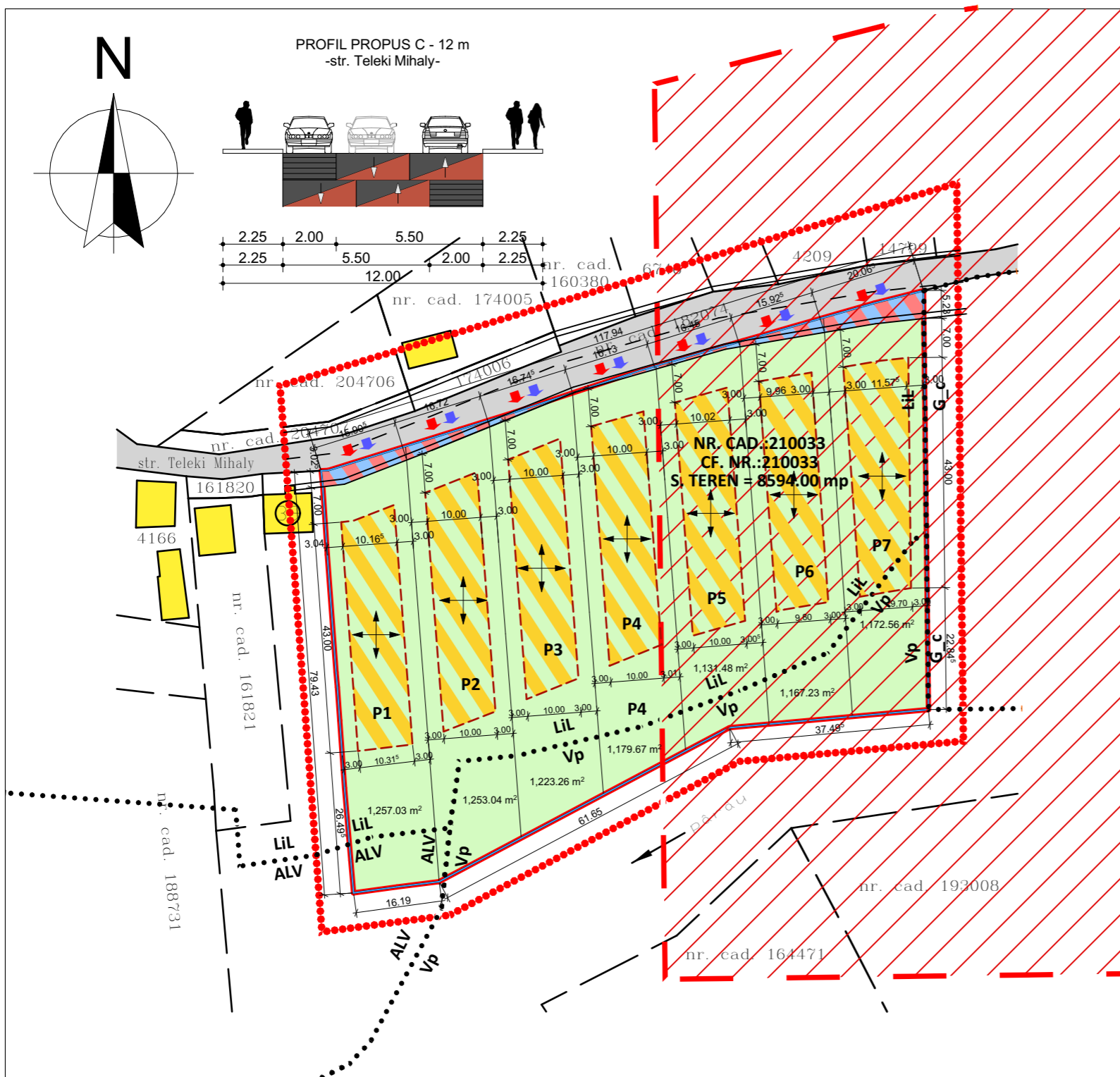


# PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE CONFORM UTR LIL



- LEGENDA:**
- PARCELE CARE FAC OBIECTUL PREZENTULUI P.U.Z.
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
  - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA DE PROTECTIE A CIMITIRULUI
  - SPATII VERZI
  - ZONA STUDIATA
  - LIMITE UTR-uri
  - ZONA PROTECTIE CIMITIR PODGORIA
  - ZONA APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT PROPUSA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
  - ZONA APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT PROPUSA PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE
  - PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ
  - ACCES AUTO PROPUS
  - ACCES PIETONAL PROPUS

**BILANT TERITORIAL:**

ZONA STUDIATA	16254.00 mp
SUPRAFATA TEREN COMPUS DIN	8594.00 mp
PARCELA CU NR CAD 210033	8594.00 mp


**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	MP	%
1	Zona propusa pentru locuinte S+P+1+M/S+P+1+R/D+P+M/D+P+R	3000.00	34.90
2	Zona ce urmeaza a se ceda domeniului public	214.00	2.49
3	Zone verzi / alei circulatii pe parcele	5380.00	62.61
TOTAL	SUPRAFATA TEREN	8594.00	100

**AMPLASAMENT:**  
STR. TELEKI MIHALY NR. CAD. 210033  
MUN. ORADEA, JUD. BIHOR  
S. TEREN = 8594.00 mp  
P.O.T. EXISTENT: 1.72 %  
C.U.T. EXISTENT: 0.017  
  
P.O.T. MAXIM PROPUS: 35%  
C.U.T. MAXIM PROPUS: 0.9

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc.1:5000**

**REGLEMENTARI CONFORM LIL:**  
INALTIME MAXIM ADMISA: S+P+1+M / S+P+1+R / D+P+M / D+P+R  
  
H. MAX. CORNISA = 8.00 m  
H. MAX. COAMA = 12.00 m  
FRONT STRADAL > 12.00 m

 <b>Birou Individual de Arhitectură Crăcană Călin Florin</b> Com. Osorhei, sat Felcheriu nr.11A, jud. Bihor Tel: +40 745 18 13 10; e-mail: arhitect.cracana@gmail.com CIF: 31097010	Beneficiar:	<b>RENCSIK TIBOR</b>  Mun. Oradea, str. Artarilor, nr. 6, Jud. Bihor	Proiect nr:	170/2021
	Sef proiect:		arh. Cracana Calin	Faza:
Proiectat:	arh. Cracana Calin	Scara:	1:1000	Proiect: <b>PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE CONFORM UTR LIL</b> Mun. Oradea, Str. Teleki Mihaly, cad. 210033, Jud. Bihor
Desenat:	arh. Cracana Calin	Elaborat:	24.05.2021	
		Listat:	24.05.2021	Plansa nr.: U02
				Plansa: SITUATIA PROPUSA