

## HOTĂRÂRE

### privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Analizând Raportul de specialitate nr. 297833 din 09.10.2017 întocmit de către Direcția Economică prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018,

Având în vedere Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 privind noul cod fiscal precum și propunerile de taxe speciale/ locale pentru anul 2018 înaintate prin următoarele:

- notele interne nr. 274809/18.09.2017 – Compartimentul Investiții și Avizare Lucrări din cadrul Direcției Tehnice.
- nota internă nr. 581472/15.09.2017 – Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.
- adresa nr. 760/19.09.2017 – Clubul Sportiv Municipal.
- adresa nr. 11002/20.09.2017 – Administrația Domeniului Public Oradea.
- nota internă nr. 255793/05.09.2017 – Compartimentul Agricol din cadrul Direcției Juridice.
- nota internă nr. 255802/12.09.2017 – Compartimentul Oraselul Copiilor din cadrul Direcției Patrimoniului Imobiliar.
- nota internă nr. 280327/19.09.2017 – Serviciul locuințe, spații comerciale din cadrul Direcției Patrimoniului Imobiliar.
- nota internă nr. 255702/04.10.2017 – Compartimentul Gestionare Cheltuieli și Organizare Evenimente din cadrul Direcției Monitorizare Cheltuieli de Funcționare și Organizare Evenimente.
- nota internă nr. 255802/02.10.2017 – Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniului Imobiliar.
- Adresa email – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Parcări
- Adresa email – Asociația pentru promovarea turismului din Oradea și regiune
- Adresa email – Fundația pentru Protejarea Monumentelor

Ordonanța de Urgență nr. 79/2017 pentru modificarea Codului Fiscal, publicată în Monitorul Oficial 885/10.11.2017, prevede o serie de măsuri fiscale cu aplicare de la 1 ianuarie 2018, precum: transferul contribuțiilor de la angajator la salariat, introducerea contribuției asiguratorii pentru munca (o formă diferită pentru taxa de solidaritate), impozitul de 1% din venitul realizat pentru întreprinderile cu venit de până într-un milion de euro, dar și reducerea cotei impozitului pe venituri de la 16% la 10%.

#### **(1) Evaluare impactului OUG 79/2017 asupra bugetului local**

Pentru a comensura impactul asupra bugetului local al ultimei măsuri enumerate, precizăm că la nivelul anului 2017, veniturile proprii estimate ale Municipiului Oradea sunt de 70 mil euro, din care categoria de venit – Cote defalcate din IVG reprezintă 39 milioane euro, adică peste 55% din total venituri proprii.

Bazându-ne pe creșterea medie anuală a acestui venit, în condițiile păstrării reglementărilor legislative aplicabile în 2017, încasările din cote defalcate din IVG în anul 2018 sunt estimate la 43 mil euro, cu 4 milioane de euro în plus față de anul curent.

Aplicarea OUG 79/2017, prin reducerea cotei de impozitare de la 16% la 10% și transferul contribuțiilor de la angajator la angajat va conduce la scăderea încasărilor din impozitul de venit la nivelul bugetului local până la 27,5 mil euro, față de 43 mil euro estimate înainte de modificarea legislativă, adică **15,5 mil euro mai puțin** ( $43 - 27,5 = 15,5$ ) (22% din veniturile proprii ale municipiului). Suma reprezintă nivelul bugetului de investiții din surse proprii din anii anteriori.

#### **(2) Formula de compensare promisă de Guvernul României**

În cadrul discuțiilor purtate de membrii Asociației Municipiilor din România cu reprezentanții Guvernului, formula propusă, dar neadoptată până la data prezentului material, pentru a mai atenua această reducere drastică a resurselor proprii a autorităților locale este aceea de:

- A majora cota din IVG convenită autorităților locale de la 41,75% la 43%

- A compensa veniturile fiecărei autorități publice locale până la nivelul impozitului pe venit încasat în 2017, suma în compensare diminuându-se cu jumătate din excedentul la 31.12.2016.

