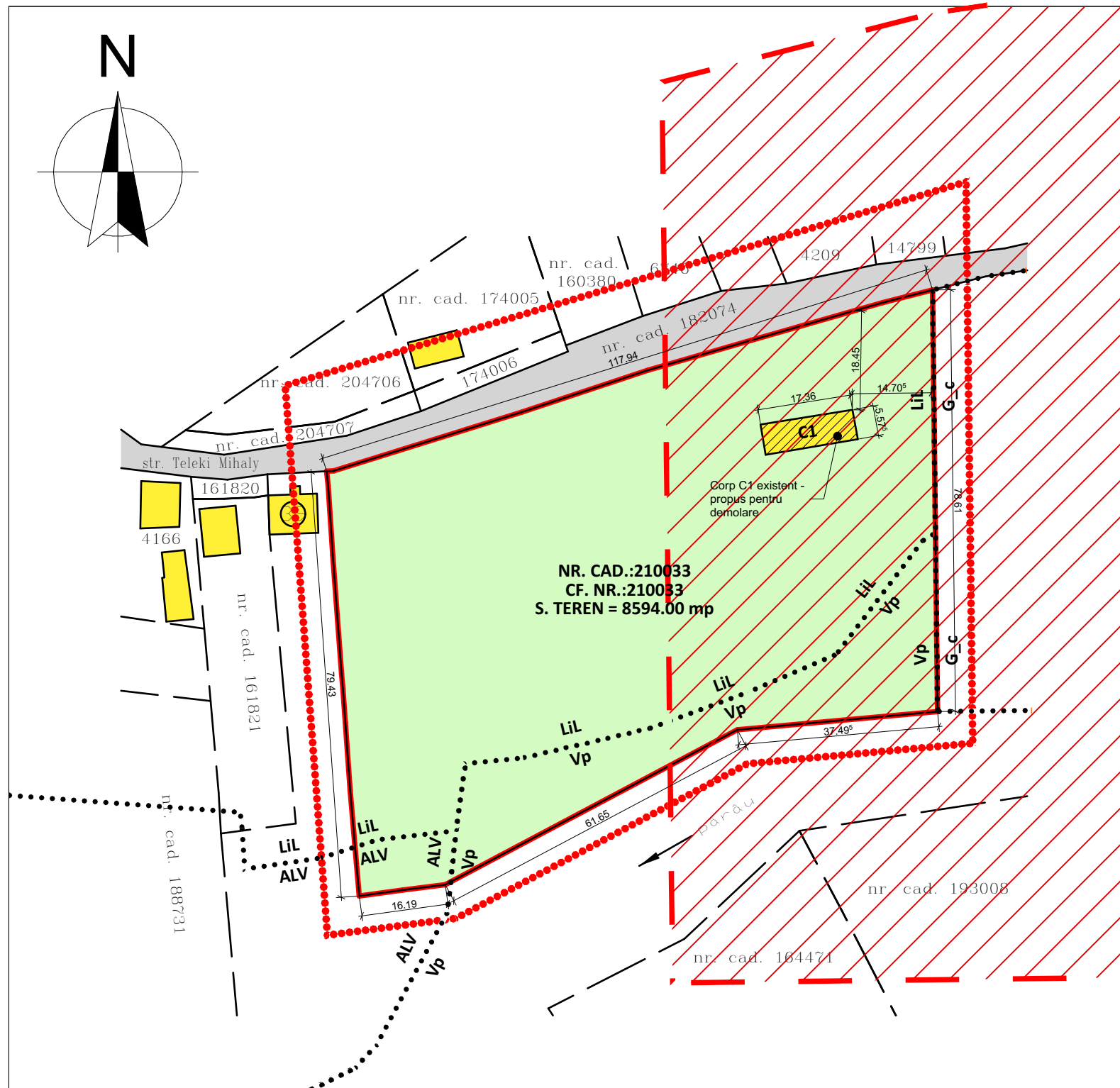
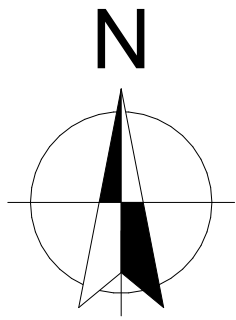


PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE CONFORM UTR LiL



PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc.1:5000

LEGENDA:

- PARCELE CARE FAC OBIECTUL PREZENTULUI P.U.Z.
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- CLADIRE EXISTENTA PE AMPLASAMENT - PROPUSA SPRE DESFIINTARE
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE PROTECTIE A CIMITIRULUI
- SPATII VERZI
- ZONA STUDIATA
- ZONA APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT PROPUSA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
- ZONA APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT PROPUSA PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE
- PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

ZONA STUDIATA	16254.00 mp
SUPRAFATA TEREN COMPUS DIN	8594.00 mp
PARCELA CU NR CAD 210033	8594.00 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS:

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	MP	%
1	Zona propusa pentru locuinte S+P+1+M/S+P+1+R/D+P+M/D+P+R	10,471.40	89.46
2	Zona ce urmeaza a se ceda domeniului public	114.34	0.98
3	Cai de comunicatie rutiera apartinand domeniului privat	1012.10	8.65
4	Cai de comunicatie pietonala apartinand domeniului privat	107.16	0.91
TOTAL	SUPRAFATA TEREN	11705	100

AMPLASAMENT:

STR. TELEKI MIHALY NR. CAD. 210033
 MUN. ORADEA, JUD. BIHOR
 S. TEREN = 8594.00 mp
 P.O.T. EXISTENT: 1.72 %
 C.U.T. EXISTENT: 0.017

P.O.T. MAXIM ADMIS: 35%
 C.U.T. MAXIM ADMIS: 0.9



Birou Individual de Arhitectură
Crăcană Călin Florin
 Com. Osorhei, sat Felcheriu nr.11A, jud. Bihor
 Tel: +40 745 18 13 10; e-mail: arhitect.cracana@gmail.com
 CIF: 31097010

Beneficiar:
RENCSIK TIBOR
 Mun. Oradea, str. Artarilor, nr. 6, Jud. Bihor

Proiect nr:
170/2021

Sef proiect:	arh. Cracana Calin	Scara:	1:1000
Proiectat:	arh. Cracana Calin	Elaborat:	24.05.2021
Desenat:	arh. Cracana Calin	Listat:	24.05.2021

Proiect: **PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE CONFORM UTR LiL**
 Mun. Oradea, Str. Teleki Mihaly, cad. 210033, Jud. Bihor

Faza:
PUZ

Plansa:
 SITUATIA EXISTENTA

Plansa nr.:
U01