

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
DE BUNURI VIITOARE
Nr. (...) din data de (...)**

I. PĂRȚILE

S.C. ELECTROCENTRALE ORADEA S.A. – societate în reorganizare judiciară, persoana juridică, cu sediul/domiciliul în Oradea, Calea Borsului nr. 23, înregistrată la Registrul Comerțului Bihor sub nr. J05/723/2002, cod fiscal RO 14790708, telefon 0259-453345, autorizat să desfășoare activități principale având cod CAEN 3530, reprezentat de ing. Necula Stănel Ionel în calitate de administrator special și CITR-Filiała Bihor SPRL în calitate de administrator judiciar, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 48, denumită în continuare **Vânzător**, pe de o parte

și

....., denumită în continuare **Cumpărător**, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 1650 și urm. C.civ., cu luarea în considerare a dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 780/2006, privind stabilirea schemei de comercializare a emisiilor de gaze cu efect de seră, cu modificările și completările ulterioare,
convin încheierea prezentului Contract având următorul conținut:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului îl constituie vânzarea de către Vânzător și cumpărarea de către Cumpărător a unui număr de 60.204 de certificate de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA aferente alocării „10c” la un preț fix de (...) lei pe certificat.

2.2. Certificatele de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA sunt bunuri care nu se află în proprietatea Vânzătorului la momentul încheierii prezentului Contract, ele urmând a fi achiziționate de acesta în 24 de ore de la data încasării contravalorii certificatelor, dar nu mai târziu de data de 29 decembrie 2017. Intrarea în posesia certificatelor se va face în conformitate cu legislația în vigoare HG nr. 1096/2013, respectiv aprilie 2018.

2.3. În momentul plății integrale a certificatelor de către Cumpărător, dreptul de proprietate asupra acestora se transferă către Cumpărător la data finalizării tuturor formalităților prevăzute de lege, intrarea în posesie făcându-se în aprilie-mai 2018, în maxim 48 de ore de la primirea lor în contul EUCR al Vânzătorului, conform art. 2.2.

2.4. În vederea achiziționării de către Vânzător de la Ministerul Energiei a certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA aferente alocării „10c”, poate fi utilizată una din următoarele variante de plată:

- Cumpărătorul va achita Vânzătorului în avans prețul Contractului în cuantum de (...) lei, această sumă având destinația specială și exclusivă de a fi folosită pentru achiziționarea certificatelor. Contravaloarea celor 60.204 certificate EUA va fi plătită în contul Ministerului Energiei nr. RO78TREZ70020E301100XXXX deschis la ATCPMB, în maxim 48 de ore de la încasarea plății integrale de la Cumpărător.

- Cumpărătorul va face plata celor 60.204 certificate EUA în contul Ministerului Energiei nr. RO78TREZ70020E301100XXXX deschis la ATCPMB în numele Vânzătorului, iar diferența de preț în cuantum de (...) să fie plătită către Vânzător în contul (...) în maxim 48 de ore de la plata certificatelor către Ministerul Energiei.
- Cumpărătorul va transfera (...), reprezentând contravaloarea celor 60.204 certificate EUA într-un cont ESCROW deschis exclusiv în vederea realizării acestei tranzacții. Contul ESCROW va fi condiționat să plătească suma (...) direct în contul Ministerului Energiei nr. RO78TREZ70020E301100XXXX deschis la ATCPMB în numele Vânzătorului. Diferența de preț în cuantum de (...) să fie plătită către Vânzător în contul (...) în maxim 48 de ore de la plata certificatelor către Ministerul Energiei.

III. PREȚUL CONTRACTULUI SI FACTURAREA. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

3.1. Prețul contractului este de (...) lei pentru 60.204 certificate EUA aferente alocării „10c”, reprezentând (...) lei/EUA la cursul BNR din data facturării.

3.2. Factura se va emite în maxim 24 de ore de la data semnării prezentului contract, având scadența de plată 30 decembrie 2017.

3.3. Garanția de buna executie este de minim 41.239,74 Euro. În cazul în care contractul ramane în vigoare, această garanție va rămâne la S.C. Electrocentrale Oradea S.A. ca și plată în avans. În cazul în care contractul se va desființa, garanția se va restitui în integralitate în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea răspunsului de la Autorități în acest sens (conform art. 6.3.).