Concret, în cazul Municipiului Oradea, formula de compensare propusă va atenua într-o mică măsură pierderea resurselor locale, de la 15,5 mil euro la 9,25 mil euro (IVG 2017 – IVG 2018 – excedent 2016 : 2, adică  $39 - 27,5 - 10,5 : 2 = 6,25$ ). **Suma necompensată de 9,25 mil euro** reprezintă 13% din veniturile proprii și aproape 60% din bugetul de investiții din surse proprii.

### **(3) Soluții locale de compensare a pierderii resurselor bugetare**

Ținând cont de reducerile operate în anii anteriori la nivelul alocărilor secțiunii de funcționare, impactul bugetar al măsurilor adoptate va afecta în principal, bugetul de investiții din surse proprii.

În contextul prezentat, Primăria Oradea este nevoită să adopte măsuri compensatorii a deficitului bugetului de investiții, pentru a menține ritmul de dezvoltare (investiții) la un nivel comparabil cu cel din anii precedenți. Multe dintre investiții susținute din fonduri proprii sunt în derulare și trebuie finalizate. Măsurile locale posibil de adoptat cuprind:

- cote adiționale ale impozitelor și taxelor locale în limita prevăzută de art.489 a Codului Fiscal de 50%
- reducerea subvențiilor operaționale acordate operatorilor de servicii publice
- scăderea cheltuielilor operaționale.

Propunerea Executivului Local este de majorare a unor categorii de impozite locale pentru a compensa o parte din pierderile pe care le va suferi bugetul local urmare a modificărilor operate de Guvern asupra impozitului pe venitul global.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Hotărârea Consiliului Local nr. 731/2005 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală și a principiilor de evaluare a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, fiind organizate o serie de întâlniri și dezbateri publice în urma cărora au fost întocmite următoarele:

- Procesul Verbal încheiat cu ocazia ședinței Comisiei de Dialog Economic constituită prin HCL nr. 294/2008, ședință derulată în 06.11.2017, care a avut ca temă propunerea de impozite și taxe locale pe anul 2018
- Minuta dezbaterii publice desfășurate în data de 23.11.2017 cu privire la proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

### **Propunerile și observațiile primite au fost centralizate în anexa la prezenta hotărâre.**

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

### **H o t ă r ă ște:**

**Art. 1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

#### **A. Impozitul pe clădiri**

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018*, constituind **Anexa nr. 1 – pag. 1 – 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,12 %** (majorare cu 20% față de anul 2017);
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:
  - a. Cota generală se stabilește la **0,7 %** (majorare cu 16% față de anul 2017) **din valoare impozabilă a clădirii**;
  - b. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,9 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
    1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
    2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
    3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la 0,2 % - care devine în final **0,3%** (0,2%+0,1%) prin aplicarea cotei aditionale de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.
4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **1,15 %** (majorare cu 22% față de anul 2017);
5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la 5% - care devine în final **7,5%** (5%+ 2,5%) prin aplicarea cotei aditionale, de 50% în baza art. 489 din Legea 227/2015.
6. **Majorarea impozitului pe cladiri pentru imobilele neingrijite se stabilește la 500%** (majorare cu 25% față de anul 2017); Majorarea se va calcula asupra impozitului pe clădiri, rezultat în urma aplicării cotelor adiționale (acolo unde este cazul).
7. **Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%**, în cazul **spațiilor comerciale** din aria teritorială de aplicare descrisă în HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea, **în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise)** mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an. Majorarea se aplică începând cu anul următor constatării.  
În sensul prezentelor reglementări, sunt considerate activități economice strict cele desfășurate în concordanță cu cele înscrise în certificatul ONRC pentru spațiul comercial respectiv.
8. **Majorarea impozitului pe clădiri cu 50%**, în cazul **nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar.** Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv.
9. În cazul rezidenților parcurilor industriale din municipiul Oradea, impozitul pe clădiri **se reduce cu 50%** față de nivelul standard.

