

**Regulament privind stabilirea conditiilor de acordare a facilitatii fiscale
de scutire a impozitului pe cladiri monumente istorice sau situate in zone construite
protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice
aprobate de Ministerul Culturii**

CAP.1. GENERALITATI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT il constituie ASIGURAREA PUNERII IN VALOARE A FONDULUI CONSTRUIT VALOROS DIN PUNCT DE VEDERE ISTORIC SI ARHITECTURAL CLASAT PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, prin atingerea urmatoarelor tinte:

- gestionarea eficienta a patrimoniului construit
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale
- ridicarea constiintei civice a cetatenilor care detin proprietati in cladiri clasificate LMI sau in zone construite protejate clasificate LMI

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI il constituie elaborarea cadrului legal local privind conditiile de acordare a facilitatii fiscale de scutire a impozitului pe cladiri monumente istorice sau situate in zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii prevăzute de art. 456, alin. (2), lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 privind Noul Cod Fiscal.

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL

- *Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor – cu toate modificarile și completarile ulterioare*

- *Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare*

- *Legea 10/1995 privind calitatea în constructii*

- *Legea 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice- cu toate modificarile și completarile ulterioare*

- *Legea 350/2001 actualizata privind amenajarea teritoriului și urbanismul*

- *Legea 114/ 1996 republicata a locuintei cu modificarile și completarile ulterioare*

- *Legea 230/2007 privind organizarea și functionarea asociatiilor de proprietari cu modificarile și completarile ulterioare*

- *Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal*

- *Legea 215 /2001 - Legea administratiei publice locale republicata, actualizata.*

- *Ordin nr. 2314/2004. din 8 iulie 2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, și a Listei monumentelor istorice disparute*

- *Ordin 2361 din 12 iulie 2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul 2314/2004*

- *HCL nr. 649/2014 privind modificarea si completarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea"*

ART.4. DEFINITII - Termenii utilizati în cuprinsul prezentului regulament/anexe au urmatorul inteles:

- **DOMENIU PUBLIC**- conform Anexei Legii 213/1998 - Lege privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia.

- **INTRETINERE CURENTA** – set de lucrari în vederea pastrarii în bune conditii, pentru a face sa dureze aspectul și stabilitatea unei constructii, fara afectarea integritatii acesteia

- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- *NOTA TEHNICA DE CONSTATARE* – document intocmit de reprezentantii Institutiei Arhitectului Sef, care consta in evaluarea vizuala a starii tehnice a elementelor cladirii, vizibila dinspre domeniul public, prin care se stabileste incadrarea cladirii in una dintre cele 4 categorii : foarte buna, buna, satisfacatoare si nesatisfacatoare.
- *PROGRAM MULTIANUAL* – document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a clădirilor inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la proprietarii clădirilor;
- *PROPRIETARI* - persoane fizice și juridice de drept privat care dețin în posesie clădiri cu valoare cultural arhitecturală, monumente istorice sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii ;
- *REPARATII CAPITALE* – inlocuirea sau refacerea partiala sau completa a unor elemente principale ale constructiei
- *REPARATII CURENTE* – ansamblu de operatii efectuate asupra unei constructii în vederea mentinerii sau readucerii în stare de normala de functionare , fara afectarea stabilitatii și integritatii acesteia
- REABILITARE*-orice fel de lucrari de interventii necesare pentru imbunatatirea performantelor de siguranta si exploatare a constructiilor existente inclusive a instalatiilor aferente, in scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerintelor esentiale de calitate prevazute de lege
- RESTAURARE*-lucrari de interventie pe o cladire aflata intr-un grad oarecare de degradare cu scopul de a o aduce intr-o stare cit mai apropiata de cea originara, fara a aduce modificari in caracterul, configuratia,caracteristicile si detaliile speciale care au condus la decizia de protejare a imobilului, termenul de restaurare este aplicat in special in cazul interventiilor asupra cladirilor protejate si nu la cladiri ordinare

CAP.2 ARIA DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplica cladirilor monumente istorice clasate sau situate in zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei – Anexa nr.1.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii cladirilor monumente istorice clasate sau situate in zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice, persoane fizice sau juridice, sunt obligati, conform reglementarilor legale in vigoare, sa asigure starea tehnica corespunzatoare a acestora, prin efectuarea lucrarilor de consolidare, restaurare, reparatii curente si de intretinere.

