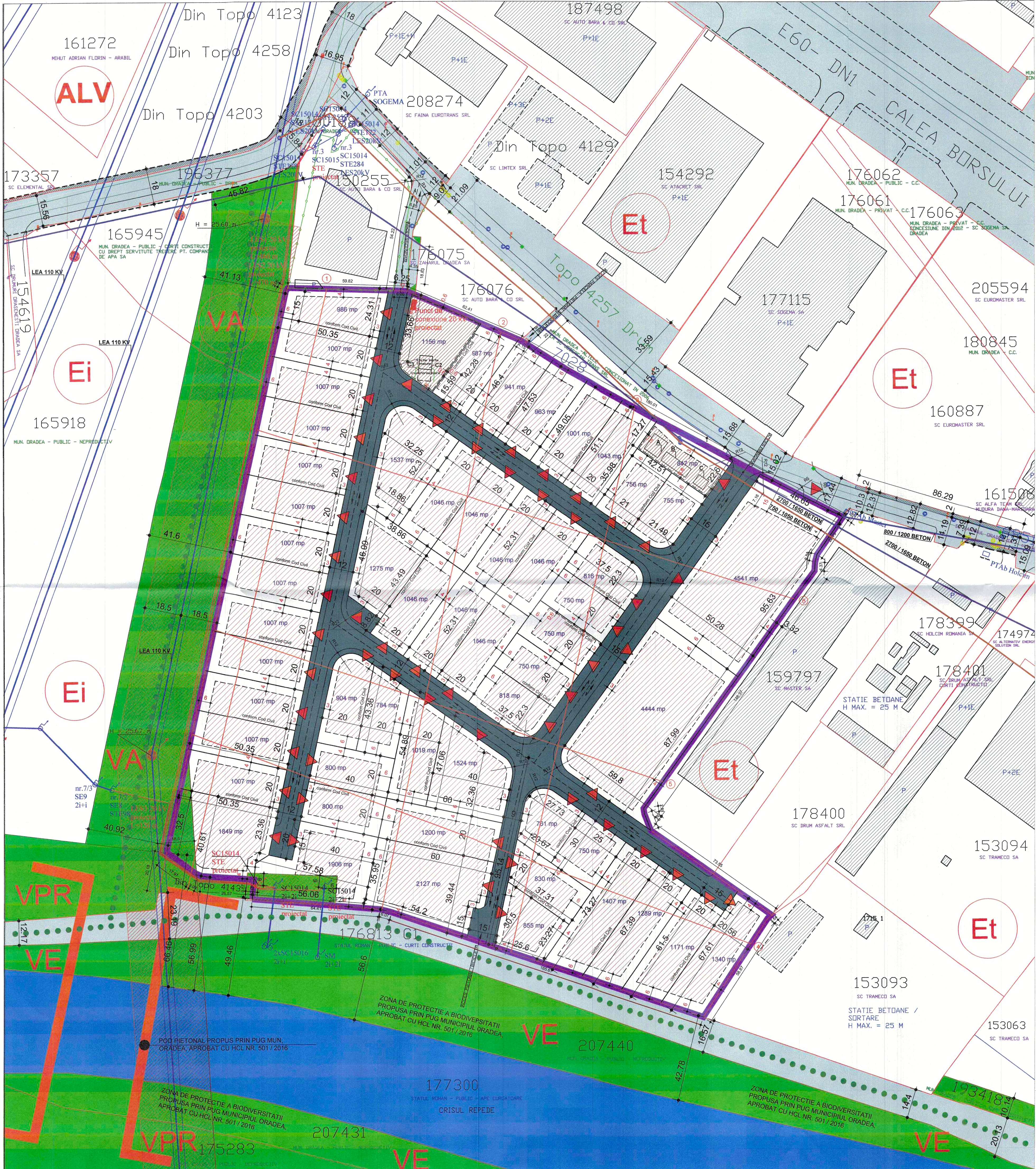




- CONTURUL PROPUȘ PENTRU RECTIFICARE NR. CAD. 6853 - CONFORM SUPRAFAȚA DIN ACTE = 77935 MP
- APE
- ZONE VERDE PROPUSE
- PROPUȘI ZONA MAXIMĂ DE IMPLANTARE FUNCȚIUNILOR BIROURI, SERVICII, INCLUSIV DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU FORMARE PROFESIONALĂ (COMPLEMENTAR) ȘI SERVICII DE SANĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ DE MICI DIMENSIUNI, FUNCȚIUNI SPORTIVE, COMERT EN GROS ȘI EN DETAL, SERVICII TEHNICE, SERVICII INDUSTRIALE, INDUSTRIE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTE, LOGISTICĂ, DEPOZITARE
- PROPUȘI ZONA MAXIMĂ DE IMPLANTARE PLATFORME TEHNOLOGICE
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE PUBLICE
- LIMITA ALINAMENT PROPUȘĂ CONFORM PUG MUN. ORADEA APROBAT CU HCL NR. 501 / 2016 ȘI PUZ APROBAT CU HCL NR. 1071 / 2008
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE / JURIDICE CE SE VOR CEDA ÎN ETAPĂ ULTERIOARĂ PENTRU LĂRGIRE PROFILUL STRADAL CONFORM PUG MUN. ORADEA APROBAT CU HCL NR. 501 / 2016 ȘI PUZ APROBAT CU HCL NR. 1071 / 2008
- DRUMURI PRIVATE PROPUSE PE TEREN STUDIAT
- CIRCULAȚII PUBLICE PIETONALE / CICLISTICE PROPUSE
- POD PIETONAL / CICLISTIC PROPUȘ - CONFORM PUG MUN. ORADEA, APROBAT CU HCL NR. 501 / 2016
- STALP ELECTRIC LINIE 110 KV
- STALP ELECTRIC LINIE 20 KV
- RIGOLA PLUVIALĂ
- CAMIN APA / CM
- GAZ
- STALP ILLUMINAT