## B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 11 – 16**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. **Majorarea impozitului pe terenurile neingrijite se stabilește la 500%.**
3. **Majorarea cu 50% a impozitului pe terenul aferent clădirilor** din aria teritorială de aplicare descrisă în HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea, unde există spații comerciale **în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise)** mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an. Majorarea se aplică începând cu anul următor constatării.  
În sensul prezentelor reglementări, sunt considerate activități economice strict cele desfășurate în concordanță cu cele înscrise în certificatul ONRC pentru spațiul comercial respectiv.
4. **Majorarea cu 50% a impozitului pe terenurile** construibile, fără construcții edificate, având front stradal la străzile din Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea” conform HCL nr. 827/2017 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea.
5. **Majorarea cu 50% a impozitului pe terenurile** construibile, fără construcții edificate, având front stradal pe arterele principale ale orașului.

6. În cazul rezidenților parcurilor industriale din municipiul Oradea, impozitul pe teren **se reduce cu 50%** față de nivelul standard.

### C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 17 – 23**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport hibride**), se menține la **50 %**;

### D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 23 – 27**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

### E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se menține la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

### F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018*, constituind **Anexa nr. 1 pag. 28**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

- **0%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- **2%** în cazul unui spectacol de circ sau în cazul prezentării unui film la cinematograful
- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

**Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Oradea** de a stabili prin dispoziție lista construcțiilor și a terenurilor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului pe clădire, respectiv pe teren prevăzute la art. 1, lit. A, pct. 8 și lit. B, pct. 5.

**Art. 3. Bonificațiile** prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili se stabilesc după cum urmează:

- **5 %** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
- **5 %** în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
- **5 %** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
  
- **5 %** în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
- **5 %** în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
- **5 %** în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

### Art. 4.

**(1) Criteriile de stabilire a cotelor adiționale** prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

- a) necesitatea pastrarii, in general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori in vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor si taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate in ultimii ani
  - b) necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Oradea pe perioada 2015 – 2020 aprobată prin HCL 135/2015
  - c) necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului
  - d) determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele și să fie devină cu piața imobiliară locală
  - e) alte criterii avand la baza considerente de natura economica, sociala, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității Centrului Istoric, impulsionearea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construibile din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului urban al localității – artere și centrul istoric, eficiența sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc.)
- (2) Cotele adiționale sunt evidențiate în cuprinsul anexelor prin menționare în notele de subsol.
- (3) În cazul cumulării mai multor cote adiționale aferente aceluiași tip de venit se va aplica o cotă cumulată de maxim 50% conform prevederii art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.
- (4) Cotele adiționale se cumulează cu majorările de impozite pe clădire și/sau teren prevăzute pentru imobilele neîngrijite/neîntreținute.

**Art. 5.** Masurile de majorare a impozitelor locale se vor revoca de îndată, în cazul anulării/compensării integrale a pierderii de resurse cauzate bugetului local al Municipiului Oradea de aplicarea OUG 79/2017.

**Art. 6.** Se aprobă procedura de acordare a scutiilor reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 si art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante prevăzută la art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală conform **Anexei nr. 35 – pag. 89 și Anexei nr. 43 – pag. 107**, care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art. 7.** Se aprobă acordarea de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxe pe clădiri si a impozitului/taxe pe teren, cu respectarea dupa caz, a procedurilor mentionate la art. 6 – 10, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri dupa caz, astfel:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale- in condițiile in care se constată că sunt in stare tehnică buna/foarte bună in urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității pentru clădirile monument istoric si pentru cele amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate- in condițiile in care se constată că sunt in stare tehnică buna/foarte bună in urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității pentru clădirile monument istoric si pentru cele amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate
- c) clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale
- d) clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- e) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv terenurile aferente acestor cladiri.
- f) clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- g) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- i) clădirile proprietatea Municipiului Oradea utilizate de organizatii non-profit exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ, organizatii care desfășoară activități in parteneriat cu municipalitatea, la solicitarea acesteia.