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile principale și esențiale ale Cumpărătorului sunt următoarele:

- a. efectuarea plății în conformitate cu art. 2.4. a prețului Contractului în cuantum de (...) lei către Vânzător, după ce Administratorul special și Administratorul judiciar al Vânzătorului au aprobat/ratificat încheierea prezentului Contract; suma va fi transferată în termen de 2 zile de la data expirării unui termen de 3 zile referitor la contestarea aprobării/ratificării prezentului contract sau plata imediată, în conformitate cu prevederile art. 2.4.; în mod excepțional, în cazul în care aprobarea/ratificarea prezentului Contract este contestată, transferul/restituirea sumei se va face în termen de 2 zile de la data soluționării definitive a contestației/contestațiilor formulate;
- b. primirea certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA, achiziționate de Vânzător în conformitate cu art. 2.4.;
- c. colaborarea cu Vânzătorul în vederea realizării în bune condiții și cu celeritate a transferului dreptului de proprietate asupra certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA, de la Vânzător către Cumpărător;
- d. să aibă drept de operare a conturilor Vânzătorului în Registrul EUCR de la momentul semnării contractului până la primirea certificatelor aferente prezentului contract și să efectueze toate operațiunile necesare și obligatorii împreună cu Vânzătorul pe toată această perioadă. Modificarea dreptului de operare a conturilor din Registrul EUCR (AAR și/sau AR) se va iniția începând cu data de 03.01.2018.

4.2. Obligațiile principale și esențiale ale Vânzătorului sunt următoarele:

- a. solicitarea și obținerea aprobării Administratorului special și ratificării Administratorului judiciar ai societății pentru încheierea prezentului Contract; aprobarea/ratificarea va fi considerată ca fiind obținută în situația în care aprobarea/ratificarea contractului nu este contestată în termenul de 3 zile prevăzut la art. 4.1. lit. a, în cazul în care aprobarea/ratificarea contractului este contestată, de la data soluționării definitive a tuturor contestațiilor formulate și sub condiția ca acestea să fie respinse, respectiv ca aprobarea/ratificarea prezentului Contract să nu fie anulată;
- b. utilizarea sumei în cuantum de (...), reprezentând prețul Contractului achitat în avans de către Cumpărător, exclusiv în scopul de a achiziționa un număr de 60.204 de certificate de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA; achiziția certificatelor se va face în maxim 48 de ore de la încasarea contravalorii certificatelor de la Cumpărător conform art. 2.4.; eventualele cheltuieli necesare pentru realizarea efectivă a achiziției vor fi acoperite din această sumă;
- c. transmiterea dreptului de proprietate asupra certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA achiziționate cu suma reprezentând prețul Contractului plătit în avans de către Cumpărător de la momentul plății integrale a prețului contractului;
- d. colaborarea cu Cumpărătorul în vederea realizării în bune condiții și cu celeritate a transferului dreptului de proprietate și posesie asupra certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA, de la Vânzător către Cumpărător.
- e. să acorde dreptul de operare a conturilor Vânzătorului în Registrul EUCR către Cumpărător de la momentul semnării contractului, până la primirea certificatelor aferente prezentului contract. Modificarea dreptului de operare a conturilor din Registrul EUCR (AAR și/sau AR) se va iniția începând cu data de 03.01.2018.

4.3. Partile prezentului Contract convin ca obligațiile anterior indicate să se completeze în mod corespunzător cu cerințele cuprinse în invitația de participare, care va fi anexa la contract.

4.4. Pe lângă obligațiile anterior enunțate, părțile prezentului Contract agreează să supună Contractul dispozițiilor generale din materia obligațiilor prevăzute de C.civ. și principiilor fundamentale ale dreptului civil.

V. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA CERTIFICATELOR. RISCUL CONTRACTULUI

5.1. Dreptul de proprietate asupra certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră de tip EUA se transferă de la Vânzător către Cumpărător la data finalizării tuturor formalităților prevăzute de lege pentru efectuarea transferului certificatelor și predării documentelor doveditoare către Cumpărător. În acest sens, părțile vor încheia un proces-verbal de constatare a finalizării transferului certificatelor, în două exemplare, ce vor fi semnate de ambele părți, fiecare parte păstrând un exemplar.

5.2. Riscul contractului va fi suportat de partea care nu își poate îndeplini, din orice motiv, oricare dintre obligațiile contractuale asumate, sens în care aceasta nu va putea solicita celeilalte părți să își execute propriile obligații contractuale asumate și nici obligarea acesteia la plata de despăgubiri.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. LIMITARILE DE RĂSPUNDERE. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI.

6.1. Răspunderea părților pentru neexecutarea culpabilă a oricărei obligații contractuale asumate este supusă normelor generale ale C.civ. cu privire la răspunderea civilă contractuală.

