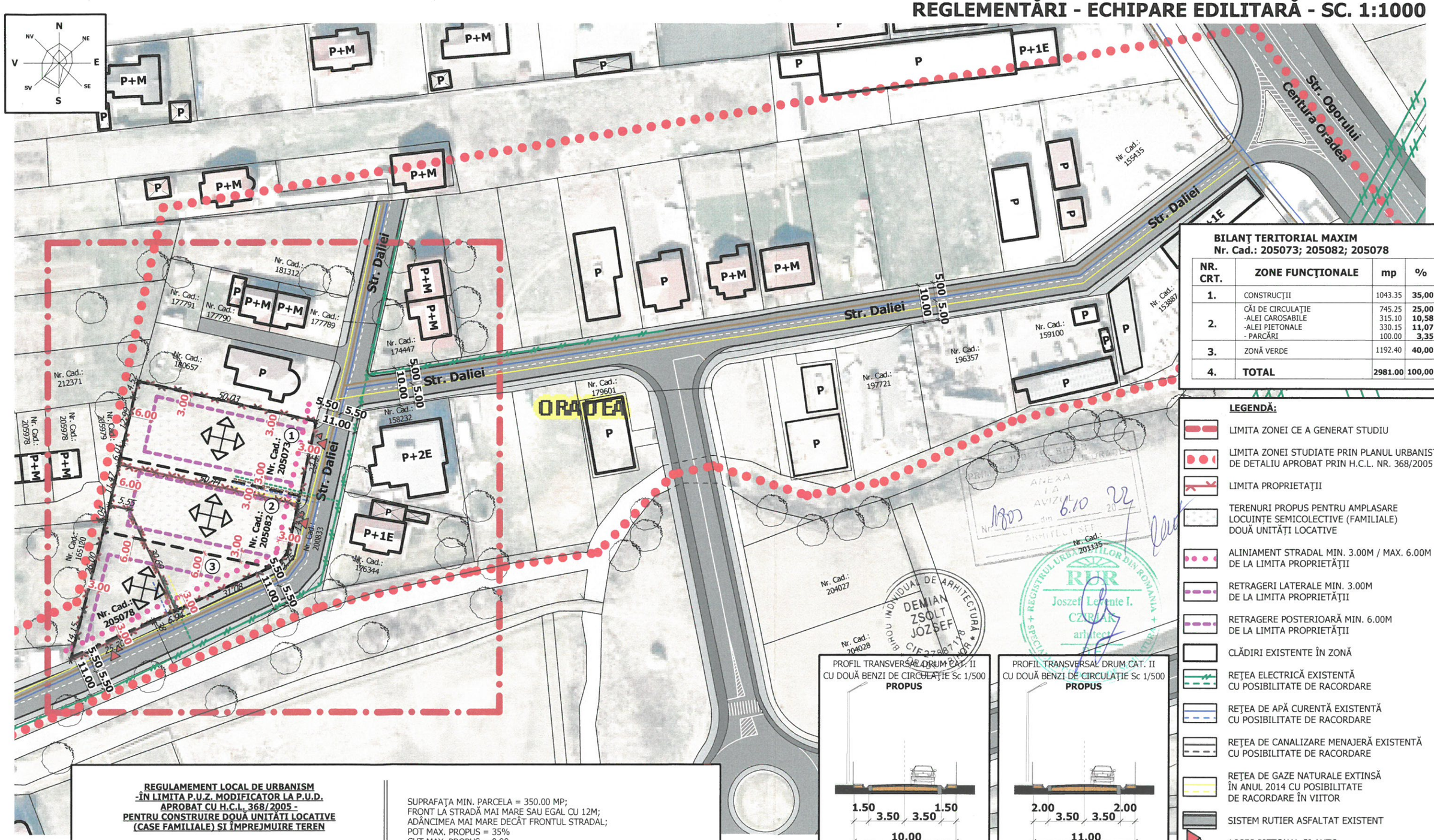
REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ - SC. 1:1000



BILANŢ TERITORIAL MAXIM
Nr. Cad.: 205073; 205082; 205078

NR. CRT.	ZONE FUNCŢIONALE	mp	%
1.	CONSTRUCŢII	1043.35	**35,00**
2.	CĂI DE CIRCULAŢIE -ALEI CAROSABILE -ALEI PIETONALE - PARCĂRI	745.25 315.10 330.15 100.00	**25,00** **10,58** **11,07** **3,35**
3.	ZONĂ VERDE	1192.40	**40,00**
4.	**TOTAL**	**2981.00**	**100,00**

