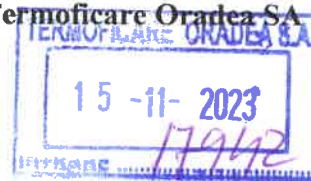




UAT- Municipiul Oradea
Nr. 444.893/ 08.11.2023

ADI Termoregio
Nr. 71/08.11.2023

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.



Act adițional nr. 1/2023

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 858 din 26.10.2023 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Dezafectare PT 855 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice” realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,*
- HCL nr. 859 din 26.10.2023 *privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe aflate în administrarea societății Termoficare Oradea S.A., în vederea scoaterii acestora din funcțiune*
- procesul-verbal de predare – primire nr. 444.895 din 08.11.2023 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1

Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **1,357,328.02 lei**:

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Retele termice primare (din dezafectare PT 855)	024815	1.9.2.2.	13/12/2022	288	752,930.53
2	Mini punct termic complet echipat si automatizat Asoc. 1 Decembrie nr. 9, PT 5063	024815/1	2.1.16.6	13/12/2022	216	194,251.13
3	Mini punct termic complet echipat si automatizat Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu	024815/2	2.1.16.6	13/12/2022	216	112,940.52
4	Mini punct termic complet echipat si automatizat SC Manoil Impex SRL, PT 5064	024815/3	2.1.16.6	09/12/2022	216	46,655.29
5	Mini punct termic complet echipat si automatizat Gradinita nr. 40, nr. 49 si Asoc.Nationala a Surzilor, PT 5061	024815/4	2.1.16.6	13/12/2022	216	121,358.39
6	Mini punct termic complet echipat si automatizat Cat. si Ocolul Silvic Sf. Maria, PT 5062	024815/5	2.1.16.6	13/12/2022	216	129,192.16
Valoare totala (lei)						1,357,328.02

ART. 2

Se retrag din concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietatea publică și privată a Municipiului Oradea, în valoare totală de **3.400.487,18 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	PT 806 str.Dimitrie Cantemir nr. 4 (langa bloc A2)	14937	1.1.1.1.	07.1989	480	1.812.435,50
2	Automatizare PT 806	149370	2.2.8.	06.2012	144	10.507,53
3	Rețele termice L.360 ML/SC AURA-AL.VLAHUTA 58-87 PT 806	17421	1.9.2.1.	10.1996	300	1.391.381,89
4	Ret.term.-C 9-12, str. Costaforu	24095	1.9.2.2.	01.1995	240	33.963,28
5	Electropompa Grundfos CR-PT 806/Str. Cicero	25466	2.1.17.1.1.	12.2003	48	845,00
6	Recipient Hidrofor-2000	31029	2.1.17.4.a	10.2014	240	8.598,48
7	SCP-PT 806 Cicero	31777	2.1.6.1.1.a	11.1997	144	3.881,00
8	SCP-PT 806 Cicero	31780	2.1.6.1.1.a	11.1997	144	4.668,00
9	Pompa PT.CRIS-200/PT 806	43008	2.1.17.1.1.2	07.1992	72	15,66
10	Electropompa SADU 50X5/PT 806	43272	2.1.17.1.1.1	01.1994	96	27,72
11	Electropompa SADU 50X5/PT 806	43273	2.1.17.1.1.1	01.1994	96	27,72
12	Teren PT 806 str. D. Cantemir-Cicero în suprafață de 253 mp	012120	01.	12.2017	-	134.115,40
Valoare totală (lei)						3.400.487,18

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta



Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta

Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina



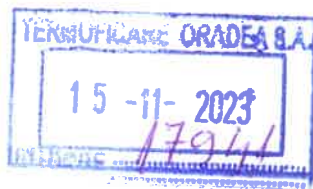
Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General
Ungur Călin

Director Financiar
Nadia Haș

Birou Juridic
Ciurșas Adrian





Anexă la Actul Adițional nr. 1

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 444.895 din 08.11.2023

ADI Termoregio
Nr. 71/1 din 08.11.2023

Societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 1 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi 15.11.2023 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,

în baza :

• HCL nr. 858 din 26.10.2023 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Dezafectare PT 855 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice” realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,*

• HCL nr. 859 din 26.10.2023 *privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe aflate în administrarea societății Termoficare Oradea S.A., în vederea scoaterii acestora din funcțiune*

• Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este :

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **1,357,328.02 lei**:

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețele termice primare (din dezafectare PT 855)	024815	1.9.2.2.	13/12/2022	288	752,930.53
2	Mini punct termic complet echipat si automatizat Asoc. 1 Decembrie nr. 9, PT 5063	024815/1	2.1.16.6	13/12/2022	216	194,251.13

3	Mini punct termic complet echipat si automatizat Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu	024815/2	2.1.16.6	13/12/2022	216	112,940.52
4	Mini punct termic complet echipat si automatizat SC Manoil Impex SRL, PT 5064	024815/3	2.1.16.6	09/12/2022	216	46,655.29
5	Mini punct termic complet echipat si automatizat Gradinita nr. 40, nr. 49 si Asoc.Nationala a Surzilor, PT 5061	024815/4	2.1.16.6	13/12/2022	216	121,358.39
6	Mini punct termic complet echipat si automatizat Cat. si Ocolul Silvie Sf. Maria, PT 5062	024815/5	2.1.16.6	13/12/2022	216	129,192.16
Valoare totala (lei)						1,357,328.02

- predarea de către societatea Termoficare Oradea SA, respectiv primirea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio a următoarelor active fixe, proprietate publică și privată a Municipiului Oradea, în valoare totală de **1.946.550,90 lei** :

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	PT 806 str.Dimitrie Cantemir nr. 4 (langa bloc A2)	14937	1.1.1.1.	07.1989	480	1.812.435,50
2	Automatizare PT 806	149370	2.2.8.	06.2012	144	10.507,53
3	Rețele termice L.360 ML/SC AURA-AL.VLAHUTA 58-87 PT 806	17421	1.9.2.1.	10.1996	300	1.391.381,89
4	Ret.term.-C 9-12, str. Costaforu	24095	1.9.2.2.	01.1995	240	33.963,28
5	Electropompa Grundfos CR-PT 806/Str. Cicero	25466	2.1.17.1.1.	12.2003	48	845,00

6	Recipient Hidrofor-2000	31029	2.1.17.4.a	10.2014	240	8.598,48
7	SCP-PT 806 Cicero	31777	2.1.6.1.1.a	11.1997	144	3.881,00
8	SCP-PT 806 Cicero	31780	2.1.6.1.1.a	11.1997	144	4.668,00
9	Pompa PT.CRIS-200/PT 806	43008	2.1.17.1.1.2	07.1992	72	15,66
10	Electeropompa SADU 50X5/PT 806	43272	2.1.17.1.1.1	01.1994	96	27,72
11	Electeropompa SADU 50X5/PT 806	43273	2.1.17.1.1.1	01.1994	96	27,72
12	Teren PT 806 str. D. Cantemir-Cicero în suprafață de 253 mp	012120	01.	12.2017	-	134.115,40
Valoare totală (lei)					3.400.487,18	

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Florin Birta  	Președinte, Florin Birta  	Director General Angur Calin   Director Financiar Nadia Has   Șef Departament Proiectare - UIP Lucian Pop   Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu  

MUNICIPIUL ORADEA

Visat pentru Control Financiar Preventiv

Ștampilă nr. 25

Anul 2023, Luna 11, Ziua 15

Semnătură: 