



5502843

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **COSTEA M. SERGIU FLAVIU**, având funcția de **Consilier Principal la Primaria Municipiul Oradea, CNP [REDACTAT]**, domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Cihei - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2024	1281 m2	1/1	Contract de schimb	Costea Larisa Costea Sergiu-Flaviu
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Girisu De Cris - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2021	800 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Costea Sergiu-Flaviu
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa:	Intravilan	2022	775 m2	1/1	Altele	Costea Sergiu-Flaviu Costea Larisa

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Girisu De Cris - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2023	1515 m2	1/2	Contract de donație	Costea Sergiu-Flaviu Costea Marcel- Razvan
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	4603 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare Moștenire Partaj voluntar	Costea Larisa Costea Sergiu-Flaviu

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2021	53 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Costea Sergiu Flaviu Costea Larisa
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Girisu De	Casă de locuit	2023	127 m2	1/2	Contract de donație	Costea Marcel- Razvan Costea Sergiu-Flaviu

Cris - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████						
---	--	--	--	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Ford	1	1999	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	28.10.2024	Tocutiu Radu-Mircea, Tocutiu Liliana, Petrisor Daniel-Petru, Petrisor Diana-Corina, Complet Instal, Popa Gheorghe Stefan, Popa Simona Adriana, Cozma Vasile-Felix, Cozma Ioana-Liana	Schimb	0 EUR
Teren Intravilan	23.07.2024	TEREAN SERGIU	CVC	5000 EUR

#### IV. Active financiare

##### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2019	1558
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	28743

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

##### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Tripon Gabriela	Împrumuturi acordate în nume personal	1	50000 EUR
Darastean Mirela Adriana	Împrumuturi acordate în nume personal	1	14680 EUR
Tripon Gabriela	Împrumuturi acordate în nume personal	1	27330 EUR

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

##### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
CEC BANK	2020	2030	70000 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Costea Sergiu-Flaviu	Primaria Municipiul Oradea, Piata Unirii, nr. 1, Mun. Oradea, Jud. Bihor	Salar	90077 RON
1.2. Soț/soție			
Costea Larisa	SC Complet Instal Construct SRL, Str. Trotusului, nr. 26A, jud.	Salar	35525 RON

	Bihor		
1.3. Copii			
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
Costea Larisa	Str. Onestilor, nr. 90B. BL. P67, Ap.6, Mun. Oradea, Jud. Bihor.	Onorariu-Servicii de contabilitate	13858 RON
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
Costea Sergiu Flaviu	████████████████████ ██████████	Contract inchiriere	5650 EUR
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			

-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
13-06-2025	