



MUNICIPIUL ORADEA
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate
Marioara Rosan
Șef Birou Juridic
Direcția Juridică

Analizând Referatul nr. 13093 din 15.07.2015 întocmit de către Serviciul Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea pentru exproprierea unor imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Modernizarea Drumului de legătură str. Matei Basarab – Mal Peța".

În baza art. 2 alin(3) lit. e) și art. 9 din Legea 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010, aprobate prin H.G. nr. 53/ 2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 370 din 28.05.2015, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate de proiectul lucrării de interes public local "Modernizarea Drumului de legătură str. Matei Basarab – Mal Peța".

În temeiul Regulamentului privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 305 din 25.04.2013 și a Dispoziției Primarului Municipiul Oradea nr. 506 din 08.02.2011 privind numirea d-lui. Cristian-Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite prezenta,

DECIZIE de EXPROPRIERE

Nr. 122 din data 15.07.2015

a suprafețelor de teren, proprietatea persoanei juridice identificate în Cartea Funciară, conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumirea proprietarului	Nr. cadastral	Nr. CF	Amplasament	Suprafața din acte	Suprafața afectată	Suprafața rămasă neexpropriată
					- mp - Teren	- mp - Teren	- mp - Teren
1.	S.C. SELINA S.R.L.	10310/15	163782 Oradea	zona străzii Armatei Române FN	2.206	388	1.818
2.	S.C. SELINA S.R.L.	168581	168581 Oradea	zona străzii Armatei Române FN	903	104	799
TOTAL						492	

situate în coridorul de expropriere, identificat prin planul de situație vizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 41174 din 22.05.2015.

Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată în contul deschis de Administrația Imobiliară Oradea la banca Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor menționate în tabelul de mai sus, din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate.

În cazul existenței unui litigiu privind proprietatea bunului imobil expropriat, suma reprezentând cuantumul despăgubiri aprobate prin hotărâre rămâne consemnată, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului.

Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie este redactată în 5 exemplare

Cristian Beltechi
Director General