- STALP TELEKOM
- INDICATOR RUTIER
- HIDRANT
- IMPREJUIRI EXISTENTE ÎN VICINATEA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE DIN BAZA DE DATE ANCIPI ACTUALIZATĂ
- LIMITA DE PROPRIETATE DIN BAZA DE DATE ANCIPI NEACTUALIZATĂ
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE
- CONTURURI APROXIMATIVE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE CARE NU EXISTĂ ÎN BAZA DE DATE ANCIPI ACTUALIZATĂ
- REȚELE ELECTRICE EXISTENTE
- CABLU ELECTRIC PROIECTAT
- ZONE SIGURANȚA REȚELE AERIE EXISTENTE
- REȚEA CM - EXISTENTĂ PE TEREN STUDIAT - CE SE PASTREAZĂ
- REȚEA CANALIZARE UNITARĂ EXISTENTĂ PE TEREN STUDIAT - CE SE PASTREAZĂ
- LINI SECTIUNI PROFILE TRANSVERSALE PRIN TEREN
- ACCESURI PROPUSE, LA LOTURI PROPUSE

NOTA: ÎNTOCMITORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM NU ȘI ASUMA RESPONSABILITATEA PENTRU DEZVOLȚĂRILE DE INTERES PUBLIC PROPUSE PRIN PUG MUNICIPIUL ORADEA, APROBAT CU HCL NR. 501 / 2016, ȘI PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE, ACESTE DEZVOLȚĂRI FÎND PRELUATE CU TITLU IMPERATIV ȘI INFORMATIV

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU TEREN STUDIAT - incinta în suprafața de 77935 mp:**

- 54 loturi cu funcțiuni mixte, 2 loturi platforme tehnologice și drumuri interioare private; Se propun patru accesuri în incinta studiată - 2 accesuri carosabile și două pietonale / biciclete, din drumuri publice

