



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilului - teren, cu suprafața măsurată de 242 mp, situat în municipiul Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, identificat cu nr. cadastral 181887 - Oradea, în vederea edificării de construcții**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 172370/1 din 24.04.2023 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 172370/2 din 24.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului - teren, cu suprafața măsurată de 242 mp, situat în municipiul Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, identificat cu nr. cadastral 181887, înscris în CF 181887 - Oradea, în vederea edificării de construcții,

Văzând Cartea Funciară, nr. 181887 - Oradea, în care terenul - cu nr. cadastral 181887 - având categoria de folosință curți - construcții în intravilan, respectiv suprafața măsurată de 242 mp, este intabulat în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

Având în vedere că teren luat în studiu, potrivit Certificatului de Urbanism nr. 1354 din 28.03.2023, poate fi mobilat urban potrivit reglementărilor stabilite prin PUG - ZCP 01 Zonă construită protejată - Zona Centrală. SZCP 01\_2 Subzona Orașul nou - Vest, respectiv, conform destinației stabilite prin PUZCP - M - II - Unitatea funcțional - morfologică operațională mixtă,

Luând în considerare că terenul în discuție are suprafață insuficientă realizării unei construcții cu destinație social - edilitară care să găzduiască activități specifice administrației publice, nu este grevat de niciun contract de închiriere/ concesiune, respectiv că este liber de sarcini și grevează bugetul local prin lucrările de întreținere și salubritate ce trebuie efectuate ritmic, considerăm oportună valorificarea în vederea realizării de către orice persoană fizică sau juridică interesată să efectueze investiții în vederea mobilării urbane a parcelei care să aducă plus valoare zonei și orașului,

Prețul de pornire la licitație propus în baza Raportului de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L. pentru acest imobil este de 104.060 Euro fără TVA (adică 430 euro/ mp),

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenului - identificat cu nr. cadastral 181887, înscris în CF 181887 - Oradea (nr. inventar 019378), cu suprafața măsurată de 242 mp, în vederea edificării de construcții.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare în sinteză, privind stabilirea valorii de piață a imobilului teren cu nr. cadastral 181887, înscris în CF nr. 181887 - Oradea, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., conform anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de pornire pentru vânzare, prin licitație publică, a imobilului - teren, cu suprafața măsurată de 242 mp, situat în mun. Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, identificat cu nr. cadastral 181887, înscris în CF 181887 - Oradea, stabilit conform Raportului de evaluare, de 430 euro / mp, fără TVA, echivalentul a 104.060 Euro, fără TVA, precum și pasul de licitație de 5 euro.

**Art. 5.** Se aprobă documentația de atribuire și procedura de vânzare, prin licitație publică cu plic închis, pentru imobilul situat în mun. Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, stabilite în conformitate cu prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, conform anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Delegare Gestiune prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Iulian**

Oradea, 27 aprilie 2023  
Nr. 333

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**