



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Direcția Juridică

Biroul Asociații de Proprietari

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro; aspro@oradea.ro

ACTE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII ATESTATULUI DE ADMINISTRATOR DE CONDOMINII

Pentru a obține atestarea în activitatea de administrare a condominiilor la asociațiile de proprietari, persoanele fizice trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții :

- a.** să aibă capacitate deplină de exercițiu;
- b.** să aibă cetățenie română;
- c.** să dețină certificat de pregătire profesională pentru funcția de administrator de condominii, în baza Legii nr.196/2018;
- d.** să aibă starea de sănătate corespunzătoare unei astfel de activități, confirmată, în scris, de medicul de familie;
- e.** să nu fi fost condamnat pentru săvârșirea unei infracțiuni de natură economico-financiară (în situația în care dosarul depus în vederea atestării este înregistrat, persoana va fi atestată după clarificarea situației).

În vederea obținerii atestatului de administrator de condominii, solicitanții vor prezenta următoarele documente :

- a.** curriculum vitae;
- b.** copii de pe actele de stare civilă (B.I./C.I.; certificat de naștere și de căsătorie);
- c.** copii după ultimele acte de studii;
- d.** copia certificatului de pregătire profesională pentru funcția de administrator de condominii;
- e.** certificatul de cazier judiciar;
- f.** certificat de cazier fiscal;
- g.** dovada achitării sumei de 150 lei, care se va numi taxă atestare administrator;
- h.** adeverință de la medicul de familie, care să ateste starea de sănătate corespunzătoare îndeplinirii unei astfel de activități .

La depunerea dosarului, candidații vor prezenta și originalele actelor care sunt anexate la dosar, în copie, în scopul confruntării și certificării lor, pentru conformitate cu originalul.

În situația în care dosarul se transmite de către solicitant prin intermediul serviciilor poștale, documentele trebuie să fie legalizate de un notar public. Lipsa unuia dintre actele solicitate va duce la respingerea dosarului.