



Primăria Municipiului Oradea
Serviciul Achizitii Publice
Cod operator:16140



Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. 0040 259/437.000
Fax. 0040 259/437.544
Fax int 203: 0040 259/409.406
Fax int 288: 0040 259/408.803
E-mail: primarie@oradea.ro
www.recensamantromania.ro

Contract de lucrari
Privind Achizitia lucrarilor de executie pentru¹
LOT 2 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 147, situat in Oradea, str.Salcamilor, nr.11

nr. 123814 data 23.03.2022

1. Partile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 actualizata privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de executie lucrari de

între

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, email: primarie @ oradea.ro, cod fiscal 4230487, avand contul nr deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, reprezentata prin Primar – Florin Birta si Director Economic Eduard Florea, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și
Asocierea formata din SC CONPILA SRL – Lider de Asociere, avand sediul in Oradea, str. Pitestilor, nr. 28, telefon: +4 0359440390, fax:, număr de înmatriculare J05/1487/1994, CUI: RO 5518322, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin Administrator Moisi Dumitru, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Si
SC SNIJERS PREST Srl – Asociat1, avand sediul in Sat Osorhei, Comuna Osorhei, nr. 649, telefon:, fax:, număr de înmatriculare J05/2035/2008, CUI: RO 5518322, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentat prin Administrator Cocis Petru, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** –prezentul act juridic bilateral și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant**/Antreprenor/ Contractant- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

¹ Se va incheia cate un contract pentru fiecare lot in parte, [clauzele contractuale urmand a fi adaptate in mod corespunzator](#)

- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- r. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- s. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- t. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnica acordată lucrărilor.
- u. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- v. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garanție tehnica a lucrărilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- w. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- x. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- y. **garanția de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

- z. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- aa. **perioada de garanție acordată lucrărilor** : reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producatorul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuielile sale, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție. Pe perioada de garanție tehnică Executantul este responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:
- (a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Antreprenorului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau
- (b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.
- a. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- b. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- c. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- d. **PCCVI** – plan control calitate, verificări și încercări;
- e. **“Subcontractant”** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii 98/2016.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 noul cod civil aprobat prin Legea 287/2009.

3.4 Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art 1268 din noul cod civil Legea 287/2009..

3.5 Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art 1267,1268 din noul cod civil și la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – (1) Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor de

LOT 2 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 147, situat in Oradea, str.Salcamilor, nr.11

4.2 Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții:

LOT 2 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 147, situat in Oradea, str.Salcamilor, nr.11

4.3.- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru prestarea serviciilor, executia si finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. (1) – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de **372.992,00 lei fara TVA;**

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

(2) - Pretul contractului se va putea modifica conform art.25 din contract

Sursa de finantare: ²

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A

5.2 Corectitudinea Prețului Contractului

- (1) Se consideră că Antreprenorul, în măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), a inspectat și examinat Șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele menționate în documentația de atribuire, și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura Șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta. Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Antreprenorul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, a Prețului Contractului și a prețurilor indicate în Lista de Cantități, care, cu excepția celor prevăzute altfel în clauzele Contractuale, acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.
- (2) Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Antreprenorul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, a Prețului Contractului și a prețurilor indicate în Lista de Cantități, care, cu excepția celor prevăzute altfel în Condițiile Contractuale, acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.
- (3) Având în vedere că se consideră că Antreprenorul și-a stabilit prețurile în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări, Antreprenorul, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligație și va executa orice lucrare prevăzute în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există un preț unitar sau o sumă (sau prețul unitar sau suma respective sunt egale cu zero).

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către parti și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2 Durata de execuție a prezentului contract este de **LOT 2 - 6 luni**, începând cu data menționată în Ordinul de Începere.

6.3.- Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrarilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract.

6.4. - Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act adițional, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1. – *Executarea contractului începe la data intrării în vigoare a acestuia după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului liber de orice sarcini care ar putea afecta executia lucrarilor, respectiv de la data menționată în ordinul de începere a lucrarilor emis de Achizitor către Executant.*

- Termenul de execuție a lucrarilor începe să curgă la data menționată în ordinul de începere care va fi emis de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la data obținerii autorizației de construire pentru fiecare obiectiv de investiție menționat .

8. Documentele contractului

² Se va adapta la momentul semnării contractului.

8.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract :

- Anexa nr. 1- Documentatia tehnica de executie:

1.a) caietul de sarcini si DALI/SF, prevaland prevederile caietului de sarcini in caz de neconcordante

1.b) propunerea tehnica inclusiv solicitarile de clarificare si raspunsurile la acestea;

1.c) propunerea financiara inclusiv solicitarile de clarificare si raspunsurile la acestea;

1.d) grafice de executie; *Graficul general de realizare a investitiei publice (fizic și valoric)*

1.e) grafice de plati in ordinea tehnologica de executie;

1.f) acordul de asociere, legalizat, daca este cazul;

- Anexa nr. 2- instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;

- Anexa nr. 3- declaratia cuprinzand lista subcontractantilor;

- Anexa nr. 4- acordurile de subcontractare

- Anexa nr. 5- angajamentul ferm de sustinere din partea tertilor sustinatori;

8.2. Orice contradictie ivita intre documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilita la art.8.1.

8.3 Actele aditionale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifica.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Articolul 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

A) prelungirea duratei de executie cu o perioada necesara clarificarii situatiei;

B) alte masuri ce se impun;

C) suspendarea contractului

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

Articolul 10. Obligațiile generale ale executantului

10.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere drepturilor omului.

3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6.Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7.Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8.Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

10.2. Conflictul de interes

1.Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3.Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

10.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

10.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi și va instiinta achizitorul în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în munca, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajatilor acestuia sau a persoanelor aflate in relatie contractuala cu Achizitorul.

10.6. Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și exeperiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
 2. Achizitorul poate solicita executantului să înlătore (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
- La asolicitarea Achizitorului, Antreprenorul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.
3. Execuantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
 4. Executantul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.
 5. Executantul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ca fac obiectul contractului.
 6. Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu alin 4, 5 ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine executantului.
 7. Executantul are obligatia de a se asigura că in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/cerificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.
 8. Nu vor putea fi percepute plati suplimentare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la alin 4,5,6,7 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse in pretul ofertat”
 9. Personalul Antreprenorului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

10.7. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

- 10.7.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2) Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*.
- (3) Executantul garantează că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*. Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

10.7.2. – (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

10.7.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.7.4. Executantul are obligația de a prezenta în maxim **3 zile** de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor **Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat** cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

10.7.5. – (1) Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.7.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.7.7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

10.7.8. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celeilalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

10.7.9. Executantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.

10.7.10. Executantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Executantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.7.11. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.7.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane³;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor⁴;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7.13. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de achizitor sau de persoana autorizată de achizitor.

