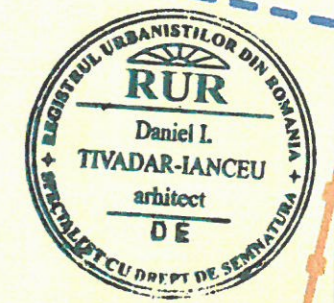


PUD+DTAC CONSTRUIRE ANSAMBLU COMPUS DIN 2 IMOBILE COLECTIVE P+4

STR. ACADEMICIAN DAVID PRODAN NR.31, NR.CAD. 211034, ORADEA, JUD. BIHOR

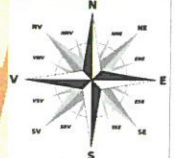


- LEGENDA:**
- TEREN CARE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC.
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE.
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CARE SE PROPUNE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC, CU DESTINATIE-DRUM PUBLIC.
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A 'CABINETULUI DE AVOCATURA MARINAIU FLORIN' - TEREN CARE URMEAZA SA FIE DONAT CATRE DOMENIUL PUBLIC CU DESTINATIA DRUM PUBLIC /SPATIU VERDE PUBLIC. LOT 88 SI LOT 31 - 9200MP
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI ORADEA-TEREN DESTINAT SERVICIILOR PUBLICE cad:20428,20429,20430, 152956



POT maxim 40%
 CUT maxim 2,70
 POT propus 33%
 CUT propus 1,30
 S SPATII VERZI =
 1.958,40 mp (31,65%)
 + 140,15 mp

Se propun 92 locuri de parcare, din care 6 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati, astfel:
 - Bloc 1 - 46 locuri de parcare (3 locuri pers. cu dizab.) - 1 loc de parcare/apartament
 - Bloc 2 - 46 locuri de parcare (3 locuri pers. cu dizab.) - 1 loc de parcare/apartament
 ***Fiecare loc de parcare va fi prevazut cu instalatii electrice necesare, dand posibilitatea fiecarui locatar de a instala prize de incarcare pentru masini electrice



Se propune construirea unui ansamblu compus din 2 imobile de locuinte colective. Fiecare imobil va dispune de 46 de apartamente cu o camera (studio), 2 camere si 3 camere si va fi prevazut cu cate un loc de parcare/apartament. Locurile de parcare vor fi dispuse la nivelul solului, partial acoperite.
 *Se propun spatii verzi cu suprafata de 1.958,40 mp (31,65%), din care 10,07% spatiu verde cu plantatii din suprafata terenului de 6.186,00 mp la care se adauga 140,15 mp spatiu verde propus prin PUZ in zona partea stanga a terenului.
Retrageri minime:
 - 4,50m retragere de la strada
 - 15,00m retragere in spate, pana la parcelele de locuinte
 POT maxim: 40%
 CUT maxim: 2,70
 - Conditii specifice impuse pt. locuinte izolate: plantari arbori, 10% din suprafata lotului
 Prin HCL nr.24/2016 se modifica PUZ aprobat cu HCL nr.557/2009 cu propunerile:
 - Cladirile situate in zona R6, adiacent parcelelor destinate locuintelor cu regim mic de inaltime, se vor retrage la 15,00m fata de limita posterioara a parcelei.
 Celalalte reglementari de amplasare a cladirilor pe parcela se mentin conform HCL 557/2009
Asigurarea utilitatilor: prin racordarea obiectivelor propuse la retelele edilitare existente in zona.
 *** In apropierea ansamblului de locuinte colective propus, exista o propunere de parc verde cu loc de joaca pt copii

pa SC POLIART SRL
 RO 410102 ORADEA STR. LUNGA, NR. 4
 TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
 WWW.POLIARTONLINE.COM

SPECIFICATI	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		02.2023
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA
	ARH. COVACI-BUNGIU ANETA-N		
REDACTAT	ARH. COVACI-BUNGIU ANETA-N		

BENEFICIAR: STEINBERG PROPERTY INVEST SRL
 PROIECT: PUD+DTAC CONSTRUIRE ANSAMBLU COMPUS DIN 2 IMOBILE COLECTIVE P+4
 STR. ACADEMICIAN DAVID PRODAN NR.31, NR.CAD. 211034, ORADEA, JUD. BIHOR

PROIECT NR:	2249/2023
FAZA:	PUD
PLANSA NR:	06/U

CIRCULATIA TERENURILOR