- Art. 8.** Se aproba procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și întreprinderile sociale, conform **Anexei nr. 45 – pag. 113**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 9.** Se aproba procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr. 40 – pag. 99**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 10.** Se aproba procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare conform **Anexei nr. 41 – pag. 102**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 11.** Se aproba procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011, conform **Anexei nr. 42 – pag. 104**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 12.** Se aproba procedura de acordare a facilităților fiscale la plata taxei pe clădiri pentru clădirile utilizate de organizații non-guvernamentale exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, organizații care desfășoară activități în parteneriat cu municipalitatea, la solicitarea acestora, conform **Anexei nr. 44 – pag. 111**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 13.**
1. Se acorda, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirea de la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
    - a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
    - b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
    - c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  2. Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Oradea o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.
- Art. 14.**
1. Se aproba adoptarea/mentinerea, conform art. 484 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal si a HCL 366/2009, a următoarelor **taxe speciale**:
    - a. **taxa specială pentru promovarea turistică** în procent de **3%** aplicat la valoarea fara TVA a tarifelor de cazare, instituită începând cu anul 2016 conform regulamentului de instituire, **Anexa nr. 48 – pag. 126**, la prezenta hotărâre.
    - b. **taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, a autorizațiilor de luare în folosință și/sau adeverințelor de notare sau radiere eliberate de Instituția Arhitectului Șef**, conform **Anexei nr. 3 – pag. 31**, la prezenta hotărâre.
    - c. **taxa specială de salubritate datorată de persoane fizice neconstituite în asociații de proprietari** conform Regulamentului aprobat prin HCL 703/2009 modificată prin HCL 1026/17.12.2009, conform **Anexei nr. 4 – pag. 32**, la prezenta hotărâre.
    - d. **taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Oradea reglementate de OUG 99/2000**, conform procedurii prevăzute în **Anexa nr. 5 – pag. 33**, la prezenta hotarare
    - e. **taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor**, conform **Anexei nr. 6 – pag. 34** și **Anexa nr. 7 – pag. 35**, la prezenta hotarare

- f. **taxe speciale practicate de municipalitate prin Directia Monitorizare Cheltuieli de Functionare si Organizare Evenimente**, conform **Anexei nr. 8 – pag. 36**, la prezenta hotarare
- g. **taxe speciale practicate de Direcția Patrimoniu Imobiliar pentru serviciile prestate**, conform **Anexei nr. 9 – pag. 37**, la prezenta hotarare
- h. **alte taxe speciale**, conform **Anexei nr. 10 – pag. 38**, la prezenta hotarare

2. Se aproba mentinerea **procedurii/regulamentului de instituire a taxelor speciale**, după cum urmează:

- a. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr. 46– pag. 116**, la prezenta hotarare.
- b. Regulamentul de instituire taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza Municipiului Oradea, conform **Anexei nr. 47 – pag. 118**, la prezenta hotarare
- c. Regulamentul de instituire a taxei speciale pentru promovarea turistică, conform **Anexei nr. 48 – pag. 126**, la prezenta hotarare

**Art. 15.** Se aproba instituirea conform art. 486 alin 2 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, a următoarelor **taxe locale**:

