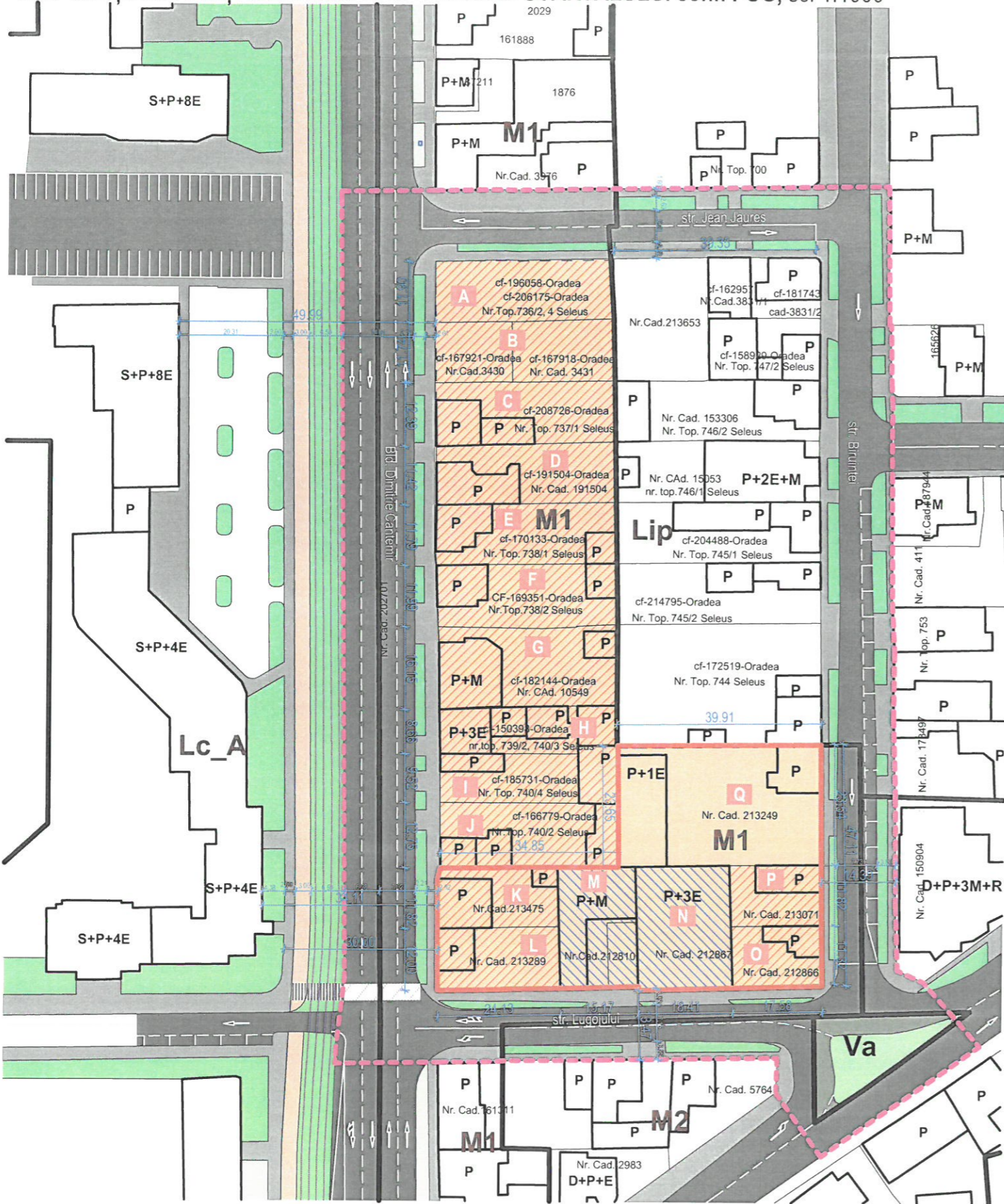


DISFUNCȚIONALITĂȚI identificate ÎN ÎNTERIORUL CVARTALULUI conf. PUG, sc. 1:1000



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limită de proprietate - terenuri care au general PUZ-ul
 - Limite UTR
 - Limite cadastrale
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE**
- Carosabil
 - Trotuar
 - Spațiu verde amenajat
 - Pistă de biciclete

ZONE FUNCȚIONALE

- M1 - zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic
- Loturi care nu îndeplinesc condiția de S. teren min. = 600 mp și front min. 15.00 m
- Loturi care nu îndeplinesc condiția de S. teren min. = 600