10.7.14. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

10.7.15. (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

³ Reglementările legale ce ar trebui avute în vedere de către executant sunt cele din domeniul sănătății și securității în munca.

⁴ Executantul va lua aceste măsuri în incinta șantierului/organizării de șantier și pe caile de acces înspre acestea, pe toată lungimea lor, începând de la drumul public din care ele pornesc.

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

10.7.16. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

10.7.17. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.7.18. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.7.19. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.7.20. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

10.7.21. *Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:*

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură generate din culpa executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.7.22. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

10.7.23. **Pentru fiecare decontare** se vor prezenta achizitorului :

a) factura fiscală;

b) situația de lucrări acceptată de către beneficiar

- c) procese-verbale de recepție pe faze determinante/lucrari ascunse, etc;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- g) cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

10.7.24. Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;

- executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului;

10.7.25. Executantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de art 25 din Legea 10/1995 actualizată:

a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului;

b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor aparute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în oferta respectiv **5 ani**;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

10.8.26. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului/reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier).

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.

10.7.27 Înlocuirea personalului nominalizat în oferta (dacă este cazul)

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex: demisia).

(2) Oricare din situațiile menționate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu

întrerupă/pericliteze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Achizitorului de a aplica penalități.

(3) Pe parcursul derularii executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă considera că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

(4) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurați pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Antreprenorul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natură și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.

(5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

(6) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate de Executant. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Executantul va desemna un expert temporar din echipa sa de Personalul de backstopping (*Support*) și rezerva pentru îndeplinirea contractului, până la sosirea noului expert, sau ia măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului lipsă.

10.7.28 Executantul are obligația de a respecta termenul de execuție asumat în oferta

10.7.29 Obligația de informare a Executantului – Executantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizatională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului.

10.7.30 Măsuri împotriva muncii la negru

(1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2) Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

(3) Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

10.7.31 Riscuri excepționale

(1) Dacă, pe durata executării Lucrărilor, Antreprenorul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Achizitorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia, impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor precum și solicitările Antreprenorului. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

(2) După primirea notificării în conformitate cu prevederile alin1, Achizitorul, printre altele:

(a) poate solicita Antreprenorului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;

(b) poate aproba măsurile prevăzute la alin 1 cu sau fără modificare;

(c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin 1

(3) În termen de 30 de zile de la primirea notificării Antreprenorului în conformitate cu prevederile alin 1, Achizitorul:

(a) va Decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Antreprenor puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;

(b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare și dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice; și

(c) va transmite Decizia și evaluarea Beneficiarului și Antreprenorului.

(4) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri, Antreprenorul va fi îndreptățit, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și

11. Obligațiile achizitorului

11.1. - Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor. Achizitorul va oferi asistență rezonabilă Antreprenorului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Antreprenor potrivit prevederilor Legii.

Achizitorul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului

11.2. -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3.- Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucru lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **15 zile** de la primirea situațiilor de lucru de la executant. În același termen achizitorul va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucru. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucru se va returna antreprenorului. Achizitorul va avea **15 zile** pentru verificarea situației de lucru reduse de către antreprenor.

11.4.- Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform **art.22** din prezentul contract.

11.5. Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor .

11.6 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului și de a semna, încheia împreună cu Executantul un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezența Achizitorului.

11.7 Achizitorul își va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul contract prin dirigințele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de achizitor sau Dirigințele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

11.8 -Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigințele de șantier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante și neconformități.

11.9.-Achizitorul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

Articolul 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - Achizitorul poate impune plata de dobânzi penalizatoare în cazul în care Executantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci , fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Executantului sau dreptului Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor și lucrărilor care au fost realizate. Prin lucrări realizate se înțelege lucrări executate/servicii prestate și confirmate de către Achizitor conform prevederilor art 18.

Valoarea penalităților nu poate depăși cunatumul sumei la care sunt aplicate.

Dispozițiile anterioare se completează cu dispozițiile art 17.5 -17.11, fără a se limita la acestea.

12.2 – În cazul în care din vina sa exclusivă achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta poate fi obligat să plătească o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără TVA a plăților neefectuate. Creanța constând în pretul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) creditorul inclusiv subcontractantul acestuia, și-au îndeplinit obligațiile contractuale

b) creditorul nu a primit suma datorată la scadență, cu excepția cazului în care debitorului nu îi este imputabilă întârzierea”.

Valoarea penalităților nu poate depăși cunatumul sumei la care este aplicat.

12.3 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi precepute în condițiile art. 12.1 și 12.2, în completare, părțile pot datora și daune interese suplimentare ce se vor stabili în instanțe.

12.4 Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

12.5 În situația în care Contractantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art 12.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016.

Clauze specifice

13. Garanția de buna executie a contractului

13.1 Garanția de buna executie va reprezenta 10% din prețului contractului, fără TVA în cuantum de **37.299,2 lei**

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Garanția de Bună Execuție* trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea *Contractului*, fără TVA

13.2 Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică (art 39 din HG 395/2016)

13.3 Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale. Termenul de valabilitate al garanției de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată (până la data recepției finale).

13.4 Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

- Virament bancar, în contul nr. RO02TREZ0765006XXX000160, cod fiscal beneficiar 4230487 ;

- În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, constituirea garanției poate fi făcută prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

- Instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii; Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (all risks) care ar putea decurge din neîndeplinirea calitativă și cantitativă a lucrărilor respective din neîndeplinirea contractului în perioada convenită⁵

- Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețului contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

13.5 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de executie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de buna executie.

13.6 Garanția de buna executie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prevederile referitoare la faptul că durata totală a garanției de buna executie trebuie să fie până la data recepției finale rămân aplicabile.

13.7 Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna executie.

13.8 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligația de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia. Termenul de valabilitate al garanției de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată (până la data recepției finale).

13.9 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

Beneficiarul este îndreptățit să emita pretenții și să rețină garanția de buna executie a contractului, în următoarele situații:

⁵ [Sintagma all risks se interpretează în contextul art 13, respectiv privește toate riscurile ce pot duce la neexecutarea conformă din punct de vedere cantitativ și calitativ a acestui contract](#)

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea remedierilor, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(c) Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmand ca din cuantumul acesteia sa suporte contravaloarea executarii/executarii corespunzatoare, diferenta ramasa neutilizata urmand a se transforma in garantie de buna executie retinuta intr-un cont al achizitorului/cont la dispozitia achizitorului

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art 28.3, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

13.10 Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*

13.11 În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acopera, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând ca va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

13.12 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.13 Garanția tehnică a lucrărilor/garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13.14 (1) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016

13.15. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

Articolul 14. Caracterul de document public

Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Articolul 15. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

15.1. Instalarea șantierului

15.1.1. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

15.1.2. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, după caz.