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI CE A GENERAT STUDIU
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU APROBAT PRIN H.C.L. NR. 368/2005
- LIMITA PROPRIETAŢII
- TERENURI PROPUS PENTRU AMPLASARE LOCUINŢE SEMICOLECTIVE (FAMILIALE) DOUĂ UNITĂŢI LOCATIVE
- ALINIAMENT STRADAL MIN. 3.00M / MAX. 6.00M DE LA LIMITA PROPRIETĂŢII
- RETRAGERI LATERALE MIN. 3.00M DE LA LIMITA PROPRIETĂŢII
- RETRAGERE POSTERIOARĂ MIN. 6.00M DE LA LIMITA PROPRIETĂŢII
- CLĂDIRI EXISTENTE ÎN ZONĂ
- REŢEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- REŢEA DE APĂ CURENTĂ EXISTENTĂ CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- REŢEA DE CANALIZARE MENAJERĂ EXISTENTĂ CU POSIBILITATE DE RACORDARE
- REŢEA DE GAZE NATURALE EXTINSĂ ÎN ANUL 2014 CU POSIBILITATE DE RACORDARE ÎN VIITOR
- SISTEM RUTIER ASFALTAT EXISTENT
- ACCES PIETONAL ŞI AUTO

PROFIL TRANSVERSAL DRUM CAT. II
CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAŢIE Sc 1/500
PROPUS

PROFIL TRANSVERSAL DRUM CAT. II
CU DOUĂ BENZI DE CIRCULAŢIE Sc 1/500
PROPUS

REGULAMEMENT LOCAL DE URBANISM
-ÎN LIMITA P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.D.
APROBAT CU H.C.L. 368/2005 -
PENTRU CONSTRUIRE DOUĂ UNITĂŢI LOCATIVE
(CASE FAMILIALE) ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN

Subzona Liu - Zonă de locuinte cu regim redus de înăltime dispuse pe un parcelar de tip urban

UTILIZĂRI ADMISE:
- LOCUINŢE INDIVIDUALE (UNIFAMILIALE) DE TIP IZOLAT, CUPLAT, ÎNŞIRUIT, COVOR ŞI ANEXELE ACESTORA;
- LOCUINŢE SEMICOLECTIVE (FAMILIALE) CU DOUĂ UNITĂŢI LOCATIVE;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONĂRI:
- SERVICII CU ACCES PUBLIC;
- SERVICII PROFESIONALE;
- SERVICII MANUFACTURIERE;
- FUNCŢIUNI DE ÎNVĂŢĂMÂNT ŞI CERCETARE;
- FUNCŢIUNI DE TURISM;

UTILIZĂRI INTERZISE:
- ORICE UTILIZĂRI, ALTELE DECÂT CELE ADMISE;

SUPRAFAŢA MIN. PARCELA = 350.00 MP;
FRONT LA STRADĂ MAI MARE SAU EGAL CU 12M;
ADÂNCIMEA MAI MARE DECÂT FRONTUL STRADAL;
POT MAX. PROPUS = 35%
CUT MAX. PROPUS = 0,90
REGIM DE ÎNĂLŢIME MAXIMĂ = (S/D)+P+1E+M/R
ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ LA CORNISĂ = 8.00M
ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ TOTALĂ = 12.00M
PARCAJE conform ANEXEI 2 la REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent P.U.G. ORADEA
SPAŢII VERZI = MIN. 40% DIN SUPRAFAŢA TOTALĂ A TERENULUI

RETRAGERE DE LA ALINIAMENT = ALINIAMENT MIN. 3.00M ŞI MAX. 6.00M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE.

RETRAGERE POSTERIOARĂ = MAI MARE SAU EGAL CU ÎNĂLŢIMEA CLĂDIRII, DAR MIN. 6.00 M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE;

RETRAGERI LATERALE - DACĂ EXISTĂ CALCAN SE VA ACOPERI SAU SE VA RETRAGE CU MIN. 3.00 M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE;

H IMPREJMUIRE = MAX. 2.50 M CU SOCLU OPAC 80CM;

Prezenta documentaţie este valabilă doar pentru construcţia care face obiectul prezentului obiect şi este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parţial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terţi fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menţionat.

Verificator	
Expert	
Şef proiect	**arh. CZIRJAK LEVENTE JOZSEF**
Proiectat	**arh. DEMIAN ZSOLT**
Desenat	**arh. stag. MÎRŢ LEONARD**

Birou Individual de Arhitectura
DEMIAN ZSOLT- JOZSEF
C.I.F. 27887118
Adresa: Municipiul **Oradea**, **Piaţa Ion Creangă**, Nr.: **1**, Judeţul **Bihor**
Telefon: **0745/86.82.41**
E-mail: demian.zsolt@yahoo.com

Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Beneficiar:	S.C. BORATOM CONSTRUCT S.R.L. repr. legal prin SOLTAN ION
Titlu proiect :	P.U.Z MODIFICATOR LA P.U.D APROBAT CU H.C.L. 368/2005 CONSTRUIRE DOUĂ UNITĂŢI LOCATIVE (CASE FAMILIALE) ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament :	Mun. Oradea, Str. Daliei, Nr.: , Nr.Cad.:205073, 205082, 205078; Jud. Bihor
Scara:	**1:1000**
	05.09. 2022
Titlu planşă:	**REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**

Nr. pr: 40/2022
Faza: ARH.ŞEF
Volum **I**: -arhitectura-
Planşa: 8/U