



S teren = 3047 mp
CF nr. 160343
nr.cad. 160343

Ac existent = Ad existent = 83 mp

POT existent = 2,72%
CUT existent = 0,03

Ac propus = 670 mp
Ad S/Ds+P+1E+Tearasa propus = 1675 mp

POT propus = 22%
CUT propus = 0,55

POT maxim permis = 35%
CUT maxim permis = 0,9

LEGENDA

- limita parcela studiata nr.cad. 160343
- limita parcele
- limita UTR
- limita zona de implantare - retrageri
- construcții vecine existente - locuințe unifamiliale izolate
- construcții vecine existente - locuințe unifamiliale înscrise
- construcții propuse - case duplex decalate
- alee auto/pietonala propusa in incinta
- acces auto/pietonal propus



 tehno proiect STUDIO PROIECTARE ARHITECTURĂ str. Ep. Mihai Pavel 5 ORADEA, ROMANIA tel/fax: 0259 435 102 e-mail: tpr@rdslink.ro J05/3498/94 CIF: RO 6256149	BENEFICIAR : BONDAR FELIX		LUCRARE : 5 CASE DUPLEX DECALATE str. Arinului Oradea		NR.PROIECT : Of443 / 2021
	PROIECTAT:	arh. CRISAN GEORGIANA			Nr. pl. : 03 / SO
	TEHNOREDACTAT:	arh. CRISAN GEORGIANA			Faza : SO
	SEF PROIECT:	arh. SZASZ PAUL			scara : 1:500
PLAN DE SITUATIE PROPUS					Data elab.: aprilie 2022