



- CONTUR NR. CAD. 6853 - S TEREN CONFORM CONTUR BAZA DE DATE VECHЕ = 77829 MP
S TEREN DIN ACTE = 77935 MP
- APE
- TEREN VIRAN INTRAVILAN
- BIROURI, SERVICII, COMERT EN GROS SI EN DETAIL, SERVICII TEHNICE, SERVICII INDUSTRIALE, MICA PRODUCTIE, LOGISTICA, DEPOZITARE
- INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- GOSPODARIE COMUNALA / SERVICII PUBLICE
- LOCUINTE COLECTIVE
- DRUMURI
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE CONFORM A.D. NR. 1366 / 14.08.2020
- STALP ELECTRIC LINIE 110 KV
- STALP ELECTRIC LINIE 20 KV
- RIGOLA PLUVIALA
- CAMIN APA / CM
- GAZ
- STALP ILUMINAT
- STALP TELEKOM
- INDICATOR RUTIER
- HIDRANT
- IMPREJMURI EXISTENTE IN VICINATEA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE DIN BAZA DE DATE ANPCI ACTUALIZATA
- LIMITE DE PROPRIETATE DIN BAZA DE DATE ANPCI NEACTUALIZATA
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE
- CONTURURI APROXIMATIVE CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE CARE NU EXISTA IN BAZA DE DATE ANPCI ACTUALIZATA
- RELETE ELECTRICE EXISTENTE
- ZONE SIGURANTA RELETE AERIENE EXISTENTE
24 M - PENTRU LEA 20 KV SI 37 M PENTRU LEA 110 KV
- RETEA GAZ
- RETEA APA
- RETEA CM
- RETEA CANALIZARE UNITARA

CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE / PASTRARE CONFORM A.D. NR. 1366 / 14.08.2020 SI INDICI URBANISTICI EXISTENTI

Descrierea constructiilor propuse pentru demolare :
Ariile au fost calculate conform STAS 4908-1985

| Nr. Crt. | CF | Constructie | Denumire | Regim inaltime | S.C. (mp) | S.D. (mp) | Descriere |
|--------------|--------|-------------|------------------------|----------------|--------------|--------------|------------------------|
| 1 | | C1 | Bazin concentrator | | 14916 | 14916 | D.p+ P.b.a. |
| 2 | | C4 | Laborator atelier | P | 105 | 105 | F.b.a., P.z.p., I.b.a. |
| 3 | | C5 | Fundatie | | 56 | 56 | F.b.a. |
| 4 | | C6 | Bazin | | 56 | 56 | F.b.a., P.b.a. |
| 5 | | C7 | Bazin concentrator | | 113 | 113 | F.b.a., P.b.a. |
| 6 | | C8 | Bazin | | 25 | 25 | F.b.a., P.b.a. |
| 7 | | C9 | Bazin deconcentrator | | 115 | 115 | F.b.a., P.b.a. |
| 8 | | C10 | Bazin decantor | | 333 | 333 | F.b.a., P.b.a. |
| 9 | | C11 | Bazin decantor | | 333 | 333 | F.b.a., P.b.a. |
| 10 | 173206 | C12 | Camion | | 14 | 14 | F.b.a., P.b.a. |
| 11 | | C13 | Sopron | P | 24 | 24 | F.b.a., C.m., I.t. |
| 12 | | C14 | Magazie piense | P | 26 | 26 | F.b.a., P.z.p., I.b.a. |
| 13 | | C15 | Tablou electric | P | 11 | 11 | F.b.a., P.z.p., I.b.a. |
| 14 | | C16 | Bazin decantor | | 509 | 509 | F.b.a., P.b.a. |
| 15 | | C17 | Bazin decantor | | 508 | 508 | F.b.a., P.b.a. |
| 16 | | C18 | Casa pompe | P | 29 | 29 | F.b.a., P.b.a., I.b.a. |
| 17 | | C19 | Bazin | | 11 | 11 | F.b.a., P.b.a. |
| 18 | | C20 | Tablou electric | P | 23 | 23 | F.b.a., P.z.p., I.b.a. |
| 19 | | C21 | Bazin sare | | 3401 | 3401 | F.b.a., P.b.a. |
| 20 | | C22 | Bazin namol fabricatie | | 29707 | 29707 | D.p+ P.b.a. |
| TOTAL | | | | | 60316 | 60316 | |

Notatii:
 - D.p + P.b.a. - dig de pamant si placi de beton armat
 - F.b.a. - fundatie beton armat,
 - P.b.a. - pereti beton armat,
 - I.t. - invelitoare tabla,
 - I.b.a. - acoperis placa beton armat,
 - P.z.p. - pereti zidarie portanta,
 - C.m. - cadre metalice.

Constructii mentinute :

| Nr. Crt. | CF | Constructie | Denumire | Regim inaltime | S.C. (mp) | S.D. (mp) | Descriere |
|--------------|--------|-------------|--------------------------|----------------|-----------|-----------|------------------------|
| 1 | 173206 | C2 | Statie injectie tensiuni | P | 41 | 41 | F.b.a., P.b.a., I.b.a. |
| 2 | | C3 | Transformator | | 54 | 54 | F.b.a. |
| TOTAL | | | | | 97 | 97 | |

Indici si suprafete:
Suprafata teren studiat = 77.935 mp.

| | |
|----------------------------|--------------|
| Aria construita | = 60.412 mp, |
| Aria desfasurata | = 60.412 mp, |
| A.C. prop. pt. Demolare | = 60.315 mp, |
| A.D. prop. pt. Demolare | = 60.315 mp, |
| Aria construita mentinuta | = 97 mp, |
| Aria desfasurata mentinuta | = 97 mp, |
| P.O.T. Initial | = 64.68 % |
| C.U.T. Initial | = 0.65 |
| P.O.T. Mentinut | = 0.12 % |
| C.U.T. Mentinut | = 0.001 |



| | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|----------------|
| S.C. VIC BUILDING SOLUTIONS S.R.L. Societate cu raspundere limitata | | SCARA: | | OBIECTIV: LOTIZARE TEREN CU DESTINATIE CONFORM FUNCTIUNII ZONA EI SI INDUSTRIE SI DEPOZITARE NEPLUINTE | | PR.NR. 09/2021 |
| Sef proiect: arh. Cristina-Antonia Buruliana | | Intocmit: arh. Cristina-Antonia Buruliana | | BENEFICIAR: SC INCIOTUR SRL - jld. Ebor, com. Sarvotolu Roman, sat Bercetu nr. 154 | | FAZA: PUZ |
| Desenat: arh. Cristina-Antonia Buruliana | | 10.2021 | | SITUATIA EXISTENTA | | PLANSA: 2U |