6.2. Cu titlu de excepție, în cazul în care Vânzătorul nu obține aprobarea/ratificarea încheierii Contractului de către Administratorul special/Administratorul judiciar în condițiile expuse la art. 4.2 lit. a) al prezentului Contract, acesta nu va putea fi obligat la plata de despăgubiri și nu se va putea atrage răspunderea civilă contractuală a acesteia, ci Contractul nu se va mai încheia, respectiv prețul Contractului nu va mai fi plătit în avans de către Cumpărător.

6.3. Partile convin ca, in cazul in care ANPM Bucuresti/Comisia Europeana va comunica Vanzatorului interdictia/imposibilitatea de achizitionare/tranzactionare a certificatelor EUA, prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara nicio formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, cu consecinta repunerii Partilor in situatia anterioara.

6.4. Vanzatorul nu va fi raspunzator pentru nicio pierdere sau dauna de orice fel cauzate Cumparatorului de incidenta prevederilor art. 6.3. Aceasta limitare de raspundere se va aplica fara a tine seama de izvorul raspunderii, fie ca o actiune este intemeiata pe raspundere contractuala sau raspundere civila delictuala. Prevederile acestui articol vor prevala asupra tuturor prevederilor contradictorii sau incompatibile continute in oricare dintre documentele cuprinse in prezentul contract..

VII. CONFIDENȚIALITATE

7.1. Părțile se obligă să trateze toate informațiile și documentațiile de care au luat cunoștință în timpul derulării prezentului Contract ca informații confidențiale și să nu le divulge unei terțe persoane.

7.2. Obligația de confidențialitate prevăzută mai sus este valabilă atât pe durata Contractului, cât și timp de 5 ani de la data încetării acestuia, indiferent de cauza încetării Contractului.

7.3. Obligațiile de mai sus nu subzistă în cazul în care datele, informațiile sau documentele au intrat în domeniul public.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Orice împrejurare imprevizibila, independenta de vointa partilor aflata dincolo de orice posibilitate de control si ale carei consecinte sunt de neinlaturat, intervenita dupa data semnarii acestui contract si care impiedica executarea acestuia, este considerata Forta Majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

8.2. Partea ce invoca situatia de Forta Majora trebuie sa notifice cealalta parte de indata ce acest lucru este posibil sau in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data aparitiei respectivului caz de Forta Majora, luand orice masuri necesare in vederea limitarii consecintelor respectivului eveniment.

8.3. In termen de 2 (doua) saptamani de la producerea evenimentului, partea care il invoca va remite celeilalte parti documentele de confirmare a situatiei de Forta Majora emise de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de alt organism competent. Confirmarea va explica legatura intre situatia de Forta Majora si imposibilitatea partii implicate de a-si onora obligatiile sale. Aceasta procedura se aplica si pentru anuntarea incetarii situatiei de Forta Majora.

8.4. Daca nu procedeaza la notificare in conditiile si termenele prevazute mai sus a inceperii si incetarii cazului de Forta Majora, partea care o invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte parti prin aceasta omisiune.

8.5. In cazul in care Forta Majora si/sau efectele acesteia obliga la suspendarea executarii prezentului contract pe o perioada mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice, dupa cum se confirma in documentele emise de catre autoritatile competente, partile se vor intalni, intr-un termen de cel mult 10 (zece) zile calendaristice de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de executare a contractului, utilizand toate mijloacele posibile pentru a gasi o solutionare satisfacatoare a dificultatilor aparute.

8.6. Daca circumstantele de Forta Majora dureaza mai mult de 3 (trei) luni, partea contra careia Forta Majora a fost invocata este indreptatita sa anuleze contractul prin scrisoare recomandata fara indeplinirea altor formalitati.

8.7. Prevederile de mai sus nu sunt aplicabile in cazul in care un eveniment de felul celor descrise mai sus, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare si de impovaratoare executarea obligatiilor uneia dintre partile contractante

IX. LEGEA APLICABILA. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Prezentul Contract se incheie si se interpreteaza in conformitate cu legile romane.

9.2. In caz de neintelegeri sau dispute intre parti generate de executarea prezentului Contract, Partile convin sa urmeze o procedura amiabila pentru rezolvarea conflictului. In cazul in care o asemenea procedura nu se finalizeaza prin ajungerea la o solutie amiabila, litigiul va fi deferit instantelor romane competente, judecandu-se in conformitate cu regulile Codului de Procedura Civila.

X. DISPOZITII FINALE

10.1. Modificarea prezentului Contract poate fi făcută doar prin act adițional încheiat în formă scrisă și semnat de ambele părți.

10.2. Prezentul Contract contine 5 pagini si impreuna cu anexele lui a fost încheiat astăzi, (...), în două exemplare originale semnate de ambele părți, fiecare parte păstrând un exemplar.

VÂNZĂTOR

(...)

CUMPĂRĂTOR

(...)