**FUNCȚIUNI PERMISE:**  
BIROURI ȘI SERVICII DE ADMINISTRARE A AFACERILOR, SERVICII - INCLUSIV DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU FORMARE PROFESIONALĂ / COMPLEMENTAR ȘI SERVICII DE SANĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ DE MICI DIMENSIUNI, COMERT EN GROS ȘI EN DETAL, FUNCȚIUNI SPORTIVE, SERVICII TEHNICE, SERVICII INDUSTRIALE, INDUSTRIE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTE, LOGISTICĂ, DEPOZITARE, FUNCȚIUNI AGENȚIE, INFRASTRUCTURI DE TRANSPORT ȘI FUNCȚIUNI TERȚIARE (INCLUSIV ALIMENTAȚIE PUBLICĂ), CLĂDIRI ȘI AMENAJĂRI TEHNOLOGICE.

**FUNCȚIUNI INTERZISE:**  
- LOCUIRE TURISM, CULTURĂ, CULT, ÎNVĂȚĂMÂNT PRIMAR, GIMNAZIAL, LICEAL ȘI UNIVERSITAR, UNITĂȚI DE SANĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE, INDUSTRIE / PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU POLUARE PESTE NIVELUL ADMIS PENTRU ACEASTĂ ZONĂ.

**CONDICIIONARI:**  
- SE PERMITE ALIPIREA DE PARCELE ULTERIOR APROBĂRI PREZENTEI DOCUMENTAȚII ÎN CONSENSUL LOCAL AL MUN. ORADEA ȘI FARA DOCUMENTAȚII DE URBANISM MODIFICARE, ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNOR DEZVOLȚĂRI DE DIMENSIUNĂ MAI MARI DECÂT CELE PERMISE PRIN PARCELAREA PROPUȘĂ, CU URMATĂRIILE CONDITII, OBTINEREA AVIZULUI ARHITECTURII ȘEF PENTRU DEZVOLȚĂRILE PROPUȘĂ ȘI ÎNGLOBAREA DE PARTI ALE DRUMURILOR PRIVATE PROPUȘE DOAR DACĂ DIN ACESTEA NU AU ACCES ȘI ALTE PARCELE NESUBIESE ALIPIRII ȘI NU SE ÎNTRĂZĂRĂ FLUENȚA CIRCULAȚIEI ÎN INCINTA STUDIATĂ.

- NIVELUL DE POLUARE SA SE ÎNCADREZE ÎN LIMITELE ADMISE PENTRU ACEASTĂ ZONĂ. CORPULILE DE CLĂDIRI CȘI CȘ SE VOR PUTEA DESTINĂ ȘI REȚEAȘI, CU ÎNCADRĂRI ȘI AVIZAREA NOIȘII ȘI REȚEAȘII ÎN TERENULUI PLATFORME TEHNOLOGICE PROPUȘI, CU AVIZUL AUTORITĂȚII COMPETENTE ÎN REGLEMENTAREA ENERGIEI ELECTRICE.

**CARACTERISTICI PARCELE - SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI:**  
- FRONTAL LA STRADĂ = MIN. 20 M  
- SUPRAFAȚĂ = MIN. 750 MP  
- DE REGULA ADĂNCIMEA SĂ FIE MAI MARE DECÂT FRONTAL LA STRADĂ (FAC EXCEPȚIE LOTURILE DIN CAPEȚELE DRUMURILOR ÎNFUNDATE PROPUȘE).

- ACCES DISPRE LĂTURA SCURTĂ A LOTULUI (FAC EXCEPȚIE LOTURILE DIN CAPEȚELE DRUMURILOR ÎNFUNDATE PROPUȘE)  
- SA AIBA FORMA REGULATĂ  
- SE EXCEPȚEAZĂ DE LA ACESTE REGULI PARCELELE CU DESTINAȚIE PLATFORME TEHNOLOGICE, DACĂ ESTE CAZUL.