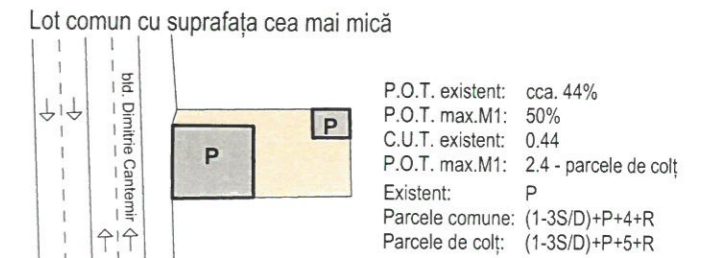
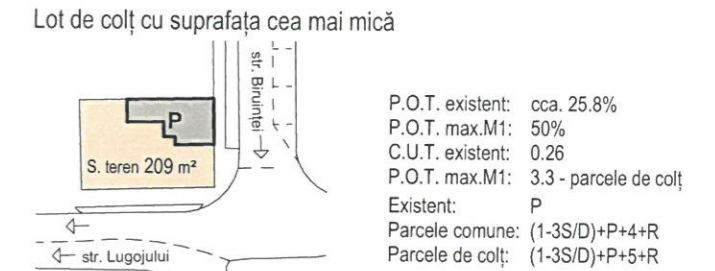


Lucrare : PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR Lip în UTR M2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE - CONF. AO NR. 2458/2021
 Amplasament : Oradea, str. Lugojului, CF 213249, 213071, 213475, 213289, 212867, 212866, 212810, NR. CAD. 213249, 213071, 213475, 213289, 212867, 212866, 212810
 Beneficiar : AIDO GRUP INVEST prin LUCZA AGOTA BERNADETT
 U04 DISFUNCȚIONALITĂȚI - UTR M1 ȘI CVARTAL

Parcelle care NU îndeplinesc condiții de constructibilitate conf. RLU M1

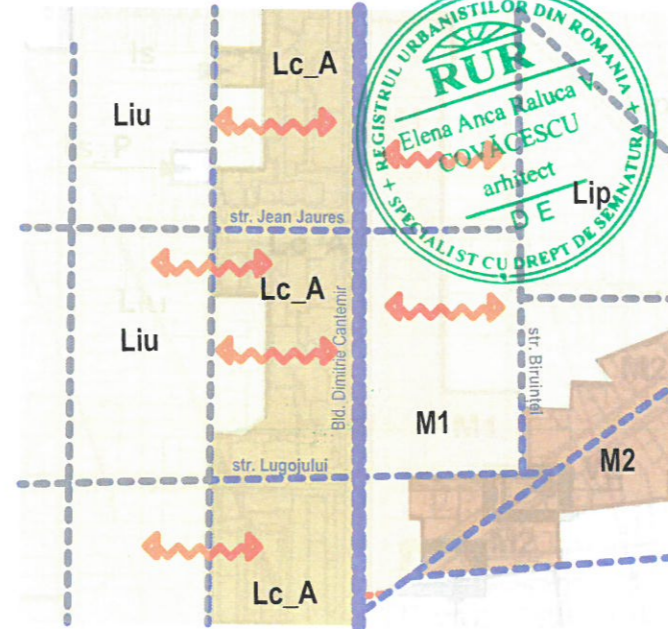
LOT	POT	CUT	S. teren	Formă parcelă	Lungime front
A	.	.	x	.	x
B	.	.	x	.	x
C	.	.	x	.	x
D	.	.	x	.	x
E	.	.	x	.	x
F	.	.	x	.	x
G	.	.	x	.	x
H	.	.	x	.	x
I	.	.	x	.	x
J	.	.	x	.	x
K	.	.	x	.	x
L	.	.	x	.	x
M	.	.	x	.	.
N	.	.	x	.	.
O	.	.	x	.	x
P	.	.	x	.	x
Q
TOTAL	0%	0%	94%		

Exemplificare loturi care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate conf. M1 atât pentru parcelă de colț cât și pentru parcele comune



Din loturile aflate în zona de studiu 94% nu îndeplinesc condiția de S. min. teren = 600 mp, și 82% nu îndeplinesc condiția de front min. = 15.00 m

DISFUNCȚIONALITĂȚI identificate ÎNTRE CVARTAL ȘI VECINĂȚĂȚI la nivel de PUG



- LEGENDĂ
- Trame stradale existente
 - Arteră de circulație majoră - bld. D. Cantemir
 - Disfuncționalitate de vecinătate UTR (M1 - Lip, Lc_A-Liu)

Disfuncționalitatea identificată între cvartal și vecinătăți este trecerea brutală dintre zonele funcționale privind:

- modul de ocupare a terenului
- densitatea locuirii
- regim de înălțime

S.C. ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE S.R.L. PROIECTARE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

BENEFICIAR: AIDO GRUP INVEST prin LUCZA AGOTA BERNADETT

LUCRARE: PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR Lip în UTR M2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE - CONF. AO NR. 2458/2021

ȘEF PROIECT: arh. Covăcescu Raluca

PROIECTANT: arh. Anca Popa-Bucurean

ÎNTOCMIT: arh. Anca Popa-Bucurean

DATA: FEBRUARIE 2023

SCARA: 1:1000

PL. NR.: U04

PR. NR.: 41_22

DISFUNCȚIONALITĂȚI UTR M1 ȘI CVARTAL