



DISPOZIȚIE  
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”

Analizând Referatul nr. 470097 din 18.12.2020, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651/27.07.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”.

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 664 din 31.08.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, și coridorul de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local amintită.

Prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 879 din 12.11.2020, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționată,

În baza art. 2 alin. (3) lit. e), și art. 9 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/ 2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA  
DISPUNE**

- Art.1.** Se expropriează suprafața de 15.312 mp. - terenuri proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651/27.07.2020, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea imobilelor menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturile deschise în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

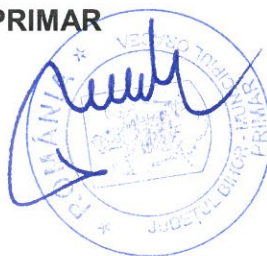
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

**FLORIN BIRTA**

**PRIMAR**

Nr. 1941  
din 31.12.2020





## IMOBILELE EXPROPRIATE

**afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651/27.07.2020, reprezentând  
amplasamentul lucrării**

„Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și  
comuna Nojorid (DN79 / DC64)“

Nr. crt.	Nr. CF/ Nr. TP	Nr. cadastral/ Nr. topo	Suprafața din acte -mp-	Suprafața afectată -mp-	Nume si prenume proprietar
1.	CF 176947	Nr. cadastral 176947	42.700	1.431	RAUTA LUCA - MADALINA
2.	CF 153119	Nr. cadastral 17559	11.500	188	BRADEA MONICA - RALUCA
3.	CF 202265	Nr. cadastral 20284	10.000	164	BOROS ELENA - GABRIELA
4.	CF 195024	Nr. cadastral 195024	5.000	90	NYILAS EMILIA - MARIA, HUSZTI MARIA - ROZALIA
5.	CF 161568	Nr. cadastral 161568	8.700	129	LAKOMICSIK MARGARETA - LILIANA, SABAU FELIX - FLAVIU, JEBELEANU SIMION, NESU DANIELA, POP AETIUS - ENRICO - CORIOLAN, POPP Natalia, POPP CARLA N MARIE, POPP THOMAS - MICHAEL
6.	CF 180794	Nr. cadastral 13038	5.800	180	GANTE AMELIAN, GANTE CARMEN - EMILIA
7.	CF 183382	Nr. cadastral 13300	11.600	307	CIPLEU IOAN CIPLEU MARIA
8.	CF 11292 NDF	Nr. cadastral 12562	5.000	155	COLOJA ELISABETA - TEODORA, SALACH STEFAN
9.	CF 183060	Nr. cadastral 12058	5.800	217	BAIDOC IULIANA - FELICIA
10.	CF 154391	Nr. cadastral 154391	5.000	128	CERNAU VIORICA, MATEI DANIELA - MARIANA, CERNAU EUGEN - LUCIAN
11.	CF 161404	Nr. cadastral 161404	21.200	303	BLAGA ANA, BLAGA DUMITRU, BLAGA DORIN - VIOREL
12.	CF 172195	Nr. cadastral 11239	2.500	39	BERINDEA CIPRIAN - CATALIN
13.	CF 174106	Nr. cadastral 10577	19.600	269	BERINDEA CIPRIAN - CATALIN
14.	CF 182538	Nr. cadastral 11100	5.000	58	BULZA LEONTINA - ADINA
15.	CF 184271	Nr. cadastral 19722	5.000	58	MICLAU CRISTIAN - PETRU, BULZA LEONTINA - ADINA
16.	CF 153139	Nr. cadastral 153139	20.000	237	RIDI ISTVAN, RIDI FRANCISC - IOAN, WALLNER VICTORIA - ANGELA
17.	CF 185473	Nr. cadastral 185473	5.000	62	LUNGU ALEXANDRU - LAURENTIU
18.	CF 154541	Nr. cadastral 154541	5.800	73	POPUS RODICA
19.	CF 182362	Nr. cadastral 10013	5.000	65	BALAJ BENIAMIN, BALAJ AURICA, GHERMAN ALEXANDRU, GHERMAN MARIA
20.	CF 182360	Nr. cadastral 9886	8.700	123	SZUCS FLOAREA
21.	CF 182356	Nr. cadastral 10003	5.000	79	DARABAN FLORIN - ADRIAN, TOMSE CRISTIAN - VALER
22.	TP 2285 - Oradea	Nr. cadastral 9821	6.800	111	MEZA MARIA, PETRILA NISTOR
23.	CF 182092	Nr. cadastral 9820	15.200	383	POP VASILE, PERNES LUCIA, POP IOSIF - CIPRIAN
24.	CF 205817	Nr. cadastral 9889	4.200	83	BRANDAS ROZALIA, MOLDOVAL MARIA - MAGDALENA, BRANDAS FELICIA, RUSU LIA - ELIZA, BRANDAS VENTURIA - MARIOARA
25.	CF 182113	Nr. cadastral 9888	8.700	193	BERINDEA ILEANA, PETRICA MARIA, GEAMANU PALAGUTA

