



**UAT- Municipiul Oradea**  
Nr. 183.515/ 02.05.2023

**ADI Termoregio**  
Nr. 63/02.05.2023

**societatea Termoficare Oradea SA**  
Nr.

**Act adițional nr. 57/2023**  
**la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Având în vedere :

- HCL nr. 279 din 27.04.2023 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702” - Obiectul 1 și Obiectul 6,
- HCL nr. 282 din 27.04.2023 privind concesionarea către societățile Termoficare Oradea SA, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA și Compania de Apă Oradea SA a unor bunuri rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții,
- procesul-verbal de predare – primire nr. 183.520/02.05.2023 anexă la prezentul act adițional,
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Oltea Marc – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și **societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calca Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

## **ARTICOL UNIC**

Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **7.611.324,20 lei**:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire activ</b>	<b>Nr de inv.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Data PIF</b>	<b>Durata (DNU)</b>	<b>Valoare (lei)</b>
1	Rețea de termoficare aferentă PT 702 (rețea primară)	024818	1.9.2.2.	29.03.2023	288	911.018,89
2	Racord termic str. Ecaterina Teodoroiu (Relocare rețea termoficare str. Ecaterina Teodoroiu; traseu termic teava otel neagra fara sudura preizolata DN 125=116 ml + camin racord)	027843	1.9.2.2.	23/12/2015	288	101,606.64
3	Rețea termoficare str. Piata Ferdinand Zona 1 (Proces verbal de receptie nr.267506/26.07.2022,diametre intre Dn110mm-Dn 315mm, camin racord modul aerisire 2 buc 1124,03 m)	028402	1.9.2.2.	26/07/2022	288	2,209,388.67
4	Rețea termoficare str. Libertatii (DN 25 mm - DN 200 mm, 286 mp)	027874	1.9.2.2.	21/12/2021	288	2,803,811.30
5	Modul termic str. Libertatii	027875	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
6	Modul termic str. Libertatii	027876	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
7	Modul termic str. Libertatii	027877	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
8	Modul termic str. Libertatii	027878	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
9	Modul termic str. Libertatii	027879	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
10	Modul termic str. Libertatii	027880	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
11	Modul termic str. Libertatii	027881	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
12	Modul termic str. Libertatii	027882	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
13	Modul termic str. Libertatii	027883	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
14	Modul termic str. Libertatii	027884	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
15	Modul termic str. Libertatii	027885	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
16	Modul termic str. Libertatii	027886	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
17	Modul termic str. Libertatii	027887	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
18	Modul termic str. Libertatii	027888	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
19	Modul termic str. Libertatii	027889	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
20	Modul termic str. Libertatii	027890	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
21	Modul termic str. Libertatii	027891	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
22	Modul termic str. Libertatii	027892	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
23	Modul termic str. Libertatii	027893	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
<b>Total general (lei)</b>						<b>7.611.324,20</b>

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar,  
ADI Termoregio**

**Președinte  
Florin Birta**



**Proprietar,  
UAT-Municipiul Oradea**

**Primar  
Florin Birta**



**Director Executiv Direcția Economică  
Eduard Florea**

*EF*

**Director Executiv Direcția Juridică  
Oltea Marc**

*OM*

MUNICIPIUL ORADEA		
Vizat pe: <i>Cont</i> / <i>Financiar Preventiv</i>		
Sigiliu nr. 25		
Anul <i>2023</i>	Luna <i>05</i>	Ziua <i>05</i>
Semnătura		<i>Sohn</i>

**Delegat,  
societatea TERMOFICARE ORADEA SA**

**Director General  
Ungur Călin**



**Director Financiar  
Nadia Has**



**Birou Juridic  
Ciurșăș Adrian**

*Adrian*

*1936*



UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 183.520 din 02.05.2023

ADI Termoregio  
Nr. 63/1 din 02.05.2023

Anexă la Actul Adițional nr. 57  
Societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.

Proces verbal de predare –primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 57 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Încheiat azi 09.05.2023 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,

în baza :

- HCL nr. 279 din 27.04.2023 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702” - Obiectul 1 și Obiectul 6,
- HCL nr. 282 din 27.04.2023 privind concesionarea către societățile Termoficare Oradea SA, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA și Compania de Apă Oradea SA a unor bunuri rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții,
- Art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Obiectul procesului verbal este predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **7.611.324,20 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	Durata (DNU)	Valoare (lei)
1	Rețea de termoficare aferentă PT 702 (rețea primară)	024818	1.9.2.2.	29.03.2023	288	911.018,89
2	Racord termic str. Ecaterina Teodoroiu (Relocare rețea termoficare str. Ecaterina Teodoroiu; traseu termic teava otel neagra fara sudura preizolata DN 125 = 116ml + camin racord)	027843	1.9.2.2.	23/12/2015	288	101,606.64
3	Rețea termoficare str. Piata Ferdinand Zona 1 (Proces verbal de receptie nr.267506/26.07.2022,diametre intre Dn110mm-Dn 315mm, camin racord modul aerisire 2 buc 1124,03 m)	028402	1.9.2.2.	26/07/2022	288	2,209,388.67
4	Rețea termoficare str. Libertatii (DN 25 mm - DN 200 mm, 286 mp)	027874	1.9.2.2.	21/12/2021	288	2,803,811.30

5	Modul termic str. Libertatii	027875	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
6	Modul termic str. Libertatii	027876	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
7	Modul termic str. Libertatii	027877	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
8	Modul termic str. Libertatii	027878	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
9	Modul termic str. Libertatii	027879	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
10	Modul termic str. Libertatii	027880	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
11	Modul termic str. Libertatii	027881	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
12	Modul termic str. Libertatii	027882	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
13	Modul termic str. Libertatii	027883	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
14	Modul termic str. Libertatii	027884	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
15	Modul termic str. Libertatii	027885	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
16	Modul termic str. Libertatii	027886	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
17	Modul termic str. Libertatii	027887	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
18	Modul termic str. Libertatii	027888	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
19	Modul termic str. Libertatii	027889	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
20	Modul termic str. Libertatii	027890	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
21	Modul termic str. Libertatii	027891	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
22	Modul termic str. Libertatii	027892	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
23	Modul termic str. Libertatii	027893	2.1.6.1.1.a.	21/12/2021	180	83,447.30
<b>Total general (lei)</b>						<b>7.611.324,20</b>

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

<b>UAT- Municipiul Oradea</b> <b>Proprietar</b>	<b>ADI Termoregio</b> <b>Delegatar/Concedent</b>	<b>Societatea Termoficare Oradea SA</b> <b>Delegat/Concesionar</b>
<b>Primar</b> <b>Florin Birta</b>	<b>Președinte</b> <b>Florin Birta</b>	<b>Director General</b> <b>Ungur Călin</b>
<b>Director Executiv</b> <b>Eduard Florea</b>		<b>Director Financiar</b> <b>Nadia Haș</b>
		<b>Șef Departament Proiectare - UIP</b> <b>Lucian Pop</b>
		<b>Ing. Șef Exploatare Rețele</b> <b>Cornea Tiberiu</b>

**MUNICIPIUL ORADEA**

Viz: \_\_\_\_\_ Financiar Preventiv

Anul 2023      Ziua 08

Semnătură: \_\_\_\_\_