15.1.3. Achizitorul va pune la dispozitia Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se afla in posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretarii acestor date, in masura in care aceasta obligatie nu cade in sarcina altor factori implicati in proiect. In masura in care este posibil (tinand cont de costuri si timp), se va considera ca Executantul a obtinut toate informatiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta lucrarile. In aceeași masura, se va considera ca Executantul a inteles, datele mentionate mai sus si alte informatii disponibile, si ca a fost satisfacut, inainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante in acest sens.

15.2. Depozitarea pământului excavat

15.2.1. Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate si a deseurilor vor fi suportate de executant.

15.2.2 (1) Executantul are obligația de a transporta de pe șantier pamantul, dărâmăturile si molozul (resturi betoane, asfalt, caramizi, alte materiale inerte nepericuloase etc.) in vederea predarii doar la Depozitul Ecologic Judetean de Deseuri Nepericuloase-Oradea situat in str. Matei Corvin nr. 327, administrat de S.C. Eco Bihor S.R.L. Realizarea acestor transporturi la destinatia specificata mai sus se certifica cu bonurile de cantar din care rezulta locul de provenienta, societatea comerciala (constructorul) care preda deseurile si cantitatea (conform cantar). Aceste prevederi nu se aplica in cazul materialelor reciclate de catre antreprenor cu respectarea prevederilor legale

(2) Executantul va avea in vedere respectarea prevederilor din Hotararea nr. 1061/2008, privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase de pe teritoriul Romaniei, respectiv intocmirea Anexei nr.3 in baza careia transportul pamantului si a molozului va fi decontat, corelat cu alin. (3).

(3) Transportul deseurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelata pentru a preveni deversarea acestora pe strazile municipiului Oradea.

(4) Cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșeuri, pământ, asfalt, beton etc.) vor fi cuprinse de executant in pretul ofertat pentru atribuirea prezentului contract de lucrari.

15.3. Securitatea și igiena șantierului

15.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

15.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

15.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

15.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

15.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

15.3.6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

15.3.7. In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a incalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare cu notificarea prealabila a Executantului.

15.3.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

15.3.9. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

15.3.10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

15.3.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

15.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

15.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 15.3.4.

15.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

15.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

15.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

15.5.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

15.5.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

15.5.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

15.6. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

15.7. Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intra în responsabilitatea executantului.

b. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

c. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

d. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

e. Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

Articolul 16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 Executantul va începe execuția lucrărilor de la *Data de începere a lucrărilor comunicată în ordinul de începere*, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat *Duratei de Execuție*.

16.2 (1) Emiterea Ordinului privind Data de începere este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții;

a) constituirea garanției de buna execuție a contractului;

b) semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

(2) Beneficiarul are posibilitatea de a acorda Antreprenorului dreptul de acces în Santier și punerea în posesia acestuia și etapizat, pe Sectoare, acesta având obligația să execute Lucrările în conformitate cu această etapizare și cu respectarea termenelor contractuale stabilite.

(3) Executantul nu va formula nicio revendicare în legătură cu împrejurarea că punerea în posesie a Santierului se va realiza etapizat, pe Sectoare, și își va revizui corespunzător programul de execuție astfel încât să asigure finalizarea execuției fiecărui Sector până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor.

(4) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

16.3 Durata de execuție a lucrărilor, începe de la „Data de începere a lucrărilor de execuție” comunicată în ordinul de începere și este de luni.

16.6 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.7. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

16.8 - (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție (Anexa nr. 1); verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii

și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Programului de Control și Urmărire a Calității.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar costul acestora urmand a fi suportat de achizitor.

16.9. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada executiei.

16.10. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

16.11. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

16.12 Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și **responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului** și identificată în contract. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

16.13 Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- vi. să gestioneze actualizarea tuturor documentațiilor necesare execuției lucrărilor, inclusiv întocmirea/completarea cartii tehnice a construcției;
- vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

16.14 Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)

(1) Execuția *Lucrărilor* se va face în succesiunea și termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la *Contract*, parte integrantă al acestuia.

(2) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Executant*, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a *Lucrărilor* la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

(3) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea Achizitorului, *Executantul* va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. Graficul revizuit nu îl va scuti pe *Executant* de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.

(4) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 16.14 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat

Articolul 17. Întârzierea, și suspendarea lucrărilor

17.1. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de protecție, păstrare și asigurare paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării. În cazul în care perioada de suspendare va depăși 6 luni, costurile cu protecția și paza lucrărilor vor fi suportate de Achizitor cu respectarea art 221 din Legea 98/2016

17.2. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

17.3. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17.4 Prelungirea duratei de execuție se va face prin încheierea unui act adițional

17.5 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere conform art. 12 din prezentul contract

17.6 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

17.7 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

17.8 Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

17.9 Aplicarea de penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

17.10 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

17.11 Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

1. condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

2. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,

3. intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

17.12 a) Municipiul Oradea își rezervă dreptul de a suspenda executarea contractului, în totalitate sau în parte, atât înaintea emiterii ordinului de începere a lucrărilor cât și pe parcursul lucrărilor, în cazul în care beneficiarul întâmpină dificultăți în asigurarea finanțării lucrărilor sau apar alte cauze externe ce determină imposibilitatea derulării lucrărilor.

b) În situația suspendării parțiale a lucrărilor conform literei a) ori din cauza unor activități neprevăzute, doar cu acordul beneficiarului, perioada de execuție a lucrărilor va fi prelungită cu durata suspendării (conform graficului asumat de către antreprenor prin ofertă).

c) Se va urmări respectarea termenelor prezentate mai sus cu încadrarea în termenul general de execuție, ținând totuși cont de prevederile literei b) de mai sus.

Articolul 18. Finalizarea și recepția lucrărilor

18.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Notificarea se va depune la sediul achizitorului Serviciul Relații cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter și va include și valoarea lucrărilor realizate.

(2) Executantul trebuie să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire și ulterior acceptării și confirmării de către Achizitor a situației finale de lucrări, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare în conformitate cu HG 273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor actualizată.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate reține contravaloarea lor din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție

(3) Achizitorul trebuie să verifice o situație de lucrări în termen de **15 zile** de la primirea acesteia. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna antreprenorului. Achizitorul va avea 30 de zile pentru verificarea situației de lucrări redreptate de către antreprenor.

(4) Situațiile de lucrări se consideră a fi emise după acceptarea acestora de către Achizitor

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a efectua recepția în conformitate cu prevederile legale.

Articolul 19. Probe tehnologice la terminarea lucrărilor sau Testele la terminarea lucrărilor

19.1. Înainte de începerea probelor tehnologice la terminarea lucrărilor, executantul va notifica achizitorul și beneficiarul pentru a fi prezenți la efectuarea acestora.

19.2. Executantul va efectua probele tehnologice în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere, cu prevederile caietului de sarcini – Anexa 1 și va acorda orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor probe;

19.3. Probele tehnologice la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția de către achizitor a lucrărilor. Executantul va instința achizitorul cu 5 zile înainte de data în care vor fi efectuate probele tehnologice.