- a. **Taxe locale aferente serviciilor de vizitare și ghidaj in cadrul complexul cultural turistic Cetatea Oradea**, conform **Anexei nr. 11 – pag. 40**, la prezenta hotarare
- b. **Taxe locale pentru vizitarea Turnului Primăriei municipiului Oradea**, conform **Anexei nr. 12 – pag. 41**, la prezenta hotarare
- c. **Taxe locale pentru vizitarea Casei Darvas – La Roche**, conform **Anexei nr. 13 – pag. 42**, la prezenta hotarare.
- d. **Taxe locale pentru vizitarea obiectivului turistic Sinagoga Neologă "Zion" din Oradea str. Independenței nr. 22\*\***, conform **Anexei nr. 14 – pag. 43**, la prezenta hotarare.
- e. **Taxa locală privind traficul greu** – conform Regulamentului în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 362/26.05.2010 - **Anexa nr. 15 – pag. 44**, la prezenta hotarare. În cazul plății on-line a taxei de trafic greu, verificarea deținerii autorizației se realizează prin consultarea bazei de date electronice.
- f. **Taxele locale privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor transport în regim taxi, rent-a-car, transport de mărfuri și transport de persoane cu curse regulate speciale pe raza municipiului Oradea**, conform **Anexa nr. 16 – pag. 45**, la prezenta hotarare.  
Regulamentul privind atribuirea și eliberarea autorizațiilor de transport în regim taxi se modifică astfel:
  - Termenul de plată al taxei de eliberare/avizare este 31 martie/30 septembrie a anului în curs
  - Pentru plata anticipată integrală la primul termen de plată nu se acordă bonificație fiscală.

**Pentru accesul la obiectivele turistice cuprinse în pachetul de promovare Oradea City Card, tarifele se reduc cu 50% față de nivelul aprobat în anexe.**

**Art. 16.** Se aproba practicarea/aplicarea in anul 2018 a următoarelor **tarife**:

- a. **Tarifele practicate pentru inchirierea spatiilor destinate organizarii de reuniuni, administrate de municipalitate prin Directia Monitorizare Cheltuieli de Functionare si Organizare Evenimente**, conform **Anexei nr. 17 – pag. 48**, la prezenta hotarare.
- b. **Alte tarife practicate de municipalitate prin Directia Monitorizare Cheltuieli de Functionare si Organizare Evenimente** conform **Anexei nr. 18 – pag. 49**, la prezenta hotarare.

**Art. 17. Sancțiunile și contravențiile** pentru cazurile de incalcare/nerespectare a legislatiei fiscale sunt detaliate in **Anexa nr. 2 – pag. 29**, la prezenta hotarare.

**Art. 18.** Se aprobă practicarea/aplicarea in anul 2018 de către **Direcția Imobiliară Oradea** a următoarelor tarife/ taxe/ sancțiuni:

- a. referitor la **ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal**, taxele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 20 – pag. 51**, la prezenta hotarare.
- b. referitor la **sancțiunile ce urmează a fi aplicate în cursul anului 2018 pentru ocuparea abuzivă a domeniului public sau privat a municipiului Oradea/Statului Român**, acestea sunt detaliate în **Anexa nr. 21 – pag. 54**, la prezenta hotarare.

- c. referitor la **utilizarea unor terenuri, proprietate a municipiului Oradea/Statului Român**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 22 – pag. 56**, la prezenta hotarare.
- d. referitor la **tarifele reglementate privind accesul rețelelor de comunicații electronice pe proprietățile municipiului Oradea**, acestea sunt detaliate în **Anexa nr. 23 – pag. 57**, la prezenta hotarare.
- e. referitor la **desfășurarea Jocurilor de Artificii**, taxa de referință pentru desfășurarea acestor activități sunt detaliate în **Anexa nr. 24 – pag. 59**, la prezenta hotarare.
- f. referitor la **activitatea de administrare a spațiilor cu destinația de parcare** amenajate pe raza municipiului Oradea, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 25 – pag. 60**, la prezenta hotarare.
- g. referitor la **închirierea Stadionului Municipal „Iuliu Bodola”**, situat în mun. Oradea, str. Olimpiadei nr. 1, respectiv a **Stadionului ”Motorul”**, situat în Oradea, strada Clujului nr. 202, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 26 – pag. 69**, la prezenta hotarare.
- h. referitor la **accesul la patinoarul din cadrul Orașelului Copiilor** situat în mun. Oradea, str. C. Coposu nr. 8 și **închirierea patinelor**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 27 – pag. 70**, la prezenta hotarare.
- i. referitor la **utilizarea sălilor de aniversare amplasate în incinta Orașelului Copiilor**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 28 – pag. 71**, la prezenta hotarare.
- j. referitor la **închirierea suprafețelor destinate activităților comerciale amplasate în incinta Orașelului Copiilor**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 29 – pag. 72**, la prezenta hotarare.