ART. 7. Starea tehnica corespunzatoare este stabilita de catre reprezentantii municipiului Oradea, pe baza:

- a) procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru cladiri reabilite in ultimii doi ani. Clădirea trebuie să fi fost reabilitată în baza unei autorizații de construire emisă exclusiv în acest scop;
- b) "Notei tehnice de constatare" - model prezentat in Anexa nr.3 - se intocmeste la data solicitării facilității fiscale de către proprietari pe baza examinarii vizuale a cladirii de catre o comisie formata din reprezentantii Institutiei Arhitectului Sef si ai Directiei Economice, si are ca anexe, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor autorizate si fotografiile relevante ale fatadei care atesta starea cladirii.

ART.8. Se stabileste urmatoarea clasificare a cladirilor care intra sub incidenta acestui regulament, in raport cu starea tehnica a cladirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. cladiri cu stare tehnica a cladirii foarte buna - **stare corespunzătoare** – pentru care se pot acorda facilitati fiscale
- b. cladiri cu stare tehnica a cladirii buna
- c. cladiri cu cu stare tehnica a cladirii satisfacatoare
- d. cladiri cu cu stare tehnica a cladirii nesatisfacatoare

CAP. 4. FACILITATEA FISCALĂ

ART.9. Pe baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 privind Noul Cod Fiscal și cu respectarea prezentului regulament, proprietarii cladirilor monumente istorice clasate sau situate in zone

construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice pot beneficia de facilitatea fiscala - scutire la plata impozitului/taxei pe cladire, atunci când:

- clădirea a fost reabilitata in intregime, anterior anului 2014 si starea tehnica a clădirii este corespunzatoare — conform Notei tehnice de constatare întocmită în acest sens;
- clădirea a fost reabilitata in intregime, cu cel mult 2 ani inainte de solicitare a facilitatii fiscale si starea tehnica a clădirii este corespunzatoare — conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- imobilul este monument istoric clasificat, cuprins in Programul Multianual conform HCL nr. 649/2014 și lucrările de reabilitare a acestora sunt in curs de executie la data de 31.12.2015 conform contractelor de executie lucrari, fapt atestat de Administratia Imobiliara Oradea.

ART.10. Facilitatea fiscală – scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pentru un an și se revizuieste la finele anului pe baza Notei tehnice de constatare întocmită de reprezentatii Institutiei Arhitectului Sef.

Art. 11. (1) Exceptie de la art. 10 (revizuirea anuală a facilității fiscale) fac cladirile aflate in situatia de la art. 7, lit. a) pentru care facilitatea fiscala – scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda automat pe o perioada de 5 ani, calculată începând cu anul urmator receptiei la terminarea lucrurilor.

(2) În situația în care, în urma unei sesizări sau a unei autosesizări se constată faptul că starea tehnică a clădirii nu mai este corespunzătoare, scutirea se suspendă.

CAP. 5. PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCALE

ART.12. Pentru a beneficia de facilitatea fiscală – scutirea de la plata impozitului pe clădiri prevazuta la art. 8, proprietarii cladirilor care intra sub incidenta acestui regulament trebuie sa inainteze o cerere tip (Anexa nr. 2 la prezentul regulament) catre Directia Economica, insotita de documentele solicitate.

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție)
- extras de carte funciară
- copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare executate
- contractul de execuție a lucrărilor de reabilitare în curs de execuție, (dacă e cazul)

ART.13. Facilitatea fiscală - scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire se acordă tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

ART.14. Cererile de acordare a facilității fiscale pentru anul următor se depun până cel târziu în 31 decembrie a anului în curs pentru a beneficia de scutirea impozitului/taxei pentru anul următor. Prin excepție, pentru acordarea facilității în anul 2016, termenul de depunere al cererilor este până cel târziu 29 februarie 2016, sub condiția ca documentele justificative atașate să fie datate înainte de 31 decembrie 2015.

Art. 15. Cererea se prelucreaza in functie de situatie, de catre reprezentantii Institutiei Arhitectului Sef si ai Directiei Economice ("Nota tehnica de constatare"), respectiv ai Administratiei Imobiliare Oradea, care va incadra cladirea intr-una din situatiile prevazute la art. 8, functie de care se va acorda sau nu facilitatea fiscala.

ANEXE :

- *Anexa nr. 1 - Lista Monumentelor Istorice* aprobate de Ministerul Culturii si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei
- *Anexa nr. 2 – Cerere tip* pentru a beneficia de facilitatea fiscala
- *Anexa nr. 3a - Nota tehnica de constatare a includerii cladirii in Programul Multianual*
- *Anexa nr. 3b - Nota tehnica de constatare a starii tehnice a anvelopei*
- *Anexa nr. 4 – Glosar de termeni*