**REGUL DE AMPLASARE PE PARCELA:**  
- PENTRU PARCELELE MULTIFUNCȚIONALE:  
- RETRAGERE FATA DE DRUM PUBLIC / PRIVAT = MINIM 3 M / CU EXCEPȚIA LOTULUI PROPUȘ CĂTRE COLȚUL DE ÎNE AL TERENULUI STUDIAT, CARE SE VA RETRAGE MINIM 15 M DE LA ALINAMENT - DIN CAUZA CONȚINUTULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ CARE TRAVESEAZĂ TERENUL ȘI PENTRU ALINERIE CU CLĂDIRILE ÎNVECINATĂ LA ESTI

- RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARĂ = MINIM 6 M  
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR - PE O LĂTURA SE PERMITE AMPLASAREA CLĂDIRILOR CU RESPECTARE PREVEDERII COD CIVIL, INCLUSIV AMPLASAREA ACESTORA PE ÎNCLINĂ - CU OBLIGATIVITATEA ALIPIRII CĂMINELOR CLĂDIRILOR PRINCIPALE, IAR PE CEALALTĂ LĂTURA SE ÎMPUNE RETRAGERE DE MINIM 4 M, PENTRU ASIGURAREA ACCESULUI AUTOSPECIALELOR DE INTERVENȚIE ÎN CAZ DE URGENȚĂ

- ÎN CAZUL COEXISTENȚEI PE ACEIAȘI PARCELĂ A DOUĂ CORPURI DE CLĂDIRI ÎN CARE ISI DESFĂȘORĂ ACTIVITĂȚIA PERSOANE, ÎNTRĂ FATADELE PARALELE, CU PERESTRE, ALE ACESTORA SE VA ASIGURA O DISTANȚĂ MINIMĂ EGALĂ CU DOUĂ TREIMI DIN ÎNĂLȚIMEA CELEI MAI ÎNĂLȚE, DAR NU MAI PUTIN DE 6 M (SUNT ADMISE CONFIGURAȚII ÎN RETRAGERI TRANSVERSALE SUCCESIVE, CU CONDITIA ÎNDEPLINIRII LA ORICE NIVEL A RELATIEI MENTIONATE)

- CUMULATIV, SE VA RESPECTA RETRAGEREA MINIMĂ ÎMPUSĂ DE LIMITELE DE SIGURANȚĂ ALE REȚELILOR AERIENE SAU SUBTERANE EXISTENTE, ÎNVECINATE SAU AMPLASATE PE TERENUL STUDIAT, CONFORM PREVEDERILOR DIN AVIZELE DEȚINĂTORILOR DE UTILITĂȚI

**PENTRU PLATFORME TEHNOLOGICE:**  
- RETRAGERE FATA DE DRUM PUBLIC / PRIVAT = MINIM 6 M  
- RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARĂ = MINIM 0,6 M - cu respectare Cod Civil  
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR MINIM 0,6 M - cu respectare Cod Civil

