

UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 174.554/04.05.2022

ADI Termoregio  
Nr.52/04.05.2022

societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.

**Act adițional nr. 47/2022  
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a  
energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Având în vedere :

- HCL nr. 316 din 28.04.2022 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix rezultat în urma finalizării obiectivului de investiții „Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 871” realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare implementat în perioada 2019-2027, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013.
- HCL nr. 318 din 28.04.2022 privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unui activ fix constând într-un modül termic, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,
- HCL nr. 319 din 28.04.2022 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică de transport între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom” - etapa 2-Obiectul 3 și Obiectul 4, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,
- procesul-verbal de predare + primire nr. 174.559/04.05.2022 anexă la prezentul act adițional,
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Oltea Marc – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calca Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

**Art. 1** Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **5.972.810,56 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1.	Rețea de distribuție a energiei termice aferente PT 871	024789	1.9.2.2	23.12.2021	288	5.566.703,69
2.	Modul termic str. Aleea Lavandei nr. 7A, bloc 7, sc B (PT 5041)	024790	2.1.16.6	04.04.2022	216	82.526,50
3.	Modul termic str. Aleea Lavandei nr. 9, bloc 7, sc A (PT 5042)	024791	2.1.16.6	04.04.2022	216	82.526,50
4.	Rețele de termoficare (între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom” - etapa 2 - Obiectul 3 și Obiectul 4)	024792	1.9.2.2	04.04.2022	288	241.053,87
<b>Valoare totală (lei) :</b>						<b>5.972.810,56</b>

**Art.2** Se retrage din concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următorul activ fix, proprietatea publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **8.423,10 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1.	Modul termic	018229	2.1.6.1.1.a	01.01.2006	180	8.423,10
<b>Valoare totală (lei) :</b>						<b>8.423,10</b>

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar,  
ADI Termoregio

Președinte  
Floria Birta



Proprietar  
UAT-Municipiul Oradea

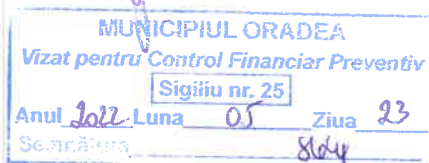
Primar  
Floria Birta



Director Executiv Direcția Economică  
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Economică  
Simona Vlad

Director Executiv Direcția Juridică  
Oltea Marc



Delegat  
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General  
Ungur Călin



Director Financiar  
Nadia Haș

Birou Juridic  
Ciurșăș Adrian



*(Handwritten signature)*



Anexă la Actul Adițional nr. 47

UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 174.559 din 04.05.2022

ADI Termoregio  
Nr. 52/1 din 04.05.2022

Societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.

**Proces verbal de predare –primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 47 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Încheiat azi 23.05.2022 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. I cam.III, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar

în baza :

- HCL nr. 316 din 28.04.2022 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix rezultat în urma finalizării obiectivului de investiții „Modernizare rețele de distribuție a energiei termice aferente PT 871” realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare implementat în perioada 2019-2027, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013.*
- HCL nr. 318 din 28.04.2022 *privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unui activ fix constând într-un modul termic, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- HCL nr. 319 din 28.04.2022 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică de transport între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom” - etapa 2-Obiectul 3 și Obiectul 4, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*

- Art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Obiectul procesului verbal este :






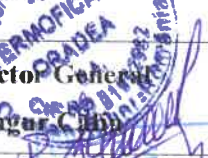




-predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **5.972.810,56 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1.	Rețea de distribuție a energiei termice aferente PT 871	024789	1.9.2.2	23.12.2021	288	5.566.703,69
2.	Modul termic str. Aleea Lavandei nr. 7A, bloc 7, sc B (PT 5041)	024790	2.1.16.6	04.04.2022	216	82.526,50
3.	Modul termic str. Aleea Lavandei nr. 9, bloc 7, sc A (PT 5042)	024791	2.1.16.6	04.04.2022	216	82.526,50
4.	Rețele de termoficare (între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom” - etapa 2 - Obiectul 3 și Obiectul 4)	024792	1.9.2.2	04.04.2022	288	241.053,87
<b>Valoare totală (lei) :</b>						<b>5.972.810,56</b>

-predarea de către societatea Termoficare Oradea SA, respectiv primirea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio a următorului activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **8.423,10 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1.	Modul termic	018229	2.1.6.1.1.a	01.01.2006	180	8.423,10
<b>Valoare totală (lei) :</b>						<b>8.423,10</b>

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

<b>UAT- Municipiul Oradea Proprietar</b>	<b>ADI Termoregio Delegatar/Concedent</b>	<b>Societatea Termoficare Oradea SA Delegat Concesionar</b>
 <b>Primar</b> <b>Florin Birta</b> 	 <b>Președinte,</b> <b>Florin Birta</b> 	 <b>Director General</b> <b>Ungur Claudiu</b> 
<b>Director Executiv</b> <b>Eduard Florea</b> 		<b>Director Financiar</b> <b>Nadia Has</b> 
<b>Director Executiv Adj.</b> <b>Simona Vlad</b> 		<b>Șef Departament Proiectare - UTP</b> <b>Lucian Pop</b> 
		<b>Ing. Șef Exploatare Rețele</b> <b>Cornea Tiberiu</b> 