19.4. Rezultatele probelor tehnologice la terminarea lucrărilor vor fi evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către părți.

19.5. Dacă lucrările, nu au trecut probele tehnologice după terminare, executantul este obligat la remedierea defecțiunilor constatate și la repetarea probelor respective.

19.6. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până la cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor.

Articolul 20. Perioada de garanție acordată lucrărilor (garanția tehnică)

20.1 – (1) Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

Pe perioada de garanție tehnică Executantul este responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Antreprenorului sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.

(2) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(3) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

20.2 – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, aceste din urma incluzând toate documentele menționate la clauza 8 "documentele contractului".

(2) Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a

persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

20.3 Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

20.4 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

20.5 (1) În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, *conform legislației achizițiilor*, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

(2) Suplimentar, având în vedere faptul că, perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor a fost criteriu de atribuire, nerespectarea de către Executant a obligațiilor instituite în sarcina sa în perioada de garanție tehnică duce la plata de către acesta în contul Achizitorului a unei sume reprezentând 1% din valoarea fără TVA a contractului. Partile de comun acord stabilesc că această sumă va fi plătită de către executant achizitorului fără a fi necesară punerea în întârziere, executantul fiind de drept considerat pus în întârziere de la data scadenței obligației de remediere de executat, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate. Partile de comun acord stabilesc că această sumă reprezintă contravaloarea prejudiciului creat achizitorului prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale pe parcursul perioadei de garanție tehnică a lucrărilor, de către executant.

20.6 Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Articolul 21. Modalități de plată

21.1 – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plăți către executant în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor de către executant la sediul achizitorului, în baza facturilor însoțite de situațiile de lucrări acceptate la plata de către achizitor. Astfel, facturile vor fi emise numai după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/se vor returna antreprenorului. Achizitorul va avea 15 zile pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări redreptate de către antreprenor. Plățile se vor efectua pe baza facturilor aferente situațiilor de lucrări, confirmate de beneficiar.

(2) În cazul în care Achizitorul va apela la mecanismul cererilor de plată (sau mecanism similar) disponibil în cadrul contractelor de finanțare nerambursabile, plata se va efectua după cum urmează:

1. În termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii sumelor de la autoritatea finanțatoare
2. În termen de 5 zile lucrătoare de la data respingerii cererii de plată.

21.2 - (1) Traseele din plată trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform graficului de execuție și într-un termen de 30 zile de la data înregistrării facturii de către executant la sediul achizitorului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Factura va fi emisă numai după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna antreprenorului. Achizitorul va avea 15 zile pentru verificarea situației de lucrări redreptate de către antreprenor.

(2) Situațiile de lucrări parțiale se confirmă ca acceptate la plata de către achizitor în termen de 30 zile. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna antreprenorului. Achizitorul va avea 15 zile pentru verificarea situației de lucrări redreptate de către antreprenor.

(3) La intervale lunare, *Contractantul* va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- i. valoarea Lucrărilor real executate;
- ii. valoarea *Materialelor* și *Echipamentelor* livrate pe *Șantier* la o dată convenită în prealabil cu *Achizitorul* și numai în măsura în care *Contractantul* face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale* și *Echipamente*.

(4) Prevederile art 22.1. alin 2 raman aplicabile.

21.3 – (1) Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de lucrari definitive de catre achizitor. Emiterea facturii finale si plata acesteia se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, *Achizitorul* va achita sumele care exced obiectului litigiului în termenul prevăzut la art 21.1. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în prezentul contract la art 21.1

21.4 Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

21.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

21.6 Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale Contractantului / Achizitorului sau de către alte Organisme de control abilitate de lege.

21.7 Prevederile prezentului articol se completează cu prevederile caietului de sarcini punctul 6 Modalitatea de plata

Articolul 22. Plata avansului

(1) Executantul poate primi avans în funcție de disponibilitățile financiare ale Achizitorului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare – HG 264/2013 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice și conform prevederilor viitorului contract de finanțare, și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza acordarea avansului.

(2) **Garanția de returnare a avansului** se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

(3) Avansul se acordă numai după constituirea garanției de returnare a avansului de către Executant și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract.

Avansul va fi acordat sub rezerva aprobării primite de la Achizitor, la cererea Executantului formulată în maxim 3 luni de la îndeplinirea condițiilor.

Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, Executantul nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat.

(4) **Recuperarea avansului** se va face conform prevederilor legale în vigoare.

Articolul 23. Ajustarea prețului contractului

23.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

23.2 Pretul este ferm și nu se ajustează, prevederile art 25 care prevăd situațiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

Articolul 24. Asigurări

24.1. (1) Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

Executantul va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate. Executantul va furniza dovezi ale poliței de asigurare și ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către achizitor (sau de către *Managerul de Proiect*). Neprezentarea poliței atrage după sine suspendarea plăților până la corectarea situației

(2) În îndeplinirea obligației de la alin 1, Executantul **va încheia, va prezenta și va menține în vigoare o poliță de asigurare** cu despăgubire integrală pentru o sumă asigurată care nu va avea o limită mai mică de valoarea cu TVA inclus ofertată și menționată la art. 5.1 al prezentului contract, asigurare care va acoperi atât perioada de executare a prezentului contract cât și eventualele perioade de prelungire a prestațiilor, pentru acoperirea tuturor riscurilor care ar putea fi generate de neexecutarea/executarea cu întârziere sau defectuoasă a obligațiilor contractuale.

24.2. (1) Executantul are obligația de a înștiința achizitorul sau destinatarul, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația **de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei**. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.3 - *Contractantul* va încheia și va menține în vigoare asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

24.4 Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezaunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim **5 zile** de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obligă și garantează ca își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

Articolul 25. Amendamente

25.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

25.2 Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

25.3 Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele *Contractului* și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înainte emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*:

Fie printr-o **Instrucțiune** emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost înștiințat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări

Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare

25.5 **Obligația de notificare promptă** : Executantul are obligația prealabilă de a notifica Achizitorul de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte. Dreptul *Contractantului* la plata *Costurilor suplimentare* va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat *Achizitorul* cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

25.6 Contractul de achiziție publică va fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Partilor, în orice altă situație care în urma analizei Achizitorului se dovedește a fi o modificare nesubstanțială la prezentul contract și respectă prevederile art 221 din Legea 98/2016 art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)

25.7 Cu aprobarea Achizitorului și fără ca mențiunile de mai jos să reprezinte o obligație a acestuia din urmă, vor putea fi operate următoarele modificări la contract, fără ca enumerarea să fie exhaustivă:

Efectuarea de modificări în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a și d din Legea 98/2016.	
clauza de	Obiectul modificărilor: Revizuirea pretului prezentului contract va putea fi făcută fără organizarea