26.	CF 181958	Nr. cadastral 9773	5.000	144	CIPLEU IOAN, CIPLEU MARIA, CIPLAU DOMNICA - LIDIA
27.	CF 182238	Nr. cadastral 10586	5.000	152	HUNT IOANA - RALUCA, HUNT DAVID
28.	CF 4637 NDF (TP 2883 - Oradea)	Nr. cadastral 6053	8.700	273	SCHMIDT ALAOIS - VAZUL
29.	TP 3775- Oradea	Nr. cadastral 6922	5.000	150	GAVRIS MARIA
30.	CF 152032	Nr. cadastral 152032	5.000	169	SISCA CRISTIAN - TEODOR, SISCA GEORGETA - DIOLENA
31.	CF 176627	Nr. cadastral 176627	8.100	271	SFERLE OCTAVIAN
32.	CF 181798	Nr. cadastral 9062	5.000	169	PINTEA VALERIU - LIVIU, PINTEA IREN
33.	CF 181799	Nr. cadastral 9063	5.000	162	PINTEA VALERIU - LIVIU, PINTEA IREN
34.	CF 182061	Nr. cadastral 9515	17.300	630	TAMAS SORIN - DAN, MARINESCU CRISTIAN - PETRU, MARINESCU CALIN - FLORENTIN, HERCZEG FLOARE
35.	CF 181934	Nr. cadastral 9508	4.300	104	BULZA LEONTINA - ADINA, MICLEAU CRISTIAN - PETRU
36.	CF 7815 NDF	Nr. cadastral 9352/14	1.604	38	TIRPEA GHEORGHE TIRPEA LENUTA, DOMOCOS CRISTIAN, DOMOCOS CARMEN, HUNT IOANA, COSTRUT FLORIN, COSTRUT MARIANA
37.	CF 182001	Nr. cadastral 9352/1	705	201	TIRPEA GHEORGHE TIRPEA LENUTA
38.	CF 183875	Nr. cadastral 17157	3.640	72	BEJAN GEORGINA
39.	CF 178453	Nr. cadastral 178453	5.000	56	VIZER LADISLAU - MARIUS
40.	CF 191125	Nr. cadastral 191125	5.000	58	VIZER LADISLAU - MARIUS
41.	CF 168898	Nr. cadastral 168898	5.000	102	VIZER LADISLAU - MARIUS
42.	CF 178459	Nr. cadastral 178459	5.000	105	VIZER LADISLAU - MARIUS
43.	CF 171281	Nr. cadastral 171281	5.000	108	VIZER LADISLAU - MARIUS
44.	CF 183006	Nr. cadastral 8897/15	1.474	46	DOMOCOS PETRU - RADU, DOMOCOS LIOARA
45.	CF 182990	Nr. cadastral 8897/1	600	88	TOTH PIROSKA
46.	CF 180819	Nr. cadastral 6729	5.000	72	MORARU OLEG, ONITA ADINA - NATALIA
47.	CF 180076	Nr. cadastral 180076	22.800	787	GOIAN ELENA
48.	CF 190626	Nr. cadastral 190626	13.050	808	CRAINIC GHEORGHE
49.	CF 190627	Nr. cadastral 190627	6.525	408	CRAINIC ANDREA - CORINA
50.	CF 197625	Nr. cadastral 197625	2.070	460	HAIAS IOANA - CORNELIA, HAIAS DANIEL - IOAN
51.	CF 192763	Nr. cadastral 192763	1.000	165	VERES IOAN - CORNEL
52.	CF 192764	Nr. cadastral 192764	500	278	VERES CORNELIA
53.	CF 182033	Nr. cadastral 8338/2	595	15	FODOR CORINA - LUCRETIA
54.	CF 181374	Nr. cadastral 8221	5.000	22	SANDOR IRINA
55.	CF 181139	Nr. cadastral 7841	5.000	35	SCHUL OLIVER - THOMAS
56.	CF 181302	Nr. cadastral 6816/19	1.134	11	SALACK STEFAN
57.	CF 181303	Nr. cadastral 6816/20	937	38	VANCEA CRISTIAN
58.	CF 181304	Nr. cadastral 6816/21	1.189	94	SALACK STEFAN
59.	CF 185352	Nr. cadastral 6743/1	764	13	SHARMA ABHISHEK - KUMAR, COITA TAMARA - LACRIMA
60.	CF 182118	Nr. cadastral 4144/8	1.893	17	VERES CALIN - PETRU, VERES LIANA, COZMA NICODIN, COZMA VIORICA, DEMIAN FLORIN, DEMIAN ANGELA
61.	CF 182313	Nr. cadastral 4144/1	843	47	FOFIU FLORIN, FOFIU RAMONA - AURORA, FOFIU STEFANIA - CATITA
62.	CF 11130 NDF	Nr. cadastral 13447	623	15	BERCA ARISTICA
63.	CF 183283	Nr. cadastral 13448	517	3	MATIUT MIRCEA
64.	CF 181497	Nr. cadastral 8458	682	40	INDRIES PETRU, INDRIES FLORENTINA - GEORGETA
65.	CF 181535	Nr. cadastral 8489	682	52	INDRIES PETRU,