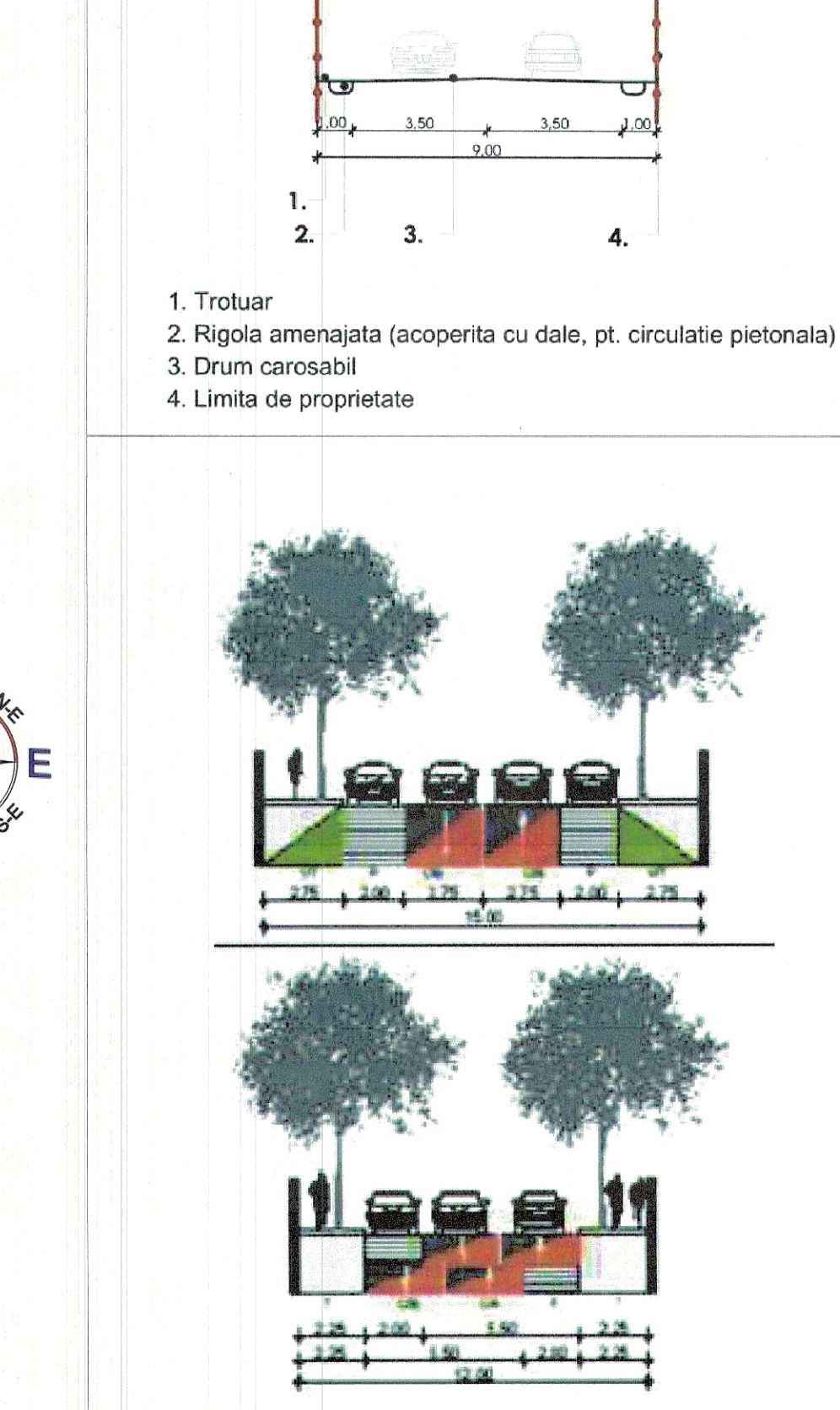
- CUMULATIV, SE VA RESPECTA RETRAGEREA MINIMĂ ÎMPUSĂ DE LIMITELE DE SIGURANȚĂ ALE REȚELILOR AERIENE SAU SUBTERANE EXISTENTE, ÎNVECINATE SAU AMPLASATE PE TERENUL STUDIAT, CONFORM PREVEDERILOR DIN AVIZELE DEȚINĂTORILOR DE UTILITĂȚI

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:**  
- AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR ESTE PERMISĂ NUMAI DACĂ EXISTĂ POSIBILITĂȚI DE ACCES LA DRUMURILE PUBLICE, DIRECT SAU PRIN SERVITUTE.

- PENTRU LOTURILE DE COLȚ SE PERMIT ȘI DOUĂ ACCESURI GĂTE UNUL ÎN DOUĂ FIECARE LĂTURA COMUNĂ CU DRUM DE ACCES).