<p>revizuire nr 1 : "cheltuieli diverse si neprevazute"</p>	<p>unei proceduri competitive, in baza prezentului contract, prin incheierea unui act aditional in cazul in care devine necesara achizitionarea de lucrari suplimentare reprezentand diferențe între cantitățile estimate inițial (în documentatia de atribuire) și cele real executate fără modificarea proiectului tehnic, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a afecta proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.</p>
	<p>Limitele modificarilor: In urma exprimării în termeni monetari, valoarea modificării nu va putea depăși valoarea ce rezultă din aplicarea procentului de "cheltuieli diverse și neprevăzute" (definit în devizul general al proiectului și în contract, conform legislației incidente) respectiv:</p> <p>LOT 2 – 10 %</p> <p>Se considera astfel ca orice modificare de pret care se incadreaza in aceasta valoare indiferent de sursa care a generat necesitatea, este o modificare nesubstantiala si nu modifica caracterul general al contractului.</p> <p>De asemenea se considera ca orice modificare de pret care se incadreaza in aceasta valoare indiferent de sursa care a generat necesitatea, nu afecteaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță, <p>aceste elemente considerandu-se ca ramanand nemodificate.</p>
	<p>Natura modificarilor: Articolele de lucrari cu privire la care pot aparea suplimentari/modificari care sa conduca la costuri aditionale fata de contractul initial sunt toate cantitatile aferente articolelor de lucrari mentionate in devizele proiectului/cerintele initiale care au fost initial oferite de executant si care au fost cunoscute de toti participantii la procedura de atribuire.</p> <p>Astfel, in sensul prezentei clauze, cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale Lucrărilor ce vor fi executate de Antreprenor la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract.</p> <p>Pretul final al contractului in lei fara tva, ce urmeaza a fi platit va fi determinat doar dupa executia lucrarilor, pe baza cantitatilor exacte de materiale efectiv utilizate (dupa masuratori) pentru executia proiectului (in stricta conformitate cu proiectul si cerintele initiale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza preturilor unitare fixate in contract. Achizitorul prin dirigințele de santier va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor.</p>
	<p>Condițiile modificarilor: cand in urma masuratorilor efectuate in timpul executiei se constata diferente între cantitatile initial estimate si cele real executate - cu privire la lucrari in stricta conformitate cu proiectul si cerintele initiale. In acest caz, aceste diferente certificate de o terta parte independenta de autoritatea contractanta si de contractor- dirigințele de santier - vor fi platite contractantului in baza unui act aditional.</p> <p>Prezenta clauza nu se aplica situatiilor in care diferențele de cantități sunt datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic sau ale specificațiilor tehnice sau ale Pieselor Desenate. In aceasta situatie aceste diferențe nu vor fi considerate remăsurători, ci vor fi analizate ca modificări ale contractului, Achizitorul analizand posibilitatea de aplicare a art 221 alin 1 litera f sau e din Legea 98/2016. In cazul in care in urma analizei, se constata ca modificarea este una substantiala in sensul art 221 alin 7 din Legea 98, se va organiza o noua procedura competitiva.</p>
	<p><u>Modul de soluționare a eventualelor situații în care valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsurători depășește plafonul anunțat</u> – orice depasire a plafonului de LOT 2 – 10 % , din valoarea cheltuielilor prevăzute in oferta depusa la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, alocat pentru cheltuielile diverse si neprevazute, va putea fi achizitionata in baza art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016 daca vor fi indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016; • valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial. • Modificarea nu afecteaza caracterul general al contractului respectiv: <ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță. <p>In caz contrar, pentru achizitia lucrarilor suplimentare rezultate in urma remasuratorilor si a caror valoare neta depaseste pragul LOT 2 – 10 % alocat pentru cheltuielile diverse si neprevazute,se va organiza o procedura competitiva.</p>

	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului,</p> <p>- printr-o Cerere adresată <i>Executantului</i> de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca în prealabil, Executantul și-a îndeplinit obligația de notificare promptă⁶</p> <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiară)</i>. <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea ii. să o respingă sau iii. să transmită comentarii. <p>Beneficiarul va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p>Contractantul nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p>Evaluarea modificărilor: Modificările vor fi evaluate la prețurile din <i>Contract</i>.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor prin persoana desemnată în acest sens de structura cu atribuții în implementarea contractului, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017⁷. Astfel, actele adiționale se vor întocmi de către Serviciu de Achiziții Publice, obligatoriu, în baza unei note justificative , însoțită de (fără ca enumerarea să fie limitativă):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară
<p>Clauza de revizuire nr 2</p>	<p>Obiectul și natura modificării: Modificare prețurilor contractului în sensul creșterii sau diminuării acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .</p> <p>Limitele și condițiile modificării:</p> <p>În cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului <p>Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.</p> <p>Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului aparține oricăreia dintre parti, printr-o Notificare comunicată celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să</p>

⁶ **Obligația de notificare promptă** : Executantul are obligația prealabilă de a notifica Achizitorul de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte. Dreptul *Contractantului* la plata *Costurilor suplimentare* va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat *Achizitorul* cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

⁷ privind modificarea Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu

	evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act aditional
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor prin persoana desemnată în acest sens de structura cu atribuții în implementarea contractului, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.
Clauza de revizuire nr 3	Obiectul modificării: Înlocuirea Contractantului inițial cu un nou contractant în persoana unuia dintre Subcontractanți/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora
	Natura modificării: cesiunea contractelor de subcontractare, către Achizitor, la încetarea anticipată a contractului inițial de achiziție publică, operând un transfer de poziție contractuală.
	Limitele și condițiile modificării: La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal are obligația de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de către subcontractanți, în cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achiziție publică, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/ Asociera Subcontractanților) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) În această situație, va opera un transfer de poziție contractuală, contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică fiind înlocuit de un nou contractant în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o Notificare emisă către Subcontractant/Subcontractanți în termen de <i>10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</i> Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: <ul style="list-style-type: none"> - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novatie.]
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin cesiune de contract conform art1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil și încheierea unui act aditional de modificare a partilor
Clauza de revizuire nr 4	Obiectul, natura și limitele modificării: Înlocuirea Executantului inițial cu un alt operator economic nou-înființat care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urmă preia drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei sucesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Înlocuirea Executantului inițial în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Condițiile modificării Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul

	<p>cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o Notificare emisa către Achizitor cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</p> <p>Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație. <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază instiintarea primită de la Executant privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Efectuarea de modificări, care reprezintă modificări contractuale nesubstanțiale rezultate din adaptări la contextul practic al executiei de lucrari conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.</p>	
<p>Clauza de modificări nr 1</p>	<p>Acele modificări care nu se încadrează în unul dintre aspectele cu privire la modificările substanțiale menționate la art 221 alin 7 din Legea 98/2016 respectiv:</p> <p>a) modificarea NU introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;</p> <p>b) modificarea NU schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;</p> <p>c) modificarea NU extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru;</p> <p>d) NU presupune înlocuirea contractantului inițial cu un nou contractant în alte cazuri decât cele prevăzute prin clauza de revizuire din prezentul contract</p> <p>Modificările nesubstanțiale care sunt evaluabile în bani, vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. la prețurile din <i>Contract</i> sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. iv. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Prețurilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.</p> <p>Ab initio, se consideră că nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afectează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv

