

Timp estimat de completare: 3 minute

**Cerere de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate
formulată în temeiul art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
modificată și completată prin Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 respectiv
Legea nr.263/2022**

Subsemnatul(a) _____,
fiul/fiica lui _____ și al _____, cu domiciliul în loc. _____,
str. _____, nr. _____, județul _____, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____,
eliberat de _____ la data de _____, având CNP _____,
conform prevederilor **art.27 alin. (2³)** din Legea nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr.
231/2018, Legea 87/2020 respectiv Legea nr.263/2022, ce stipulează :

(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translative de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

solicit emiterea titlului de proprietate pentru terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii, situat în Municipiul Oradea, str. _____, nr. _____ aferent nr.topografic _____, înscris în CF _____ în suprafață totală de _____ mp, deținut în calitate de _____.

Declar că, pentru terenul care face obiectul prezentei cereri, nu am mai depus cereri de reconstituire/constituire în baza Legilor Fondului Funciar anterioare.

Timp estimat de completare: 1 minut

Anexez prezentei cereri :

- acte de identitate;
- actele de stare civilă (certIFICATE DE: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor), după caz;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice;
- Dovada edificării casei de locuit și anexelor gospodărești anterior datei de 1 ianuarie 1990;
- Dovada că imobilul figurează în evidențele Registrului Agricol și în evidențele fiscale ale Municipiului Oradea;
- Acte de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească privind casa de locuit;
- Coala de carte funciara a imobilului (atat situatia actuala de carte funciara cat si cea veche);
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face sau a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată respectiv modul de soluționare, după caz;
- Alte acte din care să rezulte îndreptățirea:

Alte acte :

Declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria municipiului Oradea cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Data

Semnătura solicitantului

Datele din cuprinsul prezentului formular sunt solicitate de către Primăria Municipiului Oradea în calitatea sa de autoritate publică locală, pentru exercitarea atribuțiilor sale, în baza prevederilor legale incidente.

Timp estimat de completare: 2 minute

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul/a _____, fiul lui _____
și al _____, C.N.P., domiciliat în _____
_____, jud. _____, posesor al B.I./C/I
seria. ___ nr. ___ eliberat de _____ la data de _____, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal,
cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că nu am niciun litigiu având ca obiect
terenul pentru care solicit titlu de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991A, respectiv terenul în suprafață
de _____, situat în _____.

Totodată declar pe propria răspundere că prin reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate
pentru terenul respectiv nu se creează litigii cu proprietarii vecini, terenul nu a intrat în circuitul civil și nu
face obiectul altor cereri aflate în curs de soluționare prin procedură administrativă ori judiciară.

Dau prezenta declarație, fiindu-mi necesară pentru constituirea dreptului de proprietate în baza
Legii nr.18/1991A.

Redactată în 3 (trei) exemplare, în fața reprezentantului Comisiei locale pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată Oradea, _____, astăzi _____.

DECLARANT,
NUME ȘI PRENUME,

SEMNĂTURA,

PENTRU CONFORMITATE,

Reprezentantului Comisiei locale pentru
stabilirea dreptului de proprietate
privată Oradea _____

*Datele din cuprinsul prezentului formular sunt solicitate de către Primăria Municipiului Oradea în
calitatea sa de autoritate publică locală, pentru exercitarea atribuțiilor sale, în baza prevederilor legale
incidente.*

Timp estimat de completare: 1 minut.

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Conform art. 10 din Legea 18/1991, republicata, cu modificarile
si completările ulterioare

Subsemnatul/a _____, domiciliat în _____
_____, jud. _____, posesor al B.I./CI seria _____, nr. _____, eliberat
de _____ la data _____, cunoscând dispozițiile art. 326 din Noul Cod Penal
cu privire la falsul în declarații, declar pe propria raspundere că am beneficiat/nu am beneficiat de
reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului, în suprafață de _____, de pe raza U.A.T-lui
_____, potrivit titlurilor de proprietate _____ pe care le anexează prezentei.

DECLARANT,

NUME ȘI PRENUME,

SEMNĂTURA,

*Datele din cuprinsul prezentului formular sunt solicitate de către Primăria Municipiului Oradea în
calitatea sa de autoritate publică locală, pentru exercitarea atribuțiilor sale, în baza prevederilor legale
incidente.*