- PENTRU AMENAJĂRILE CURȚILOR CU ROL PIETONAL ȘI CAROSABILE DIN INTERIORUL PARCELILOR SE RECOMANDĂ, UTILIZAREA ÎNCLINĂMINTILOR PERMIȘABILE

- DRUMURILE ÎNFUNDATE CIRCULAȚII CAROSABILE CU LUNGIME MAI MICĂ DE 100 M, POT AVEA UN PROFIL TRANSVERSAL DE 9,00 M LĂȚIME.



1. Trotuar  
2. Rigola amenajată (acoperită cu dale, pt. circulație pietonală)  
3. Drum carosabil  
4. Limita de proprietate

**STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:**  
- NECESARUL DE PARCARE VA FI DIMENSIONAT CONFORM ANEXEI 2 LA PREZENTUL REGLEMENT. ATUNCI CÂND SE PREVĂD FUNCȚIUNI DIFERITE ÎN INTERIORUL ACEIAȘII PARCELE, NECESARUL DE PARCARE VA FI DETERMINAT PRIN ÎNSUMĂRĂ NUMĂRULUI DE PARCAJE NECESAR FIECĂREI FUNCȚIUNI ÎN PARTE.

- SUPRAFEȚELE VERZI NU POT FI DIMINUATE PENTRU AMENAJAREA DE SPAȚII DE PARCARE.

- AMENAJAREA LOCORILOR DE PARCARE NECESARE SE VA FACE ÎN INCINTA PROPRIE ALTERNATIV, SE POATE ASIGURA STATIONAREA AUTOVEHICULELOR PE TERENURI SITUATE LA O DISTANȚĂ DE MAXIMUL 150 M DE MOBIL, DACĂ PENTRU LOCURILE NECESARE EXISTĂ UN DREPT REAL DE FOLOSINȚĂ, GARANTAT PRIN DEȚINEREA ÎN PROPRIETATE SAU PRIN CONCESIUNE.

**ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR:**  
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNȘI NU VA DEPĂȘI 22 M IAR ÎNĂLȚIMEA TOTALĂ (MAXIMĂ) NU VA DEPĂȘI 28 M, RESPECTIV UN REGIM DE ÎNĂLȚIME DE (1.35H+5)+R, ULTIMUL NIVEL VA AVEA O RETRAGERE FATA DE PLANUL FĂȚĂȘI DE MINIMUL 1,80 M.

- SE ADMIT NIVELE PARTIALE (SUPANTE, MEZANINE) CU CONDITIA ÎNCADRĂRII ÎN ÎNĂLȚIMEA LA CORNȘI REGLEMENTATĂ.

**ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:**  
- AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR ESTE PERMISĂ NUMAI DACĂ ASPECTUL LOR EXTERIOR NU CONTRAVINE FUNCȚIUNII ACESTORA, CARACTERULUI ZONEI (HGI 520/1998, ART. 32) ASA CUM A FOST EL DESCRIS ÎN PREAMIUL ȘI PEISAJUL URBAN.

- AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR CARE, PRIN CONFORMARE, VOLUMETRIE ȘI ASPECT EXTERIOR, ÎNTRĂ ÎN CONTRADIȚIE CU ASPECTUL GENERAL AL ZONEI ȘI DEPREȚIAZĂ VALORIILE GENERALE ACCEPTATE ALE URBANISMULUI ȘI ARHITECTURII, ESTE INTERZISĂ. (HGI 520/1998, ART. 32).

- FIRMILE COMERCIALE / ÎNCOMERCIALE ȘI VITRINELE VOR RESPECTA REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN REGLEMENTUL LOCAL DE PUBLICITATE STRADALĂ AL MUN. ORADEA.