	<p>- principalele cerințe de calitate și performanță.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instrucțiune emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o Cerere adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare, <i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare. <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"> iv. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; v. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și vi. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor</i> (<i>Oferta financiara</i>). <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ul style="list-style-type: none"> ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea iii. să o respingă sau iv. să transmită comentarii. <p>Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu opțiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
<p>Clauza de modificare nr 2</p>	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act aditional</p> <p>Obiectul modificării: Urmatoarele modificari avand ca impact cresterea valorii contractului, vor putea fi efectuate in baza prezentei clauze, fiind considerate modificari nesubstantiale <i>ab initio</i> deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera caitatea de "conditii incluse in procedura initiala" fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. <ul style="list-style-type: none"> Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus față de cele solicitate sau prevazute de legisatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie: <i>Contractantul</i> are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre <i>Lucrările</i>, în cazul în care ele sunt necesare datorită: <ul style="list-style-type: none"> i. utilizării de <i>Materiale</i>, de <i>Instalații</i> sau a unei manopere neconforme cu prevederile <i>Contractului</i> sau ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau iii. neglijenței sau neîndeplinirii de catre <i>Contractant</i> a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza <i>Contractului</i>. <p>În cazul în care <i>Defecțiunile</i> nu se datorează <i>Contractantului</i>, <i>Lucrările</i> fiind executate de</p>

	<p>către acesta conform prevederilor <i>Contractului</i>, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca <i>Lucrări suplimentare</i> in baza prezentei clauze.</p> <p>3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a efectua testarile pentru verificarea lucrarilor/materialelor, in urmatoarea situatie: Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei <i>Lucrări</i>. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor <i>Lucrări</i> sau <i>Materiale</i> puse în operă vor fi suportate de Achizitor in baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, <i>Materialele</i>, <i>Echipamentele</i> sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ</p>
	<p>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <p>i. la prețurile din <i>Contract</i> sau</p> <p>a. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau</p> <p>b. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul.</p> <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> .</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului,</p> <p>- Fie printr-o Instrucțiune emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta</p> <p>- Fie printr-o Cerere adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare,</p> <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <p>i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;</p> <p>ii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</p> <p>iii. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>.</p> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <p>v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</p> <p>vi. să o respingă sau</p> <p>vii. să transmită comentarii.</p> <p>Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind “ Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p>
	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>

Clauza de modificare nr 3	<p>Obiectul modificării: Inlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Notificari către Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în ofertă. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat. În vederea obținerii acordului Achizitorului, Executantul va atașa adresei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.; 2) contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc.). <p>Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (trezeci) de zile de la data primirii notificării</p> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
Clauza de modificare nr 4	<p>Obiectul modificării: Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/Lucrarile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu condiția îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute la art 160 din HG 35/2016</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în ofertă. În vederea obținerii acordului Achizitorului, Executantul va atașa adresei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.; 2) contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire nr 3.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
Clauza de modificare nr 5:	<p>Obiectul modificării: Denunțarea unilaterală/reziliera contractelor/ contractului de subcontractare datorită renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică având ca și consecință îndeplinirea de către contractant a obligației de preluare a părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau de înlocuire a acest subcontractantului/subcontractanților cu un nou subcontractant/subcontractanți</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care îi comunica acestuia situația rezilierii/denunțării unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare și:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. notifica acestuia: preluarea părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau 2. solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în

	<p>oferta. In acest sens, Executantul va atasa adresei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicarii notificarii privind preluarea de catre Executant a partii din contract aferente activitatii subcontractate.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional pentru clauza de revizuire nr 5 punctul 2; Prin "notificare" pentru clauza de revizuire nr 5 punctul 1</p>
<p>Clauza de modificare nr 6</p>	<p>Obiectul modificarii: Înlocuirea contractantului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.</p> <p>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executantului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresata Executantului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Initierea procesului de implementare a optiunii de mdificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General de realizare a investitiei publice (fizic și valoric)desi Executantula fost notificat prealabil in acest sens. <p>Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca executantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm (de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc)</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare nr 7</p>	<p>Obiectul modificarii: Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.</p> <p>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare nr 8</p>	<p>Obiectul modificarii: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială daca</p> <p>a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;</p>

	<p>b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea înlocuirii personalului nominalizat în oferta, solicitându-l acestuia acordul în acest sens. Notificarea va fi însoțită de:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare, în cazul personalului pentru care s-au aplicat factori de atribuire sau criterii de selecție 2. <i>Tabelul cuprinzând Informațiile relevante pentru personalul propus prezentat în cadrul propunerii tehnice</i>, pentru fiecare nouă persoană pentru care solicită acceptul pentru nominalizare <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază Notificarea primită de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Clauza de modificare nr 9</p>	<p>Obiectul modificării: Prelungirea termenului de execuție</p> <p>Condițiile modificării:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modificarea succesiunii fazelor de implementare a unor activități, fără a afecta nici termenele contractuale, nici condițiile de aplicare a criteriului de atribuire și/sau nici prețul contractului 2. În cazul în care Contractantul suferă întârzieri datorită dispozițiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricaror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării. 3. Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: <ol style="list-style-type: none"> a. omisiuni în documentele puse la dispoziția <i>Contractantului</i> b. interferențe din partea personalului <i>Achizitorului</i> c. utilizarea sau ocuparea de către <i>Achizitor</i> a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în <i>Contract</i>; d. Forța Majoră; e. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează <i>Contractantului</i>; f. orice neîndeplinire a obligațiilor de către <i>Achizitor</i>; g. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un <i>Contractant</i> cu suficientă experiență și pe care <i>Contractantul</i> le-a notificat imediat <i>Achizitorului</i>; h. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare; i. orice schimbare adusă legii aplicabile <i>Contractului</i> după data depunerii ofertei <i>Contractantului</i> așa cum este specificat în <i>Contract</i>; j. pierderi rezultate din dreptul <i>Achizitorului</i> de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente, k. autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil; l. Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării); 4. Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a lipsei de <i>Documentație Tehnică</i> sau a lipsei frontului de lucru, datorate culpei <i>Achizitorului</i>. 5. Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a îndeplinirii cu întârziere de către Achizitor a obligației de notificare a Inspectoratului de Stat în Construcții 6. Dacă Executantul înregistrează întârzieri în următoarele cazuri: <ul style="list-style-type: none"> - condițiile climatice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor <i>Materiale</i> sau procedee tehnice, - oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează <i>Contractantului</i> și nu a survenit prin încălcarea <i>Contractului</i> de către acesta;