**Art. 19.** Se aproba practicarea/aplicarea in anul 2018 de către **Clubul Sportiv Municipal** a următoarelor tarife:

- 1. referitor la **închirierea suprafețelor din incinta sălii sporturilor „ANTONIO ALEXE”**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 30 – pag. 73**, la prezenta hotarare.
- 2. referitor la **accesul la bazele sportive și de agrement (bazin olimpic și bazin acoperit)**, tarifele de referință pentru anul 2017 sunt cele prevăzute conform Regulamentului în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 397/2009 și H.C.L. nr. 577 din 30.08.2011 și sunt detaliate în **Anexa nr. 31 – pag. 74**, la prezenta hotarare.
- 3. referitor la **închirierea terenurilor de tenis acoperite cu balon, situate în mun. Oradea, str. Splaiul Crișanei nr. 87**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 32 – pag. 77**, la prezenta hotarare.
- 4. referitor la **închirierea terenurilor de tenis neacoperite din Baza Sportivă loșia**, tarifele de referință sunt detaliate în **Anexa nr. 33 – pag. 78**, la prezenta hotarare.

**Art. 20.**

- (1) Se aproba practicarea in anul 2018 de către societatea **Administrația Domeniului Public SA** a tarifelor prezentate în **Anexa nr. 34 – pag. 79**, la prezenta hotărâre.
- (2) Se mandatează directorul general al Administrației Domeniului Public, să aprobe tarife pentru evenimentele ocazionale organizate în incinta Aquapark Nymphaea Oradea.

**Art. 21.** Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile ulterioare, **se aproba plafonul minim al creanțelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane fizice si juridice, care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii, dupa cum urmeaza:

- **5.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor juridice;**
- **1.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor fizice;**

**Art. 22.** În conformitate cu dispozițiile art. 46 alin (6) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Direcția Economică, fiind un centru de imprimare masivă, va emite înștiințări de plată, somații și titluri executorii care vor fi valabile și în cazul în care nu poartă semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii și ștampila organului emitent.

**Art. 23.** Anularea creanțelor fiscale restante și a acesoriiilor aferente acestora, în sumă mai mică de 40 lei, pentru pozițiile de rol care au restante mai vechi de 31.12.2017 și nu dețin patrimoniu impozabil (clădire, teren, autovehicul). Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate.

**Art. 24.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Administrația Imobiliară Oradea, Clubul Sportiv Municipal și Administrația Domeniului Public Oradea



**Art. 25.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică,
- Direcția Imobiliară Oradea,
- Direcția Tehnică,
- Arhitectul Șef,
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidența a Persoanelor Municipiului Oradea,
- Administrația Socială Comunitară Oradea,
- Clubul Sportiv Municipal,
- Administrația Domeniului Public Oradea,
- SC Oradea Transport Local SA,
- Poliția Locală Oradea,
- Poliția municipiului Oradea prin grija Direcției Economice,
- Direcția de Sănătate Publică a Județului Bihor prin grija Direcției Economice,
- Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Oradea prin grija Direcției Economice,
- Serviciul Agricol,
- Registrul Comerțului prin grija Direcției Economice,
- Camera Notarilor Publici prin grija Direcției Economice,
- Judecătoria Oradea prin grija Direcției Economice,
- Tribunalul Bihor prin grija Direcției Economice,
- Curtea de Apel Oradea prin grija Direcției Economice,
- Se publică în Monitorul Oficial al județului Bihor și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 27 noiembrie 2017**  
**Nr. 978**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 9 voturi „împotriva”