**CONDITII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR:**  
- ZONA ESTE ECHIPATĂ EDILITAR COMPLET. EXISTĂ PE DRUMUL PUBLIC PARALEL CU ZONA CONTINE DOUĂ CLĂDIRI EXISTENTE CU ECHIPAMENT PENTRU TRANSFORMAREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI, DACĂ ESTE CAZUL, UN SRU GAZ, IAR UNA VA CONTINE REZERVA DE APA PENTRU INCENDIU, STATA DE POMPARE ȘI GENERATORUL, APERENTE, PRECUM ȘI O CABINA POARTĂ / PUNCT SOCIAL PENTRU MONITORIZARE ACCES LA TOATE PUNCTELE DE ÎNTRARE / IESIRE ALE INCINTEI STUDIATE.

- TOATE CLĂDIRILE SE VOR RĂDĂCORA PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE LA REȚELELE EDILITARE PUBLICE.

- SE ÎNȚEȚE CONȚINUTUL APELOR METEORICE SPRE DOMENIUL PUBLIC SAU PARCELELE TEHNICE. În scopul de protecție se va prevedea separarea de hidrocarbură pentru filtrare apă pluvială înainte de deversare în rețea canalizare pluvială.

- FIRMILE DE BRANȘAMENT ȘI CONTORIZARE VOR FI ÎNTEGRATE ÎN ÎMPREJURILE, SE ÎNȚEȚE DISPUNEREA AERIANĂ A CABLURILOR DE ORICE FEL ELECTRICE, TELEFONICE, CATV ETC).

- REȚEA PARCELĂ VA DISPUNE DE UN SPAȚIU INTERIOR PARCELĂ (EVENTUAL INTEGRAT ÎN CLĂDIRI) DESTINAT CULEȚII DEȘEURILOR MENAJERĂ, ACCESIBIL DIN SPAȚIUL PUBLIC.

**SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:**  
- PE ANSAMBLUL UNEI PARCELE, SPAȚIILE VERZI ORGANIZATE PE SOLUL NATURAL VOR OCUPA MINIMUL 20% DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ ȘI VOR CUPRINDE EXCLUSIV VEGETAȚIE (JOȘĂ, MEDE ȘI ÎNĂLȚĂ), CU EXCEPȚIA PLATFORMELOR TEHNOLOGICE, UNDE NU SE NORMEAZĂ O SUPRAȚĂ MINIMĂ DE ZONĂ VERZĂ.

**ÎMPREJUIRI:**  
- ÎMPREJUIRI SPRE SPAȚIUL PUBLIC POT AVEA UN SOLU OPAC CU ÎNĂLȚIME MAXIMĂ DE 90 CM ȘI O PARTE TRANSPARENTĂ, REALIZATĂ DIN GRILĂ METALIC SAU ÎNTR-UN SISTEM SIMILAR CARE PERMITE VIZIBILITATEA ÎN AMBELE DIREȚII ȘI PĂTRUNDEREA VEGETAȚIEI. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A ÎMPREJUIRILOR VA FI DE 2,5 M. ÎMPREJUIRI VOR FI DUBLATE DE GARDURI VIL, SE VOR PREVEDEA ÎMPREJUIRI OPACE SAU TRANSPARENTE DAR OBLIGATORIU DUBLATE DE GARD VIL, CĂTRE SPAȚIUL PUBLIC PENTRU PARCELELE CARE SE ÎNVECINEAZĂ CU ACEȘTA PE LIMITE LATERALE SAU POSTERIOARE (baza împrejmuirilor către mal Crisul Repede și cele către nr. cad. 7028 Oradea).

- ÎMPREJUIRI SPRE PARCELELE VECINE VOR AVEA MAXIMUL 2,5 M ÎNĂLȚIME ȘI VOR FI DE TIP TRANSPARENT SAU OPAC.

- PENTRU ÎMPREJUIRI STUATE ÎN ALINAMENT SE VOR DESCHIDE FĂRĂ A AFECTA SPAȚIUL PUBLIC.

- ÎNCLINĂRILE ÎMPREJUIRI VA RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL REFERITOARE LA ZIDUL COMUN.