	<p>exceptția Riscurilor Beneficiarului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Antreprenorul la prelungirea Duratei de Execuție, Antreprenorul își asumă toate celelalte riscuri care rezulta din executarea contractului</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului care își va îndeplini Obligația de notificare promptă, sesizând Achizitorul asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea duratei de execuție și solicitând în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din <i>Lucrare</i>.</p> <p>Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării <i>Contractantului</i> de executare a obligațiilor contractuale obligă <i>Contractantul</i> la informarea cu promptitudine a <i>Achizitorului</i>, în termen de 5 zile de la data la care a constatat intervenția situației .</p> <p>Lipsa informării <i>Achizitorului</i> în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia <i>Dirigintei de Șantier</i> sau a <i>Contractantului</i> cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a <i>Lucrărilor</i>, cu consecința dreptului <i>Achizitorului</i> de a refuza prelungirea <i>Duratei de Execuție</i> a <i>Lucrărilor</i> contractate.</p> <p>La primirea solicitării motivate din partea <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către <i>Contractant</i> și, dacă este cazul, va prelungi <i>Durata de Execuție</i>.</p> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primită de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : În toate ipotezele termenul de execuție care curge împotriva <i>Contractantului</i> va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate în scris de către <i>Părți</i> prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui <i>Act Adițional</i> la <i>Contract</i>.</p>
<p>Clauza de modificare nr 10</p>	<p>Obiectul, condițiile modificării:</p> <p>Orice modificare care nu a fost menționată expressis verbis și care nu se încadrează în categoria modificărilor substanțiale menționate la art. 12 alin. (1) din Instrucțiunea ANAP 3/2017 și art 221 alin 7 din Legea 98/2016.</p> <p>Sunt considerate modificări substanțiale în sensul acestui articol modificările care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:</p> <p>a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;</p> <p>b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea Executantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;</p> <p>c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru</p> <p>Evaluarea modificărilor:</p> <p>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. la prețurile din <i>Contract</i> sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de Executare prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i></p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instrucțiune emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă - Fie printr-o Cerere adresată <i>Executantului</i> de a prezenta o propunere de modificare. <p><i>Contractantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Contractantul</i> va răspunde, în</p>

	<p>scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <p>ii. O descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic de Executare pentru realizarea acestora;</p> <p>iii. Propunerea <i>Executantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului de Executare acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</p> <p>iv. Propunerea <i>Executantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrarilor (Oferta financiara)</i>. După primirea propunerii <i>Executantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <p>viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</p> <p>ix. să o respingă sau</p> <p>x. să transmită comentarii.</p> <p>Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p>Contractantul nu va întârzia execuția <i>Lucrarilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
Clauza de modificare nr 11	<p>Obiectul , natura, limitele si conditiile modificarii: prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului în cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, <p>al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. (art 164 din HG 395/2016)</p> <p>Inițierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului printr-o Notificare emisa catre Achizitor in termen de 10 (zece) zile de la data la care se indeplinesc conditiile de actualizare a pretului.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Prestator privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Efectuarea de modificari prin achizitionarea de lucrari suplimentare care reprezinta modificari ale contractului rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari, considerate nesubstantiale deoarece indeplinesc conditiile mentionate la art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016 In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificari, in plus fata de modificarile in baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.</p>	
Clauza de modificare nr 12	<p>Obiectul modificarii: Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către <i>Achizitor</i>.</p> <p>O modificare poate include:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. schimbări ale cantităților pentru un articol de <i>Lucrări</i> din Contract generate de modificari ale proiectului tehnic/cerintelor beneficiarului/planselor desenate; ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de <i>Lucrări</i>; iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din <i>Lucrări</i>; iv. Omiterea unor <i>Lucrări</i>; v. Orice <i>Lucrări</i> suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în <i>Contract</i>;

vi. Modificări în succesiunea sau durata de execuție a *Lucrărilor*, din motive ce țin de prioritățile *Achizitorului*.

Evaluarea modificărilor:

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

iv. la prețurile din *Contract* sau

v. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau

vi. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Prețurilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul.

Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului de achiziție publică

În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 15% valoarea contractului inițial.

Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea Lucrărilor sau lucrărilor suplimentare/aditionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/Lucrarilor la care se renunță

Modificarea nu va aduce atingere caracterului general al contractului respectiv nu va afecta:

- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,
 - obiectul principal al contractului și
 - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv
 - principalele cerințe de calitate și performanță,
- aceste elemente considerându-se ca rămânând nemodificate.

Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine *Achizitorului*

- Fie printr-o **Instructiune** emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă
- Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare,

Executantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;

iii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și

iv. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiară)*.

După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea:

- xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
- xii. să o respingă sau
- xiii. să transmită comentarii.

Beneficiarul va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.

Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.

Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va

	<p>avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspectie, dispozitii de santier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Efectuarea de modificari in conditii exceptionale, in conformitate cu prevederile art. 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art. 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016</p>	
<p>Clauza de modificari nr 13</p>	<p>Obiectul modificarilor: orice modificare pentru care sunt indeplinite conditiile mentionate la art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016</p> <p>Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> vii. la prețurile din <i>Contract</i> sau viii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau ix. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță. <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 50% valoarea contractului inițial.</p> <p>Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea Lucrarilor sau lucrărilor suplimentare/adiționale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/Lucrarilor la care se renunță</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instructiune emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o Cerere adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; iii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iv. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>. <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ol style="list-style-type: none"> xiv. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea xv. să o respingă sau xvi. să transmită comentarii.

	Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.
	Contractantul nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i> .
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

26. SUBCONTRACTAREA, TERT SUSTINATOR

26.1.1. Subcontractarea

(1) Orice înțelegere *scrisă* prin care *Executantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

(1) La incheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie **furnizarea** către Achizitor a **contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții** nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat **activitățile** ce revin acestora, precum si **súmele aferente prestațiilor**, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita:

- 1) denumirea subcontractantilor,
- 2) reprezentantii legali ai noilor subcontractanti,
- 3) datele de contact,
- 4) activitățile ce urmeaza a fi subcontractate,
- 5) valoarea aferenta prestațiilor,
- 6) optiunea de a fi plățiți direct de către Achizitor,
- 7) optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul)

(2) Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Achizitorul. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul la cesiunea contractului de subcontractare catre Achizitor conform art1317 din Noul Cod Civil.

(3) Contractantul are obligatia de a notifica autoritatii contractante orice modificari ale informatiilor privind subcontractantii pe durata contractului de achizitie publica

26.1.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie in anexe la contract. Subcontractantii sunt urmatorii: **NU ESTE CAZUL**

26.1.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractarea nu diminueaza raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a viitorului contract de achizitie public.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

26.1.4 - Executantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in cazul in care inlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Inlocuirea subcontractantilor se poate face doar cu acordul autoritatii contractante.

