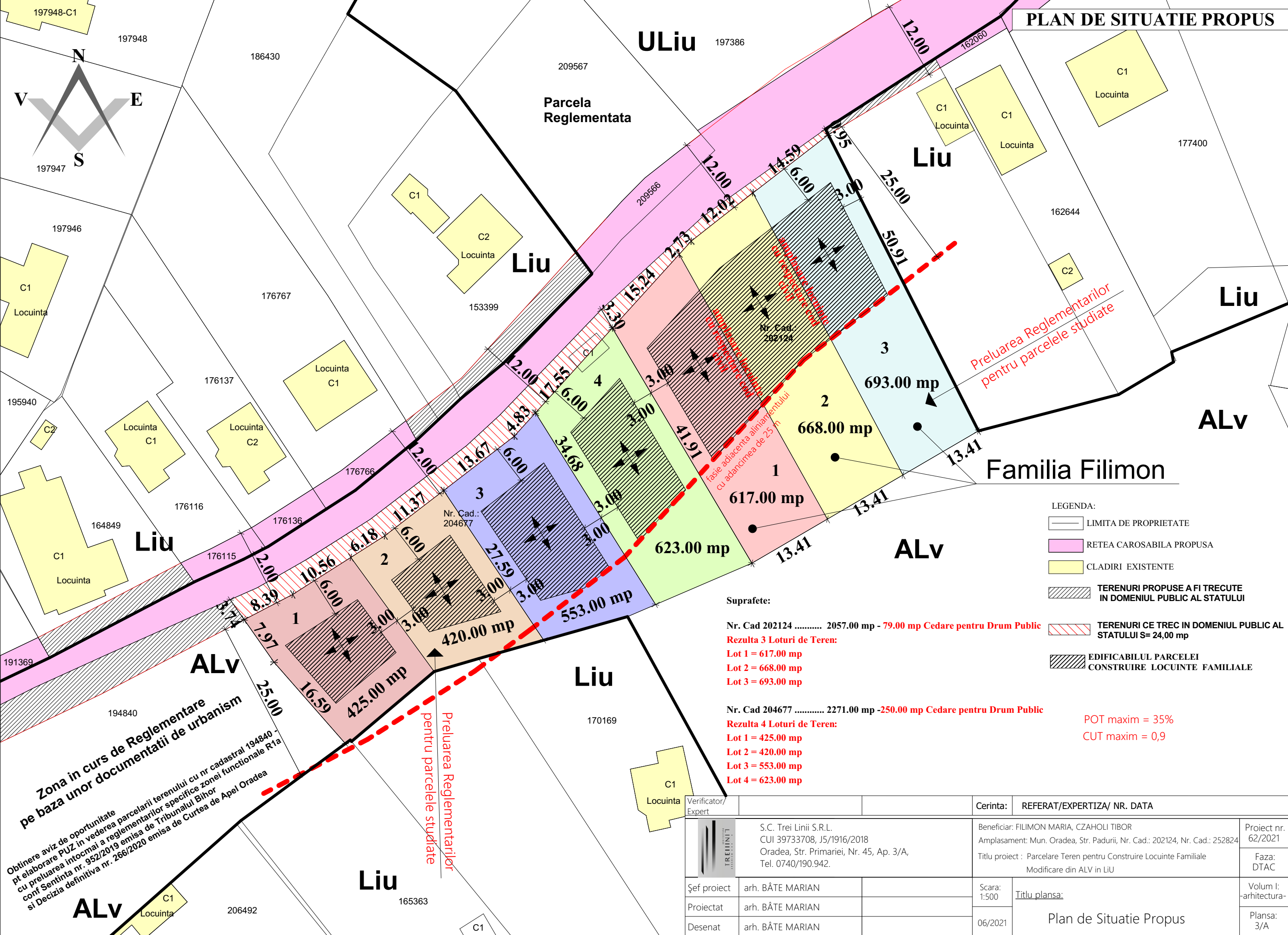




- LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - RETEA CAROSABILA PROPUSA
 - CLADIRI EXISTENTE
 - TERENURI PROPUSE A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 - TERENURI CE TREC IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI S= 24,00 mp
 - EDIFICABILUL PARCELEI CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE

Suprafete:

Nr. Cad 202124 2057.00 mp - 79.00 mp Cedare pentru Drum Public
Rezulta 3 Loturi de Teren:
Lot 1 = 617.00 mp
Lot 2 = 668.00 mp
Lot 3 = 693.00 mp

Nr. Cad 204677 2271.00 mp -250.00 mp Cedare pentru Drum Public
Rezulta 4 Loturi de Teren:
Lot 1 = 425.00 mp
Lot 2 = 420.00 mp
Lot 3 = 553.00 mp
Lot 4 = 623.00 mp

POT maxim = 35%
CUT maxim = 0,9

Zona in curs de Reglementare
pe baza unor documentatii de urbanism

Obtinere aviz de oportunitate
pt elaborare PUZ in vederea parcelarii terenului cu nr cadastral 194840
cu preluarea intocmai a reglementarilor specifice zonei functionale R1a
conf Sentinta nr. 952/2019 emisa de Tribunalul Bihor
si Decizia definitiva nr. 266/2020 emisa de Curtea de Apel Oradea

Verificator/ Expert			Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA	
	S.C. Trei Linii S.R.L. CUI 39733708, J5/1916/2018 Oradea, Str. Primariei, Nr. 45, Ap. 3/A, Tel. 0740/190.942.		Beneficiar: FILIMON MARIA, CZAHOI TIBOR Amplasament: Mun. Oradea, Str. Padurii, Nr. Cad.: 202124, Nr. Cad.: 252824 Titlu proiect : Parcelare Teren pentru Construire Locuinte Familiale Modificare din ALV in LiU		Proiect nr. 62/2021
					Faza: DTAC
	Şef proiect	arh. BÂTE MARIAN		Scara: 1:500 06/2021	Volum I: -arhitectura-
	Proiectat	arh. BÂTE MARIAN			
Desenat	arh. BÂTE MARIAN				
			Plan de Situatie Propus		