					INDRIES FLORENTINA - GEORGETA
66.	CF 181537	Nr. cadastral 8490	2.694	15	INDRIES PETRU, INDRIES FLORENTINA - GEORGETA
67.	CF 181538	Nr. cadastral 8491	667	66	INDRIES PETRU, INDRIES FLORENTINA - GEORGETA
68.	CF 182475	Nr. cadastral 4730/21	526	34	CRET DORIN
69.	CF 182462	Nr. cadastral 4730/11	3.289	21	CRET DORIN
70.	CF 182459	Nr. cadastral 4730/10	526	31	CRET DORIN
71.	CF 152837	Nr. cadastral 152837	10.000	142	S.C. HORIZON BUSINESS INVEST S.R.L.
72.	CF 156734	Nr. cadastral 156734	5.000	52	S.C. HORIZON BUSINESS INVEST S.R.L.
73.	CF 156732	Nr. cadastral 156732	5.000	21	S.C. HORIZON BUSINESS INVEST S.R.L.
74.	CF 152535	Nr. cadastral 152535	5.000	20	S.C. MIRZON INTERMEDIAR S.R.L.
75.	CF 184024	Nr. cadastral 9279	5.000	19	BULUGU BENONE - TEOFIL, BULUGU ESTERA
76.	CF 152530	Nr. cadastral 152530	6.300	22	S.C. MIRZON INTERMEDIAR S.R.L.
77.	CF 169376	Nr. cadastral 169376	6.323	21	SILAGHI GAVRIL - CORNEL, SILAGHI LUCIA - EUGENIA
78.	CF 194096	Nr. cadastral 11470/4	479	15	BANOI TEODOR - GRIGORE, BANOI SIMONA - ELENA
79.	CF 9555 NDF	Nr. cadastral 11470/5	1.165	8	BANOI TEODOR - GRIGORE, BANOI SIMONA - ELENA, DUMITRIU DANA - LAURA, IVAN DANIEL
80.	CF 9556 NDF	Nr. cadastral 11470/6	479	10	IVAN DANIEL
81.	CF 199955	Nr. cadastral 199955	10.000	57	NEAG SORIN - DAN, NEAG MARIANA - ANCA
82.	CF 162348	Nr. cadastral 162348	30.600	323	BERE IOAN, BERE CORNELIA - MARIANA
83.	CF 184027	Nr. cadastral 11708	4.400	20	BUCUR CORNEL
84.	CF 168990	Nr. cadastral 168990	5.000	10	MOZA VASILE, MOZA MIHAELA, POPA IOAN
85.	CF 179439	Nr. cadastral 9367/1	500	6	ZACH DUMITRU, ZACH NICOLETA - FLORINA
86.	CF 186914	Nr. cadastral 20240	5.000	7	MIHES SILVIA, NUTIU MAGDOLNA, NUTIU IOSIF, NUTIU EUGEN
87.	CF 177421	Nr. cadastral 12655	20.000	1.916	ONITA FLOARE
88.	CF 202237	Nr. cadastral 202237	21.281	873	ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV TRANSILVANIA SPORT ACADEMY
		<b>TOTAL</b>		<b>15.312</b>	