26.1.5- Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

26.1.6 Nominalizarea de noi subcontractanti pe parcursul derularii contractului este posibila doar cu acordul Achizitorului si nu trebuie sa conduca la modificarea substantial a contractului in sensul art 221 din legea 98/2016. Executantul va incheia un contract cu subcontractantul in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul la cesiunea contractului de subcontractare catre Achizitor, in situatia prevazuta la art221 alin 1 litera d din Legea 98/2016 si conform art1317 din Noul Cod Civil.

26.1.7 Prestatorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

26.1.8 (1) Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului se realizează numai după ce Executantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini.

Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(2) În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- 4) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.;
- 5) contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- 6) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

26.1.9. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.1.10 În baza art 220 din Legea 98/2016, solicitările privind subcontractanții se extind și :

a) cu privire la furnizorii implicați în contract;

b) cu privire la subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

26.1.11 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.2 Plata directă către subcontractanți

26.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

26.2.2 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

26.2.4. În aplicarea prevederilor art. 26.1.11 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului

26.2.5 Este posibilă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

26.2.6 În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- 1) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.

- 2) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
- pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

26.3. Tertul Sustinător

26.3.1 Presentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretentie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

26.3.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26.3.2 Tertul sustinator este : NU ESTE CAZUL

28. Cesiunea

28.1 – *Contractantul nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile*

Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului

28.2 În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții

28.3 Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului. [(de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

28.3 În cazul în care tertul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra tertului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor

La solicitarea achizitorului se va proceda de către Executant la cesiunea drepturilor pe care le are față de tertii sustinatori, către Achizitor, cu titlu de garanție, fapt care să permită Achizitorului să urmărească orice pretentie la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva tertului/terților sustinator/sustinatori pentru nerespectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

În cazul în care Executantul a fost declarat castigator beneficiind de susținerea unui/unor tertii pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor privind situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și profesională, și întâmpina dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, la solicitarea Achizitorului, acesta (Executantul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului către Achizitor, cu titlu de garanție.

28.4 Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile prezentului contract și cu respectarea art 6¹ din OUG 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului*). Solicitățile de plată către tertii pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului art. Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al instituției publice care datorează operatorului economic sumele reprezentând contravaloarea bunurilor achiziționate, serviciilor prestate sau lucrărilor executate. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Achizitor în contul

indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Furnizorul cedent nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale

Articolul 30. Încetarea și rezilierea contractului

30.1 (a) Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului *Contract*,
- ii. acordul de voință al *Părților*, consemnat în scris
- iii. rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*,
- iv. rezilierea contractului de finanțare,
- v. în cazul în care cuantumul penalităților atinge valoarea contractului în lei fără TVA

(a) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, după acordarea unui preaviz de 15 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunui instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Contractantul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*;
- ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/necoformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
- iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
- iv. *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative
- v. *Contractantul* se afla în stare de dizolvare sau faliment.
- vi. În cazul retragerii autorizației de funcționare *Contractantului*
- vii. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
- viii. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- ix. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- x. are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
- xi. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- xii. *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- xiii. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
- xiv. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului*;
- xv. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu *Contractul*;
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu *Contractul*;
 - sau dacă oricare din membrii personalului Executantul, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- xvi. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese
- xvii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator

economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejerea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xviii. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(c) *Contractul* de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care *Achizitorul* a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

30.2 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la lit.b) de mai sus, *Achizitorul*, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze *Contractul*, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația *Achizitorului*. La rezilierea contractului, *Achizitorul* are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

30.3 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către *Achizitor* ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar *Achizitorul* nu va mai fi îndreptățit să rezilieze *Contractul*, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a *Contractului*, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, *Achizitorul* va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

30.4 În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

30.5 Încetarea prezentului *Contract* nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

30.6 In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul. In acest sens, achizitorul va convoca in max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

30.7 - Oricare dintre parti incalca prevederile Contractului prin neindeplinirea unei/unor obligatii care ii revin potrivit acestuia, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, Achizitorul sau executantul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului

30.8 - Despagubirile pot fi:

- a) Despagubiri Generale; sau
- b) Penalitati contractuale.

30.9 - In orice situatie in care Achizitorul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garantia de buna executie, in conformitate cu prevederile prezentului contract.

30.10- Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

31. Forta majora

31.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

31.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

31.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

31.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

31.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

31.6- Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

31.7.- Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

31.8- Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale Achizitorului.

32. Impreviziunea

32.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

32.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, **instanța de judecată sau după caz, partile, de comun acord, vor stabili una din urmatoarele masuri:**

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

33. Cazul Fortuit

33.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

33.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

33.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

34. Solutionarea litigiilor

34.1 - Achizitorul si Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

34.2 - Daca, dupa 30 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

35. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

36. Comunicari

36.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris si vor fi trimise prin scrisoare recomandata, transmise prin fax sau vor fi inmanate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor:

Adresa: str Piata Unirii nr 1, Oradea, jud Bihor
In atentia: Mos Marius

Fax: 0259/440746

Pentru Executant:

Adresa: Sc Compila srl
In atentia: Moisi Dumitru

Fax:

Tel:

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

(a) in caz inmanare personala, la data inmanarii;

(b) in caz de transmitere prin fax, in ziua urmatoare transmiterii;

(c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

36.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

36.3 Termenul de raspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului este de maxim 30 zile calendaristice

37. Legea aplicabila contractului

37.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

37.2. Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

37.3. Clauzele standard care prevad în folosul celui care le propune limitarea raspunderii, dreptul de a denunța unilateral contractul, de a suspenda executarea obligațiilor sau care prevad în detrimentul celeilalte parti decaderea din drepturi ori din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune exceptii, restrângerea libertății de a contracta cu alte persoane, reînnoirea tacita a contractului, legea aplicabila, clauzele compromisorii sau prin care se deroga de la normele privitoare la competența instanțelor judecatorești nu produc efecte decât daca sunt acceptate, în mod expres, în scris, de cealalta parte

37.4 Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

38. Confidentialitatea datelor

38.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea Regulamentului european privind protectia datelor cu caracter personal (GDPR).

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in ____ exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte, unul pentru Serviciul Achizitii Publice si unul pentru DMPFI.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL ORADEA
Primar
Birta Florin

EXECUTANT
Asocierea formata din SC CONPILA SRL –
Lider de Asociere reprezentata legal de
Administrator Moisi Dumitru
si
SC SNIJERS PREST Srl – Asociat1
Administrator Cocis Petru

Director -Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea

Director Executiv – DMPFI
Marius Mos

Director executiv – Directia Juridica
Marc Oltea Diana

Sef Serviciu Achizitii Publice
Mihaela Nastea

Consilier Achizitii Publice
Julieta Nicoara