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:**  
- PENTRU PARCELELE COMUNE:  
- POT MAXIM = 40%  
- PENTRU PARCELELE DE COLȚ:  
- POT MAXIM = 50%  
- PENTRU PARCELE DE ÎNCLUD CLĂDIRI CU GARAJE / PARCAJE COLECTIVE CU DESTINAȚIE PUBLICĂ:  
- POT MAXIM = 60%  
- PENTRU PARCELE DE ÎNCLUD CLĂDIRI CU GARAJE / PARCAJE COLECTIVE CU DESTINAȚIE PUBLICĂ, ÎN CARE CEL PUTIN 40% DIN SUPRAȚĂ CONȚINE DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ ȘI DESTINATĂ ACESTORA:  
- CUI MAXIM = 2,8  
- PENTRU PARCELE DE ÎNCLUD CLĂDIRI CU GARAJE / PARCAJE COLECTIVE CU DESTINAȚIE PUBLICĂ, ÎN CARE CEL PUTIN 40% DIN SUPRAȚĂ CONȚINE DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ ȘI DESTINATĂ ACESTORA:  
- CUI MAXIM = 3,0  
- ACEASTĂ REGLEMENTARE SE VA APLICA ȘI ÎN CAZUL EXTINDERII, MANSĂRĂRII, SUPRĂLĂSĂRI CLĂDIRILOR EXISTENTE SAU AL ADĂUGĂRII DE NOI CORPURI DE CLĂDIRI, CALCULUL FĂCÂNDU-SE ÎN MOD OBLIGATORIU PE ÎNȚEAGA PARCELĂ, ÎN ÎNȚELES URBANISTIC.

**COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI:**  
- PENTRU PARCELELE COMUNE:  
- CUI MAXIM = 2,2  
- PENTRU PARCELELE DE COLȚ:  
- CUI MAXIM = 2,8  
- PENTRU PARCELE DE ÎNCLUD CLĂDIRI CU GARAJE / PARCAJE COLECTIVE CU DESTINAȚIE PUBLICĂ, ÎN CARE CEL PUTIN 40% DIN SUPRAȚĂ CONȚINE DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ ȘI DESTINATĂ ACESTORA:  
- CUI MAXIM = 3,0  
- ACEASTĂ REGLEMENTARE SE VA APLICA ȘI ÎN CAZUL EXTINDERII, MANSĂRĂRII, SUPRĂLĂSĂRI CLĂDIRILOR EXISTENTE SAU AL ADĂUGĂRII DE NOI CORPURI DE CLĂDIRI, CALCULUL FĂCÂNDU-SE ÎN MOD OBLIGATORIU PE ÎNȚEAGA PARCELĂ, ÎN ÎNȚELES URBANISTIC.

**CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI PROPUSE PE TEREN STUDIAT:**

EXISTENTE:  
- C2 = STĂȚIE DE ÎNĂLȚIME TENSIUNE - S = 43 MP  
- C3 = TRANSFORMATOR  
- B = STĂȚIE DE POMPARE ȘI GENERATOR PENTRU REZERVA APA INCENDIU  
- C = CABINA POARTĂ / PUNCT SOCIAL

PROPUSE CU DIMENSIUNI DE PRINCIPAL:  
- B = REZERVOR ÎNĂLȚĂRĂRE APA INCENDIU 200 MC  
- B = STĂȚIE DE POMPARE ȘI GENERATOR PENTRU REZERVA APA INCENDIU  
- C = CABINA POARTĂ / PUNCT SOCIAL

**S.C. VIC BUILDING SOLUTIONS S.R.L.**

074091118  
074091118  
074091118  
Oradea

Seî proiect arh. Cristina-Antonia Burlana  
Intocnit arh. Cristina-Antonia Burlana  
Desenat arh. Cristina-Antonia Burlana

SCARA: 1:1000  
10.2021

PR.NR. 09/2021  
FAZA: PUZ  
PLANSĂ:

PROPOUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE  
4U