



4268114

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **COSTEA M. SERGIU FLAVIU**, având funcția de **Consilier Principal la Primaria Municipiul Oradea, CNP [REDACTAT]**, domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Cihei - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2021	8244 m2	11/100	Contract de vânzare cumpărare	Costea Sergiu-Flaviu
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Girisu De Cris - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2021	700 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Costea Sergiu-Flaviu
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa:	Intravilan	2022	775 m2	1/1	Altele	Costea Sergiu-Flaviu Costea Larisa

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Girisu De Cris - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2023	1000 m2	1/2	Contract de donație	Costea Sergiu-Flaviu Costea Marcel- Razvan
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Girisu De Cris - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2023	750 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Costea Larisa Costea Sergiu-Flaviu
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	4603 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare Moștenire Partaj voluntar	Costea Larisa Costea Sergiu-Flaviu

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate:	Apartament	2021	53 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Costea Larisa Costea Sergiu Flaviu

Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Girisu De Cris - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	127 m2	1/2	Contract de donație	Costea Marcel- Razvan Costea Sergiu-Flaviu

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Ford	1	1999	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	13.12.2023	BORZA MIRCEA	CVC	7750 EUR
Teren Intravilan	21.12.2023	CIUI IONEL-SORIN	CVC	7875 EUR

Teren Intravilan	21.12.2023	CIUI IONEL-SORIN	CVC	7875 EUR
Teren Intravilan	06.02.2024	CRISAN LUCIAN-IONUT	CVC	8000 EUR
Teren Intravilan	14.12.2023	HAVA COSMIN-CRISTIAN	CVC	7750 EUR
Teren Intravilan	05.06.2024	CZEGE ZSOLT	CVC	15000 RON
Teren Intravilan	04.04.2024	DUNCA ANCUTA	CVC	12500 RON
Teren Intravilan	09.04.2024	ILE IOAN-LUCIAN	CVC	12500 RON
Teren Intravilan	14.05.2024	RUS ADRIAN-DOREL	CVC	12500 RON
Teren Intravilan	24.05.2024	PALADE ANAMARIA-CRISTINA	CVC	11000 EUR
Teren Intravilan	17.05.2024	DINICA VASILE-EDUARD	CVC	11000 EUR
Teren Intravilan	16.06.2023	BURTIC DANIELA	CVC	2779.20 EUR
Teren Intravilan	16.06.2023	BURTIC DANIELA	CVC	2779.20 EUR
Teren Intravilan	18.08.2023	RUS ADRIAN	CVC	2431.80 EUR
Teren Intravilan	17.08.2023	VANCEA MIRCEA	CVC	2431.80 EUR
Teren Intravilan	13.09.2023	BALAS ALEXANDRA	CVC	2316 EUR
Teren Intravilan	05.10.2023	FARCAS KAROLY	CVC	22002 RON
Teren Intravilan	26.10.2023	BALAS ALEXANDRA	CVC	2316 EUR
Teren Intravilan	08.02.2024	LATCAU FLORIAN	CVC	2316 EUR
Teren Intravilan	14.02.2024	MURARASU DANIEL	CVC	2316 EUR
Teren Intravilan	22.02.2024	BOGDAN GEORGE	CVC	2316 EUR
Teren Intravilan	22.02.2024	BRADAU ALINA	CVC	2316 EUR
Teren Intravilan	28.02.2024	MOLDOVAN RADU	CVC	2547.60 EUR
Teren Intravilan	18.03.2024	IANC FLORIA	CVC	2779.20 EUR
Teren Intravilan	18.03.2024	NEGRAU HORATIU	CVC	2316 EUR
Teren Intravilan	19.03.2024	SCORTE IOAN	CVC	2663.40 EUR
Teren Intravilan	06.03.2024	COVACI MIHAELA	CVC	2316 EUR
Teren Intravilan	29.02.2024	BEDO GABRIELA	CVC	7900 EUR

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-------------------------------	--------	--------	-----------------	--------------------

și adresa acesteia				
Banca Transilvania, [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	30739
Banca Transilvania, [REDACTAT] [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	39353

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
CEC BANK	2020	2030	70000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Costea Sergiu-Flaviu	Primaria Municipiul Oradea, Piata Unirii, nr. 1, Mun. Oradea, Jud. Bihor	Salar	56488 RON
1.2. Soț/soție			
Costea Larisa	SC Complet Instal Construct SRL, Str. Trotusului, nr. 26A, jud. Bihor	Salar	37150 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
Costea Larisa	Str. Onestilor, nr. 90B. BL. P67, Ap.6, Mun. Oradea, Jud. Bihor.	Onorariu-Servicii de contabilitate	8000 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Costea Sergiu Flaviu	████████████████████ ██████████	Contract inchiriere	5400 EUR

3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
14-06-2024	